



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 910 572	6 595 944
Sum inntekter		6 910 572	6 595 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 520 000	1 520 000
Annen driftskostnad	1	290 977	277 280
Sum kostnader		1 833 797	1 820 100
Driftsresultat		5 076 776	4 775 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 084	2 555
Sum finansinntekter		22 084	2 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 090	346 180
Annen rentekostnad			1 031
Sum finanskostnader		320 090	347 211
Netto finans		-298 006	-344 656
Resultat før skattekostnad		4 778 770	4 431 188
Skattekostnad på resultat	3	1 051 329	975 089
Årsresultat		3 727 441	3 456 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 727 441	3 456 099
Totalresultat		3 727 441	3 456 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avgitt konsernbidrag			3 631 714
Overført annen egenkapital		-6 272 560	-175 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	3 727 441	3 456 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	28 620 000	30 140 000
Tomt	2	14 576 000	14 576 000
Sum varige driftsmidler		43 196 000	44 716 000
Sum anleggsmidler		43 196 000	44 716 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		64 768	110 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 768	110 504
Sum omløpsmidler		64 768	110 504
SUM EIENDELER		43 260 768	44 826 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 668 063	15 940 622
Sum opptjent egenkapital		9 668 063	15 940 622
Sum egenkapital	4	29 668 063	35 940 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	589 704	656 004
Sum avsetninger for forpliktelser		589 704	656 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		589 704	656 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 117 629	
Skyldig offentlige avgifter		276 418	263 834
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 608 954	7 966 044
Sum kortsiktig gjeld		13 003 001	8 229 878
Sum gjeld		13 592 705	8 885 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 260 768	44 826 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408547

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 914 563 100
LH EIENDOM LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 910 572	6 595 944
Sum inntekter		6 910 572	6 595 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 520 000	1 520 000
Annen driftskostnad	1	290 977	277 280
Sum kostnader		1 833 797	1 820 100
Driftsresultat		5 076 776	4 775 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 084	2 555
Sum finansinntekter		22 084	2 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 090	346 180
Annen rentekostnad			1 031
Sum finanskostnader		320 090	347 211
Netto finans		-298 006	-344 656
Resultat før skattekostnad		4 778 770	4 431 188
Skattekostnad på resultat	3	1 051 329	975 089
Årsresultat		3 727 441	3 456 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 727 441	3 456 099
Totalresultat		3 727 441	3 456 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avgitt konsernbidrag			3 631 714
Overført annen egenkapital		-6 272 560	-175 615
Sum overføringer og disponeringer	4	3 727 441	3 456 099



Organisasjonsnr: 914 563 100
LH EIENDOM LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	2	28 620 000	30 140 000
Tomt	2	14 576 000	14 576 000
Sum varige driftsmidler		43 196 000	44 716 000

Sum anleggsmidler		43 196 000	44 716 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		64 768	110 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 768	110 504

Sum omløpsmidler		64 768	110 504
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		43 260 768	44 826 504
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 668 063	15 940 622
Sum opptjent egenkapital		9 668 063	15 940 622

Sum egenkapital	4	29 668 063	35 940 622
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	589 704	656 004
Sum avsetninger for forpliktelses		589 704	656 004

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		589 704	656 004
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	1 117 629	
Skyldig offentlige avgifter		276 418	263 834
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 608 954	7 966 044
Sum kortsiktig gjeld		13 003 001	8 229 878
Sum gjeld		13 592 705	8 885 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 260 768	44 826 504



Organisasjonsnr: 914 563 100
LH EIENDOM LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i LH Eiendom Larvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LH Eiendom Larvik AS som viser et overskudd på NOK 3 727 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for LH Eiendom Larvik AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. februar 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
LH Eiendom Larvik AS

Org.nr.: 914 563 100

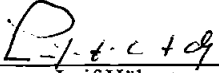


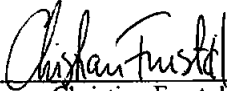
Resultatregnskap			
LH Eiendom Larvik AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 910 572	6 595 944
Sum driftsinntekter		6 910 572	6 595 944
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 520 000	1 520 000
Annen driftskostnad	1	290 977	277 280
Sum driftskostnader		1 833 797	1 820 100
Driftsresultat		5 076 776	4 775 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 084	2 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 090	346 180
Annen rentekostnad		0	1 031
Resultat av finansposter		-298 006	-344 656
Resultat før skattekostnad		4 778 770	4 431 188
Skattekostnad på resultat	3	1 051 329	975 089
Årsresultat		3 727 441	3 456 099
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag, netto		0	3 631 714
Overført annen egenkapital		6 272 560	175 615
Sum overføringer	4	3 727 441	3 456 099



Balanse			
LH Eiendom Larvik AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Bygg	2	28 620 000	30 140 000
Tomt	2	14 576 000	14 576 000
Sum anleggsmidler		43 196 000	44 716 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		64 768	110 504
Sum omløpsmidler		64 768	110 504
Sum eiendeler		43 260 768	44 826 504
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	20 000 000	20 000 000
Annen egenkapital		9 668 063	15 940 622
Sum egenkapital	4	29 668 063	35 940 622
Gjeld			
Utsatt skatt	3	589 704	656 004
Sum langsiktig gjeld		589 704	656 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 117 629	0
Skyldig offentlige avgifter		276 418	263 834
Utbytte		10 000 000	0
Konserngjeld		1 608 954	7 966 044
Sum kortsiktig gjeld		13 003 001	8 229 878
Sum egenkapital og gjeld		43 260 768	44 826 504

Søgne, 28.02.2025
Styret i LH Eiendom Larvik AS


Leif Hübert
Styreleder


Christian Frustøl
Styremedlem

LH Eiendom Larvik AS Side 2



LH Eiendom Larvik AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024 med kr 20.000.

Det er utgiftsført godtgjørelse til selskapets revisor med kr 13 500 for ordinær revisjon.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	42 498 783	14 576 000	57 074 783
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	42 498 783	14 576 000	57 074 783
Akk. avskrivninger 1.1	12 358 783	0	12 358 783
Årets avskrivninger (2 %)	1 520 000	0	1 520 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	13 878 783	0	13 878 783
Bokført verdi 31.12.	28 620 000	14 576 000	43 196 000
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	25-50 år		



LH Eiendom Larvik AS

Noter til regnskapet 2024

<u>Note 3 Skattekostnad</u>	2024	2023
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	4 778 770	4 431 188
Permanente forskjeller	0	1 031
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	301 364	223 825
Årets skattegrunnlag	<u>5 080 134</u>	<u>4 656 044</u>
Beregnet betalbar skatt	22% <u>1 117 629</u>	22% <u>1 024 330</u>
Skattegjeld		
Årets betalbare skatt	1 117 629	1 024 330
Skattereduksjon pga konsernbidrag	0	-1 024 330
Skyldig skatt å betale	<u>1 117 629</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller: -anleggsmidler	2 680 475	2 981 839
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	<u>2 680 475</u>	<u>2 981 839</u>
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% <u>589 704</u>	22% <u>656 005</u>
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	1 117 629	1 024 330
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	-66 300	-49 242
Årets skattekostnad	<u>1 051 329</u>	<u>975 088</u>

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	20 000 000	15 940 622	35 940 622
Årets resultat		3 727 441	3 727 441
Avsatt til utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>20 000 000</u>	<u>9 668 063</u>	<u>29 668 063</u>

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 20.000.000, er fordelt på 20.000 aksjer a kr 1.000,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hüberr AS	20 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6: Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 43.196.000.