



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 112 176	6 112 176
Annen driftsinntekt	3	7 304	26 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 119 480</b>	<b>6 139 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	425 480	450 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 480	21 480
Annen driftskostnad	7,8,9	4 237 364	3 892 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 684 326</b>	<b>4 363 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 154</b>	<b>1 775 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 608	46 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 608</b>	<b>46 186</b>
Annen rentekostnad		620 526	775 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 526</b>	<b>775 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 918</b>	<b>-729 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 236</b>	<b>1 046 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>829 236</b>	<b>1 046 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 236	1 046 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 618</b>	<b>523 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	25 545 292	25 545 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	42 833	53 574
Sum varige driftsmidler		25 588 125	25 598 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 588 125	25 598 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 557
Andre fordringer		248 990	232 192
Sum fordringer		248 990	241 749
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397 029	7 201 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397 029	7 201 502
Sum omløpsmidler		3 447 504	3 842 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 035 629</b>	<b>29 441 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 800	5 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 774 294	5 359 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 774 294</b>	<b>5 359 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 094</b>	<b>5 365 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	14 613 333	15 309 992
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 388 600	8 388 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 001 933</b>	<b>23 698 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 189	162 414
Skyldige offentlige avgifter		35 807	30 314
Annen kortsiktig gjeld		178 606	184 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 602</b>	<b>377 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 255 535</b>	<b>24 075 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 035 629</b>	<b>29 441 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 953 199 467  
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 112 176	6 112 176
Annen driftsinntekt	3	7 304	26 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 119 480</b>	<b>6 139 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	425 480	450 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 480	21 480
Annen driftskostnad	7,8,9	4 237 364	3 892 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 684 326</b>	<b>4 363 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 154</b>	<b>1 775 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 608	46 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 608</b>	<b>46 186</b>
Annen rentekostnad		620 526	775 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 526</b>	<b>775 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 918</b>	<b>-729 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 236</b>	<b>1 046 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>829 236</b>	<b>1 046 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 236	1 046 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 618</b>	<b>523 030</b>



Organisasjonsnr: 953 199 467  
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	25 545 292	25 545 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	42 833	53 574
Sum varige driftsmidler		25 588 125	25 598 865

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		25 588 125	25 598 865
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 557
Andre fordringer		248 990	232 192
Sum fordringer		248 990	241 749

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397 029	7 201 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397 029	7 201 502

Sum omløpsmidler		3 447 504	3 842 500
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		29 035 629	29 441 365
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 774 294	5 359 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 774 294</b>	<b>5 359 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 780 094</b>	<b>5 365 475</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 14 613 333	15 309 992
Øvrig langsiktig gjeld	12 8 388 600	8 388 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 001 933</b>	<b>23 698 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 189	162 414
Skyldige offentlige avgifter	35 807	30 314
Annen kortsiktig gjeld	178 606	184 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>253 602</b>	<b>377 298</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 255 535</b>	<b>24 075 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 035 629</b>	<b>29 441 365</b>



Organisasjonsnr: 953 199 467  
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34688.00	31529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152600.00	166100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187288.00	197629.00

Mer om årsverk og lønn  
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyllingen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TP8P3-MEVEX-35WK/M-30/IES-M24BL-EF1EM



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Fyllingen Terrasse

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TP8P3-MEVEX-35WK/M-30JES-M24BL-EF1EM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 14:10:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TP8P3-MEVEX-35WKM-30JES-M24BL-EF1EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Fyllingen Terrasse  
2021**

---

Borettslaget Fyllingen Terrasse Org.nr. 953199467

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Borettslaget Fyllingen Terrasse  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	3 056 088	3 056 088	3 047 000	3 106 000
Andre inntekter	3	3 652	13 481	15 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 059 740</b>	<b>3 069 569</b>	<b>3 062 000</b>	<b>3 119 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	28 888	28 829	25 000	28 000
Dugnad		5 800	2 700	22 000	3 000
Styrehonorar	5	152 600	166 100	153 000	153 000
Arbeidsgiveravgift		25 452	27 485	25 000	25 000
Avskrivninger	6	10 740	10 740	11 000	11 000
Felles strøm og varme		31 351	13 180	14 000	29 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		697 241	678 544	702 000	714 000
Andre driftskostnader	7	485 974	457 253	571 550	596 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	305 297	19 334	13 000	13 000
Vedlikehold	9	309 369	484 035	365 000	260 000
Forretningsførersel		112 060	107 760	112 000	116 000
Revisjonshonorar		9 375	9 000	9 000	10 000
Kontingent		17 400	17 400	17 400	17 400
Forsikring		147 493	156 524	172 000	162 000
Sikringsfond		3 121	3 050	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 342 163</b>	<b>2 181 935</b>	<b>2 214 950</b>	<b>2 140 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 577</b>	<b>887 634</b>	<b>847 050</b>	<b>978 600</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		7 304	23 093	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 304</b>	<b>23 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		310 263	387 697	319 000	283 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 263</b>	<b>387 697</b>	<b>319 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 959</b>	<b>-364 604</b>	<b>-319 000</b>	<b>-283 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>414 618</b>	<b>523 030</b>	<b>528 050</b>	<b>695 600</b>
Til/fra annen EK		414 618	523 030	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Fyllingen Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	24 806 079	24 806 079
Tomt	10, 12	739 213	739 213
Andre driftsmidler	6	42 833	53 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 588 125</b>	<b>25 598 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 588 125</b>	<b>25 598 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 557
Restanser felleskostnader		0	572
Forskuddsbetalte kostnader		227 320	207 500
Andre fordringer		21 670	24 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 990</b>	<b>241 749</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 188 297	3 594 803
Skattetrekk		10 217	5 948
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 198 514</b>	<b>3 600 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 447 504</b>	<b>3 842 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 035 629</b>	<b>29 441 365</b>

