



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 4-6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 654 712	2 764 918
Annen driftsinntekt		560 005	430 668
Sum inntekter		3 214 717	3 195 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	62 532	62 808
Annen driftskostnad		889 502	725 516
Sum kostnader		952 034	788 324
Driftsresultat		2 262 682	2 407 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		20 313
Annen renteinntekt		4 900	265
Sum finansinntekter		4 900	20 578
Annen rentekostnad			791
Sum finanskostnader			791
Netto finans		4 900	19 787
Ordinært resultat før skattekostnad		2 267 582	2 427 049
Skattekostnad på resultat	5	498 466	533 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 116	1 893 098
Årsresultat		1 769 116	1 893 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 116	1 893 098
Totalresultat		1 769 116	1 893 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 560 000	1 872 000
Avsatt til annen egenkapital	6	209 116	21 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 769 116	1 893 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 574 549	4 634 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	2 498	4 982
Sum varige driftsmidler		4 577 047	4 639 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	550 202	1 950 202
Sum finansielle anleggsmidler		550 202	1 950 202
Sum anleggsmidler		5 127 250	6 589 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 938	36 536
Andre kortsiktige fordringer		33 821	2 532
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		226 759	39 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 534	623 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 534	623 612
Sum omløpsmidler		1 877 293	662 680
SUM EIENDELER		7 004 543	7 252 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 435 056	3 225 940
Sum opptjent egenkapital		3 435 056	3 225 940
Sum egenkapital	6	4 360 056	4 150 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	455 891	462 228
Sum avsetninger for forpliktelser		455 891	462 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 891	462 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 072	14 448
Betalbar skatt	5	64 803	12 283
Skyldig offentlige avgifter		39 967	10 884
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		39 753	201 679
Sum kortsiktig gjeld		2 188 595	2 639 294
Sum gjeld		2 644 486	3 101 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 004 543	7 252 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375458

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 4-6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 869 147
STANSEVEIEN 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 654 712	2 764 918
Annen driftsinntekt		560 005	430 668
Sum inntekter		3 214 717	3 195 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		62 532	62 808
Annen driftskostnad		889 502	725 516
Sum kostnader		952 034	788 324
Driftsresultat		2 262 682	2 407 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		20 313
Annen renteinntekt		4 900	265
Sum finansinntekter		4 900	20 578
Annen rentekostnad			791
Sum finanskostnader			791
Netto finans		4 900	19 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 267 582	2 427 049
Skattekostnad på resultat	5	498 466	533 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 116	1 893 098
Årsresultat		1 769 116	1 893 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 116	1 893 098
Totalresultat		1 769 116	1 893 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 560 000	1 872 000
Avsatt til annen egenkapital	6	209 116	21 098
Sum overføringer og disponeringer		1 769 116	1 893 098



Organisasjonsnr: 925 869 147
STANSEVEIEN 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 574 549	4 634 597
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	2 498	4 982
Sum varige driftsmidler		4 577 047	4 639 579

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	550 202	1 950 202
Sum finansielle anleggsmidler		550 202	1 950 202

Sum anleggsmidler		5 127 250	6 589 782
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		192 938	36 536
Andre kortsiktige fordringer		33 821	2 532
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		226 759	39 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 650 534	623 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 534	623 612

Sum omløpsmidler		1 877 293	662 680
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 004 543	7 252 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 435 056	3 225 940
Sum opptjent egenkapital		3 435 056	3 225 940
Sum egenkapital	6	4 360 056	4 150 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	455 891	462 228
Sum avsetninger for forpliktelses		455 891	462 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 891	462 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 072	14 448
Betalbar skatt	5	64 803	12 283
Skyldig offentlige avgifter		39 967	10 884
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		39 753	201 679
Sum kortsiktig gjeld		2 188 595	2 639 294
Sum gjeld		2 644 486	3 101 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 004 543	7 252 462



Organisasjonsnr: 925 869 147
STANSEVEIEN 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 4-6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 4-6 AS som viser et overskudd på kr 1 769 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. februar 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Stanseveien 4-6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 654 712	2 764 918
Annen driftsinntekt		560 005	430 668
Sum driftsinntekter		3 214 717	3 195 586
Avskrivning av driftsmidler	2	62 532	62 808
Annen driftskostnad		889 502	725 516
Sum driftskostnader		952 034	788 324
Driftsresultat		2 262 682	2 407 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	20 313
Annen renteinntekt		4 900	265
Annen rentekostnad		0	791
Resultat av finansposter		4 900	19 787
Resultat før skattekostnad		2 267 582	2 427 049
Skattekostnad på resultat	5	498 466	533 951
Resultat		1 769 116	1 893 098
Årsresultat		1 769 116	1 893 098
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 560 000	1 872 000
Avsatt til annen egenkapital	6	209 116	21 098
Sum overføringer		1 769 116	1 893 098



Balanse Stanseveien 4-6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 574 549	4 634 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	2 498	4 982
Sum varige driftsmidler		4 577 047	4 639 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	550 202	1 950 202
Sum finansielle anleggsmidler		550 202	1 950 202
Sum anleggsmidler		5 127 250	6 589 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 938	36 536
Andre kortsiktige fordringer		33 821	2 532
Sum fordringer		226 759	39 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 534	623 612
Sum omløpsmidler		1 877 293	662 680
Sum eiendeler		7 004 543	7 252 462

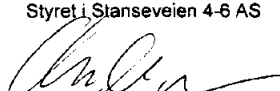



Balanse
Stanseveien 4-6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 435 056	3 225 940
Sum opptjent egenkapital		3 435 056	3 225 940
Sum egenkapital	6	4 360 056	4 150 940
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	455 891	462 228
Sum avsetning for forpliktelser		455 891	462 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 072	14 448
Betalbar skatt	5	64 803	12 283
Skyldig offentlige avgifter		39 967	10 884
Konserngjeld	4	2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		39 753	201 679
Sum kortsiktig gjeld		2 188 595	2 639 294
Sum gjeld		2 644 486	3 101 522
Sum egenkapital og gjeld		7 004 543	7 252 462

Oslo, 03.02.2023
Styret i Stanseveien 4-6 AS


Terje Halgesen
styreleder


Christer Dramstad
styremedlem


Thomas Ngllyen
styremedlem



Stanseveien 4-6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



Stanseveien 4-6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 580 611	3 290 477	22 400	4 893 488
Akkumulerte avskrivninger	0	296 539	19 902	316 441
Regnskapsført verdi	1 580 611	2 993 938	2 498	4 577 047
Årets avskrivning	0	60 048	2 484	62 532
Avskrivningsprosent	0	1-10	11	

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av mellomværende med konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	2 000 000	2 400 000
Langsiktig fordring	550 202	1 950 202

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Stanseveien 4-6 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	2 267 582
Permanente forskjeller	-1 828
Endring i midlertidige forskjeller	28 807
Årets skattegrunnlag	2 294 561

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	504 803
Endring i utsatt skatt	-6 338
Skattekostnad	498 466

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	504 803
Skatt på avgitt konsernbidrag	440 000
Betalbar skatt i balansen	64 803

Beregning av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	2 072 231	2 101 038	28 807
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 072 231	2 101 038	28 807
Utsatt skatt - 22 %	455 891	462 228	-6 338



Stanseveien 4-6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
	Egenkapital 01.01	925 000	3 225 940	4 150 940
	Årets resultat		1 769 116	1 769 116
	Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-1 560 000	-1 560 000
	Egenkapital 31.12	925 000	3 435 056	4 360 056

Note 7 **Sikkerhetstiløser**

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	4 577 047
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	4 577 047