



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 520 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM LANDBRUKSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Hedrumveien 1301  
3282 KVELDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 164 622	
Annen driftsinntekt	1	1 448 626	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 613 248</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-48 000	
Varekostnad		3 751 729	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-6 978	
Annen driftskostnad		1 137 795	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 834 546</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 298</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	421 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-421 871</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-643 169</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643 169</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643 169</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643 169</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-643 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643 169</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 382 295	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 295</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	894 525	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>894 525</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 276 820</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 183 772	
<b>Sum varer</b>		<b>1 183 772</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 261	
Andre kortsiktige fordringer		774 959	
Konsernfordringer		2 416 329	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 193 549</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 377 321</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 654 141</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	643 169	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 169</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 261</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 640 576	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 576</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 576</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 662 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 662 304</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 302 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 654 141</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 520 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM BOLIG & INVEST AS  
Forretningsadresse: Hedrumveien 1301  
3282 KVELDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 520 602  
HOLM BOLIG & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 164 622	
Annen driftsinntekt	1	1 448 626	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 613 248</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-48 000	
Varekostnad		3 751 729	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-6 978	
Annen driftskostnad		1 137 795	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 834 546</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 298</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	421 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-421 871</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-643 169</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643 169</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643 169</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643 169</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-643 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643 169</b>	



Organisasjonsnr: 929 520 602  
HOLM BOLIG & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 382 295	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 295</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	894 525	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>894 525</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 276 820</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 183 772	
<b>Sum varer</b>		<b>1 183 772</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		2 261	
Andre kortsiktige fordringer		774 959	
Konsernfordringer		2 416 329	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 193 549</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 377 321</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 654 141</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	643 169	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 169</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 261</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 640 576	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 576</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 576</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 662 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 662 304</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 302 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 654 141</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 520 602  
HOLM BOLIG & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Holm Bolig & Invest AS**

**Organisasjonsnr. 929520602**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Elveveien 32  
3262 LARVIK  
Organisasjonsnr. 939725709



Holm Bolig & Invest AS



BankID Signing  
Olaf Holm  
2023-07-10

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	1	3 164 622
Annen driftsinntekt	1	1 448 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 613 248</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Endring i beh. av varer under tilvirkning		-48 000
Varekostnad		3 751 729
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-6 978
Annen driftskostnad		1 137 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 834 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-221 298</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	3	421 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 871</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-421 871</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-643 169</b>
Skattekostnad	4	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-643 169</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	5	-643 169
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-643 169</b>



Holm Bolig & Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 382 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	6	894 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>894 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 276 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer		1 183 772
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		2 261
Fordringer på konsernselskap		2 416 329
Andre kortsiktige fordringer		774 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 193 549</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 377 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 654 141</b>



Holm Bolig & Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-643 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>351 261</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 640 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 576</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 640 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 662 304
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 662 304</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 302 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 654 141</b>

Kvelde, 07.07.2023

Olaf Holm (Elektronisk signatur)  
Styrets leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av jordbruksdrift og forvaltning av fast eiendom og hva selskapet finner formålstjenlig, samt forvalte selskapets eiendeler på en optimal måte. Selskapet har videre anledning til å delta i andre selskaper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2022

### Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 1 - Transaksjoner konsernselskap

<b>Interne transaksjoner mellom konsernselskaper:</b>	<b>2022</b>
Salg av tjenester/varer til konsernselskaper	3 483 444

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	5 391 957	(16 640)	5 375 317
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 391 957</b>	<b>(16 640)</b>	<b>5 375 317</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	9 662	(16 640)	(6 978)
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>9 662</b>	<b>(16 640)</b>	<b>(6 978)</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 382 295</b>	<b>0</b>	<b>5 382 295</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	100-100	

### Note 3 - Ansatte og lån

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 4 640 576. Gjelden er renteberegnet med kr. 421 871.



## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-643 169
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 297
<b>Inntekt</b>	<b>-650 036</b>
Bokført skattekostnad består av:	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 797
+ Utestående fordringer	-4 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	650 036
Sum positive/skatteøkende forskjeller	5 797
Sum negative/skattereduserende forskjeller	654 536
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	648 739

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 5 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-643 169	-643 169
+Omdannelse	1 000 000	-5 570	0	994 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>- 5 570</b>	<b>-221 298</b>	<b>351 261</b>

Selskapet er stiftet ved skattefri omdannelse ifra enkeltpersonsforetaket Olaf Holm orgnr. 981 777 301. Omdannelsen har regnskapsmessig og skattemessig virkning ifra 1.1.2022.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Olaf Holm	1 000	100%



Holm Bolig & Invest AS



## Noter 2022

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapsnavn	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hålms AS	840 625	840 625
Hom Gård AS	53 900	53 900
<b>Sum</b>	<b>894 525</b>	<b>894 525</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holm Bolig & Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Bolig & Invest AS som viser et underskudd på kr 643.169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 7. juli 2023  
**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Statsautorisert revisor