



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 224	1 512 828
Sum inntekter		1 792 224	1 512 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	594 916	744 620
Sum kostnader		616 594	764 016
Driftsresultat		1 175 630	748 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 997	21 891
Sum finansinntekter		17 997	21 891
Annen rentekostnad	9	473 933	454 780
Sum finanskostnader		473 933	454 780
Netto finans		-455 936	-432 890
Ordinært resultat før skattekostnad		719 693	315 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 693	315 922
Årsresultat	1	719 694	315 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	719 694	315 922
Sum overføringer og disponeringer		719 694	315 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	19 677 037	19 677 037
Sum varige driftsmidler		19 677 037	19 677 037
Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	57 809
Sum fordringer		0	57 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 570	333 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 570	333 992
Sum omløpsmidler		384 570	391 802
SUM EIENDELER		20 061 607	20 068 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 691 091	6 971 397
Sum opptjent egenkapital		7 691 091	6 971 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	7 692 591	6 972 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 008 830	8 613 270
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 335 000	4 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 830	12 948 270
Sum langsiktig gjeld		12 343 830	12 948 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 186	137 567
Annen kortsiktig gjeld		0	10 104
Sum kortsiktig gjeld		25 186	147 671
Sum gjeld		12 369 016	13 095 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 061 607	20 068 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375881

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 224	1 512 828
Sum inntekter		1 792 224	1 512 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	594 916	744 620
Sum kostnader		616 594	764 016
Driftsresultat		1 175 630	748 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 997	21 891
Sum finansinntekter		17 997	21 891
Annen rentekostnad	9	473 933	454 780
Sum finanskostnader		473 933	454 780
Netto finans		-455 936	-432 890
Ordinært resultat før skattekostnad		719 693	315 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 693	315 922
Årsresultat	1	719 694	315 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	719 694	315 922
Sum overføringer og disponeringer		719 694	315 922



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	19 677 037	19 677 037
Sum varige driftsmidler		19 677 037	19 677 037

Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	57 809
Sum fordringer		0	57 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 570	333 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 570	333 992

Sum omløpsmidler		384 570	391 802
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 061 607	20 068 839
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 691 091	6 971 397
Sum opptjent egenkapital		7 691 091	6 971 397

Sum egenkapital	8	7 692 591	6 972 897
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 008 830	8 613 270
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 335 000	4 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 830	12 948 270
Sum langsiktig gjeld		12 343 830	12 948 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 186	137 567
Annen kortsiktig gjeld		0	10 104
Sum kortsiktig gjeld		25 186	147 671
Sum gjeld		12 369 016	13 095 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 061 607	20 068 839



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorenskriver Bullsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 24. februar 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 565 424	1 294 848	1 565 500	1 568 500
Kabel TV avgift		116 820	108 000	116 800	107 800
Andre driftsinntekter		109 980	109 980	110 000	120 000
Sum inntekter		1 792 224	1 512 828	1 792 300	1 796 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 679	2 397	2 400	2 700
Styrehonorar		19 000	17 000	17 000	19 000
Energi og strøm		111 301	129 610	120 000	131 000
Vedlikehold	3	13 014	185 186	50 000	108 000
Revisjonshonorar		7 580	6 880	7 000	7 600
Forretningsførerhonorar		59 805	57 677	59 800	62 400
Andre konsulenttjenester		2 138	663	5 000	5 000
Kabel-TV		108 727	110 167	116 800	107 800
Kontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		67 003	59 760	67 000	88 600
Kommunale avgifter	4	215 547	185 708	201 700	235 500
Snøbrøyting		276	0	0	0
Andre driftskostnader	5	5 025	4 469	5 400	5 800
Sum kostnader		616 594	764 016	656 600	777 900
Driftsresultat		1 175 630	748 812	1 135 700	1 018 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		17 997	21 891	14 000	14 000
Rentekostnad	9	473 933	454 780	545 300	428 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-455 936	-432 890	-531 300	-414 000
Årsresultat	1	719 694	315 922	604 400	604 400
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	719 694	315 922	604 400	604 400
Sum overføringer og disponeringer		719 694	315 922	604 400	604 400



Balanse pr. 31.12.24 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	1 845 000	1 845 000
Bygninger	7, 9	17 832 037	17 832 037
Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	57 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		384 570	333 992
Sum omløpsmidler		384 570	391 802
SUM EIENDELER		20 061 607	20 068 839

Sorenskriver Bullsgate Borettslag - Organisasjonsnr. 987756136



Balanse pr. 31.12.24 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		7 691 091	6 971 397
Sum egenkapital	8	7 692 591	6 972 897
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 008 830	8 613 270
Borettsinnskudd	10	4 335 000	4 335 000
Sum langsiktig gjeld		12 343 830	12 948 270
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 104
Leverandørgjeld		25 186	137 567
Sum kortsiktig gjeld		25 186	147 671
Sum gjeld		12 369 016	13 095 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 061 607	20 068 839

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Simen Haddal Sæther
Styreleder

Vibecke Beate Valkvæ
Styremedlem

Berit Hilde Hjørø
Styremedlem



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	244 130	532 648
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	719 694	315 922
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-604 440	-604 440
B. Årets endring disponible midler	115 254	-288 518
C. Disponible midler 31.12	359 384	244 130

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 397
Sum	2 679	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 774	134 248
6607 Vedlikehold garasjer	4 240	11 938
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostnad	0	39 000
6630 Egenandel forsikringsskader	3 000	0
Sum	13 014	185 186

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	160 875	135 546
7761 Eiendomsskatt	54 672	50 162
Sum	215 547	185 708

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6890 Andre kontorkostnader	297	0
6940 Porto	0	105
7720 Generalforsamling	2 900	2 600
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 828	1 764
Sum	5 025	4 469

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005/2006 for kr. 1 845 000,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 832 037
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 832 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 832 037
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslaget	15	100	1 500
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 971 397
+/- Årets resultat			7 19 694
Opptjent egenkapital pr. 31.12			7 691 091
Sum egenkapital pr. 31.12			7 692 591

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Boliger
Låne nummer:	12807
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	15 111 000
Lånesaldo 01.01:	8 613 270
Avdrag i perioden:	604 440
Lånesaldo 31.12:	8 008 830
Saldo 5 år frem i tid:	4 986 630

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 12 343 830,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 677 037,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	4 335 000
Sum	4 335 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sorenskriver Bullsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Styreleder	Simen Haddal Sæther (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Vibecke Beate Valkvæ (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Berit Hilde Hjertø (sign.)	24.02.2025