Balanserapport 2021 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Fyllingen Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 774 294	5 359 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 774 294</b>	<b>5 359 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 780 094</b>	<b>5 365 475</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 14 613 333	15 309 992
Borettsinnskudd	12 8 388 600	8 388 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 001 933</b>	<b>23 698 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	18 018	24 120
Leverandørgjeld	39 189	162 414
Skyldige off. myndigheter	35 807	30 314
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	153 388	156 729
Påløpne renter	1 761	1 756
Annen kortsiktig gjeld	5 440	1 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>253 602</b>	<b>377 298</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>23 255 535</b>	<b>24 075 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 035 629</b>	<b>29 441 365</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Fyllingen Terrasse

(fratrådt)  
Styrets leder

Øystein Dahle  
Nestleder

Knut Unneland  
Styremedlem

Inger Dahle  
Styremedlem

Øystein Ellingsen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 777 448	2 777 448	2 777 000	2 819 000
3812 Utleie parkeringsplasser	7 200	7 200	0	7 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	34 800	34 800	34 000	34 000
3816 Kabel-TV	236 640	236 640	236 000	246 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 056 088</b>	<b>3 056 088</b>	<b>3 047 000</b>	<b>3 106 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	0	9 829	12 000	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 652</b>	<b>13 481</b>	<b>15 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	152 600	152 600	153 000	153 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	13 500	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>152 600</b>	<b>166 100</b>	<b>153 000</b>	<b>153 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Plate bosskontainer	Snøfangere	Gjerde med port
Anskaffelseskost pr.01.01	62 000	65 768	41 637
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 000	65 768	41 637
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 577	4 164
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	62 000	45 489	19 083
Bokført verdi pr.31.12	0	20 278	22 554
Anskaffelsesår	2010	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	5

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	7 970	11 560	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	499	325	0	0
6300 Leiekostnader	1 800	4 963	8 000	8 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	96 412	67 925	130 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 633	9 649	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	3 000	3 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	2 857	2 500	2 500
6360 Renhold og matteleie	87 647	79 857	100 000	90 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	844	6 000	42 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	420	0	0
6370 Garasjer	18 131	32 428	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	240 030	236 014	242 000	246 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 528	9 329	10 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	493	871	5 550	1 500
6860 Kursutgifter	0	0	5 500	5 500
6940 Porto	300	160	4 000	500
7782 Kostnader bomiljø	532	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>485 974</b>	<b>457 253</b>	<b>571 550</b>	<b>596 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	2 960	412	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 584	17 651	10 000	10 000
6506 Porttelefon	296 000	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 753	1 271	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	3 000	3 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>305 297</b>	<b>19 334</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	299 183	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 320	0	160 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 611	49 759	35 000	35 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	110 563	93 809	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	190 875	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	10 865	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	15 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	0	30 420	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	50 000	25 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>309 369</b>	<b>484 035</b>	<b>365 000</b>	<b>260 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	24 806 078	739 213
Anskaffelseskost pr.31.12	24 806 078	739 213
Bokført verdi pr.31.12	24 806 078	739 213
Anskaffelsesår	1986	1986

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,20%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2014

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2040

18 100 000

2 790 008

696 659

14 613 333

### Sum langsiktig gjeld

14 613 333

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

11 050 104

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437199298	10	281 001	2 810 010
	12	266 181	3 194 172
	12	258 868	3 106 416
	10	251 490	2 514 900
	2	236 605	473 210
	1	221 850	221 850
	1	221 849	221 849
	10	207 094	2 070 940

## Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	23 001 933	23 698 592
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 545 292	25 545 292

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 465 202</b>	<b>3 545 993</b>
Periodens resultat	414 618	523 030
Årets avskrivninger	10 740	10 740
Avdrag lån	-696 659	-614 562
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-271 300</b>	<b>-80 791</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 193 902</b>	<b>3 465 202</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 100 - Årsregnsk...

Name  
**Unneland, Knut Olav**

Date  
**2022-04-21**

Identification

 **bankID** Unneland, Knut Olav

Name  
**Dahle, Inger**

Date  
**2022-04-24**

Identification

 **bankID** Dahle, Inger

Name  
**Dahle, Øystein**

Date  
**2022-04-22**

Identification

 **bankID** Dahle, Øystein  
PA MOBIL

Name  
**Ellingsen, Øystein**

Date  
**2022-04-24**

Identification

 **bankID** Ellingsen, Øystein  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))