



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER FASTIGHETER NORGE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	201 306	334 953
Sum kostnader		201 306	334 953
Driftsresultat		-201 306	-334 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	305 756 678	
Inntekt på andre investeringer	6	12 500 000	
Annen renteinntekt	7, 7	12 324 993	7 410 472
Annen finansinntekt	7	84 627 594	
Sum finansinntekter		415 209 264	7 410 472
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	22 400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	20 309 138	13 963 759
Annen finanskostnad	7		44 067 939
Sum finanskostnader		42 709 138	58 031 698
Netto finans		372 500 126	-50 621 226
Ordinært resultat før skattekostnad		372 298 820	-50 956 180
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 317 384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 981 436	-50 956 180
Årsresultat		370 981 436	-50 956 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 981 436	-50 956 180
Totalresultat		370 981 436	-50 956 180
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	9	370 981 436	
Overført fra annen egenkapital	9		-50 956 180
Sum overføringer og disponeringer		370 981 436	-50 956 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	441 569 891	589 904 217
Lån til foretak i samme konsern	7	396 372 338	389 901 729
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 063 959 619	643 959 619
Sum finansielle anleggsmidler		1 901 901 848	1 623 765 565
Sum anleggsmidler		1 901 901 848	1 623 765 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		48 407 546
Sum fordringer			48 407 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 204 288	2 199 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 204 288	2 199 411
Sum omløpsmidler		8 204 288	50 606 957
SUM EIENDELER		1 910 106 136	1 674 372 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Aksjekapital, ikke registrert kapitalforhøyelse	9		
Annen innskutt egenkapital	9, 9	299 880 000	299 880 000
Sum innskutt egenkapital		300 030 000	300 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	310 551 116	-60 430 321
Sum opptjent egenkapital		310 551 116	-60 430 321
Sum egenkapital		610 581 116	239 599 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 625 450	1 417 312 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 625 450	1 417 312 137
Sum langsiktig gjeld		1 295 625 450	1 417 312 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 186	30 706
Betalbar skatt	10	1 317 384	
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 430 000	2 430 000
Sum kortsiktig gjeld		3 899 570	17 460 706
Sum gjeld		1 299 525 021	1 434 772 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 106 136	1 674 372 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690770

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER FASTIGHETER NORGE AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 755 856
BALDER FASTIGHETER NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	201 306	334 953
Sum kostnader		201 306	334 953
Driftsresultat		-201 306	-334 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	305 756 678	
Inntekt på andre investeringer	6	12 500 000	
Annen renteinntekt	7, 7	12 324 993	7 410 472
Annen finansinntekt	7	84 627 594	
Sum finansinntekter		415 209 264	7 410 472
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	22 400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	20 309 138	13 963 759
Annen finanskostnad	7		44 067 939
Sum finanskostnader		42 709 138	58 031 698
Netto finans		372 500 126	-50 621 226
Ordinært resultat før skattekostnad		372 298 820	-50 956 180
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 317 384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 981 436	-50 956 180
Årsresultat		370 981 436	-50 956 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 981 436	-50 956 180
Totalresultat		370 981 436	-50 956 180
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	9	370 981 436	
Overført fra annen egenkapital	9		-50 956 180
Sum overføringer og disponeringer		370 981 436	-50 956 180



Sum egenkapital		610 581 116	239 599 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 625 450	1 417 312 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 625 450	1 417 312 137
Sum langsiktig gjeld		1 295 625 450	1 417 312 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 186	30 706
Betalbar skatt	10	1 317 384	
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 430 000	2 430 000
Sum kortsiktig gjeld		3 899 570	17 460 706
Sum gjeld		1 299 525 021	1 434 772 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 106 136	1 674 372 522



Organisasjonsnr: 916 755 856
BALDER FASTIGHETER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Balder Fastigheter Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Balder Fastigheter Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Balder Fastigheter Norge AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Balder Fastigheter Norge AS

Org.nr.: 916 755 856

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Balder Fastigheter Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	201 306	334 953
Sum driftskostnader		201 306	334 953
Driftsresultat		-201 306	-334 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	305 756 678	0
Inntekt på andre investeringer	6	12 500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 940 888	6 486 368
Annen renteinntekt	7	5 384 105	924 104
Annen finansinntekt	7	84 627 594	0
Sum finansinntekter		415 209 264	7 410 472
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	22 400 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	20 309 138	13 963 759
Annen finanskostnad	7	0	44 067 939
Sum finanskostnader		42 709 138	58 031 698
Resultat av finansposter		372 500 126	-50 621 226
Ordinært resultat før skattekostnad		372 298 820	-50 956 180
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 317 384	0
Ordinært resultat		370 981 436	-50 956 180
Årsresultat		370 981 436	-50 956 180
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	9	370 981 436	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	-50 956 180
Sum overføringer		370 981 436	-50 956 180



Balder Fastigheter Norge AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	441 569 891	589 904 217
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 063 959 619	643 959 619
Lån til selskap i samme konsern	7	396 372 338	389 901 729
Sum finansielle anleggsmidler		1 901 901 848	1 623 765 565
Sum anleggsmidler		1 901 901 848	1 623 765 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	48 407 546
Sum fordringer		0	48 407 546
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		8 204 288	2 199 411
Sum bankinnskudd o.l.		8 204 288	2 199 411
Sum omløpsmidler		8 204 288	50 606 957
Sum eiendeler		1 910 106 136	1 674 372 522



