



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 156 063
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TK-INVEST AS
Forretningsadresse:	Katralveien 4A 1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 107 676	1 426 017
Sum inntekter		1 107 676	1 426 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	949 335	947 555
Avskrivning på driftsmidler	3	151 624	182 283
Annen driftskostnad		136 969	76 566
Sum kostnader		1 237 927	1 206 404
Driftsresultat		-130 252	219 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		139 546	
Annen renteinntekt		125 199	113 022
Sum finansinntekter		264 745	113 022
Annen rentekostnad		25 468	13 424
Annen finanskostnad		4 325	
Sum finanskostnader		29 793	13 424
Netto finans		234 952	99 597
Ordinært resultat før skattekostnad		104 700	319 210
Skattekostnad		23 054	70 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 646	248 986
Årsresultat		81 646	248 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-418 354	-251 015
Sum overføringer og disponeringer		81 646	248 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	571 973	723 597
Sum varige driftsmidler		571 973	723 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		206 000	206 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		211 600	211 600
Sum finansielle anleggsmidler		467 600	467 600
Sum anleggsmidler		1 039 573	1 191 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordringer	5	2 404 546	2 922 946
Sum fordringer		2 404 546	2 922 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 260	354 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 260	354 885
Sum omløpsmidler		2 531 806	3 277 831
SUM EIENDELER		3 571 379	4 469 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 158 211	2 576 565
Sum opptjent egenkapital		2 158 211	2 576 565
Sum egenkapital		2 258 211	2 676 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 869	8 061
Sum avsetninger for forpliktelser		6 869	8 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	599 467	717 245
Sum annen langsiktig gjeld		599 467	717 245
Sum langsiktig gjeld		606 336	725 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt		24 246	40 401
Skyldige offentlige avgifter		90 174	332 524
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		92 413	194 232
Sum kortsiktig gjeld		706 833	1 067 157
Sum gjeld		1 313 168	1 792 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 379	4 469 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549226

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 156 063
TK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 107 676	1 426 017
Sum inntekter		1 107 676	1 426 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	949 335	947 555
Avskrivning på driftsmidler	3	151 624	182 283
Annen driftskostnad		136 969	76 566
Sum kostnader		1 237 927	1 206 404
Driftsresultat		-130 252	219 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		139 546	
Annen renteinntekt		125 199	113 022
Sum finansinntekter		264 745	113 022
Annen rentekostnad		25 468	13 424
Annen finanskostnad		4 325	
Sum finanskostnader		29 793	13 424
Netto finans		234 952	99 597
Ordinært resultat før skattekostnad		104 700	319 210
Skattekostnad		23 054	70 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 646	248 986
Årsresultat		81 646	248 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-418 354	-251 015
Sum overføringer og disponeringer		81 646	248 985



Organisasjonsnr: 989 156 063
TK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3, 4

571 973

723 597

Sum varige driftsmidler

571 973

723 597

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

206 000

206 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

50 000

50 000

Investeringer i aksjer og

andeler

211 600

211 600

Sum finansielle

anleggsmidler

467 600

467 600

Sum anleggsmidler

1 039 573

1 191 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

0

Konsernfordringer

5

2 404 546

2 922 946

Sum fordringer

2 404 546

2 922 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

127 260

354 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

127 260

354 885

Sum omløpsmidler

2 531 806

3 277 831

SUM EIENDELER

3 571 379

4 469 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 158 211	2 576 565
Sum opptjent egenkapital	2 158 211	2 576 565
Sum egenkapital	2 258 211	2 676 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 869	8 061
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 869	8 061
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	599 467	717 245
Sum annen langsiktig gjeld	599 467	717 245
Sum langsiktig gjeld	606 336	725 306
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Betalbar skatt	24 246	40 401
Skyldige offentlige avgifter	90 174	332 524
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	92 413	194 232
Sum kortsiktig gjeld	706 833	1 067 157
Sum gjeld	1 313 168	1 792 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 571 379	4 469 027



Organisasjonsnr: 989 156 063
TK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	764640.00	783297.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132588.00	124298.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34170.00	26160.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17937.00	13800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	949335.00	947555.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1401191.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1401191.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1401191.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i
TK-Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TK-Invest AS som viser et overskudd på kr 167 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 1. Juni 2023
AS Revision

Kristine Lillo Mørck

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



Noter 2022 TK-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	764 640	783 297
Arbeidsgiveravgift	132 588	124 298
Pensjonskostnader	34 170	26 160
Andre ytelser	17 937	13 800
Sum	949 335	947 555



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Trenings- apparater	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	582 218	818 973	1 401 191
Anskaffelseskost 31.12.2022	582 218	818 973	1 401 191
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	(582 218)	(247 000)	(829 218)
Balanseført verdi 31.12.2022	0	571 973	571 973
Årets avskrivninger	(34 624)	(117 000)	(151 624)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	599 467	717 245
Sum	599 467	717 245
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	571 973	688 973
Sum	571 973	688 973

Av langsiktig gjeld på kr 599 467 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Mellomværende

Selskap	2022	2021
Mako-Invest AS	2 515 000	2 922 946



Årsberetning 2022 TK-Invest AS

Utgår

Selskapet ble stiftet 15. desember 2005.

Selskapet driver med investering i verdipapirer, selskaper, eiendom eller annen beslektet virksomhet. Selskapets forretningskontor er i Katralveien i Askim.

Etter styrets oppfatning er den økonomiske situasjonen tilfredstillende. Det er av styrets oppfatning at det ikke foreligger grunn til å betvile at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling i selskapet. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling eller resultat, som ikke framgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntruffet forhold, som etter styrets bedømmelse har betydning for regnskapet.

Selskapet har en ansatt.

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Askim, den 1. juni 2023

Tom Kolberg
Styrets leder/daglig leder