Balder Fastigheter Norge AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	299 880 000	299 880 000
Sum innskutt egenkapital		300 030 000	300 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	310 551 116	-60 430 321
Sum opptjent egenkapital		310 551 116	-60 430 321
Sum egenkapital		610 581 116	239 599 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 625 450	1 417 312 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 625 450	1 417 312 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	100 000	15 000 000
Leverandørgjeld		52 186	30 706
Betalbar skatt	10	1 317 384	0
Annen kortsiktig gjeld		2 430 000	2 430 000
Sum kortsiktig gjeld		3 899 570	17 460 706
Sum gjeld		1 299 525 021	1 434 772 843
Sum egenkapital og gjeld		1 910 106 136	1 674 372 522

01.03.2022

Styret i Balder Fastigheter Norge AS

Kjell Erik Torne Selin
styreleder

Marcus Johan Lennart Hansson
styremedlem/daglig leder



Balder Fastigheter Norge AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Balder Fastigheter Norge AS eies av Fastighets AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via e-post: arsredovising@balder.se

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 62 500 inkl. mva.
Kostnadsført bistand fra revisor for 2021 utgjør kr 0 inkl. mva.



Balder Fastigheter Norge AS

Noter

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	115 128	107 475
Revisjon	62 500	11 875
Revisjon, bistand	0	26 250
Andre honorarer	0	167 095
Annet	23 678	22 258
Sum	201 306	334 953

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Son Næringseiendom AS, Kristiansand S	100 %	37 545 973	37 545 973	2 330 567	1 263 483
Slettaveien Eiendom AS, Kristiansand S	100 %	24 330 331	24 330 331	2 350 437	1 017 221
Skullerud Industribygg AS, Kristiansand S	100 %	45 044 187	22 644 187	9 316 782	11 379 566
Balder Drammen Holding AS, Kristiansand S	100 %	4 700 000	4 700 000	2 498 247	-746 903
Bolig Norge AS, Trondheim	80 %	105 853 600	105 853 600	155 572 744	29 563 815
Lakkegata 3-9 AS, Oslo	100 %	187 735 700	187 735 700	90 514 571	6 622 283
Dønskiveien 6 AS, Kristiansand S	100 %	58 760 100	58 760 100	17 579 947	1 235 919
Sum		463 969 891	441 569 891		

Skullerud Industribygg AS er nedskrevet med NOK 22 400 000 i 2021.

Tilknyttet selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
BOO AS, Oslo	33,33 %	850 000	850 000	67 008	-59 902
Anthon Nilsen AS, Oslo	59,5 %	1 063 109 619	1 063 109 619	1 282 913 391	65 999 357
Sum		1 063 959 619	1 063 959 619		

Det er ingen transaksjoner mellom selskapene utover mellomværender spesifisert i note 5.



Balder Fastigheter Norge AS

Noter

Note 5 Inntekt på investering i datterselskap

I 2021 ble Terningen Eiendom AS solgt med en gevinst på NOK 305 756 678.

Note 6 Inntekt på andre investeringer

Inntekt på andre investeringer består av utbytte fra Anthon Nilsen AS på NOK 12 500 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Lakkegata 3-9 AS	173 498 925	204 080 636
Fordring Balder Sølfast Park AS	452 983	1 442 915
Fordring Balder Drammen Holding AS	49 579 438	51 593 449
Fordring Øvre Eikervei 122 AS	8 791 275	9 096 289
Fordring Øvre Eikervei 126 AS	31 643 512	25 984 835
Fordring Dønskiveien 6 AS	83 728 680	97 703 604
Fordring Bolig Norge AS	0	48 407 546
Fordring Son Næringseiendom AS	22 024 083	0
Fordring Slettaveien Eiendom AS	26 653 442	0
Sum	396 372 338	438 309 273

Gjeld		
Gjeld Fastighets AB Balder	1 295 625 450	1 339 000 662
Gjeld Terningen Eiendom AS	0	69 203 404
Gjeld Skullerud Industribygg AS	0	9 108 071
Avgitt konsernbidrag	100 000	15 000 000
Sum	1 295 725 450	1 432 312 137

Det betales ikke avdrag for noen av postene nevnt over, og det foreligger ikke bestemt forfallstidspunkt. Det beregnes rente iht markedsmessige vilkår. Valutaendring som følge av lån til morselskap er i 2021 resultatført med kr 84 625 378.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balder Fastigheter Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fastighets AB Balder - 556525-6905	30 000	100,0	100,0



Balder Fastigheter Norge AS

Noter

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	150 000	299 880 000	-60 430 321	239 599 679
Årets resultat			370 981 436	370 981 436
Egenkapital 31.12.2021	150 000	299 880 000	310 551 116	610 581 116

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 317 384	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 317 384	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	372 298 820	-50 956 180
Permanente forskjeller	-295 481 678	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 386 921	0
Avskåret rentefradrag	5 988 109	6 553 287
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 430 222	0
Skattepliktig inntekt	5 988 109	-44 402 892

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 317 384	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 317 384	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	40 386 921	0	-40 386 921
Sum	40 386 921	0	-40 386 921

Akkumulert fremførbart underskudd	-27 939 442	-64 369 664	-36 430 222
Avskåret rentefradrag	-12 541 396	-6 553 287	5 988 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 917	70 922 951	70 829 034

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.