



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 932 148
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vardheivegen 66 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Andre Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 126	47 600
Sum kostnader		120 126	47 600
Driftsresultat		-120 126	-47 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 400 000
Annen renteinntekt		41 946	156 914
Annen finansinntekt		316 975	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		353 634	806 941
Sum finansinntekter		712 555	2 363 855
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-24 042
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-91 751	
Annen rentekostnad		90 303	
Sum finanskostnader		-1 448	-24 042
Netto finans		714 003	2 387 897
Resultat før skattekostnad		593 878	2 340 298
Skattekostnad på resultat		-3 639	302 283
Årsresultat	2	597 517	2 038 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 517	2 038 015
Totalresultat		597 517	2 038 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	845 000
Tilleggsutbytte		151 437	
Avsatt til annen egenkapital		-53 921	1 193 015
Sum overføringer og disponeringer		597 517	2 038 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 639	
Sum immaterielle eiendeler		3 639	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 294 000	8 350 070
Lån til foretak i samme konsern		1 429 169	3 065 543
Investeringer i aksjer og andeler		7 736 062	7 054 667
Sum finansielle anleggsmidler		16 459 231	18 470 280
Sum anleggsmidler		16 462 870	18 470 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			61 822
Konsernfordringer			1 606 759
Sum fordringer			1 668 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 079	493 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 079	493 421
Sum omløpsmidler		1 222 079	2 162 002
SUM EIENDELER		17 684 948	20 632 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		226 000	226 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 514 428	4 514 428
Annen egenkapital		12 444 520	13 989 990
Sum opptjent egenkapital		16 958 948	18 504 418
Sum egenkapital	2	17 184 948	18 730 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			936
Betalbar skatt			4 417
Utbytte		500 000	845 000
Annen kortsiktig gjeld			1 051 511
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 901 864
Sum gjeld		500 000	1 901 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 684 948	20 632 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519058

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 932 932 148
RUMAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 126	47 600
Sum kostnader		120 126	47 600
Driftsresultat		-120 126	-47 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 400 000
Annen renteinntekt		41 946	156 914
Annen finansinntekt		316 975	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		353 634	806 941
Sum finansinntekter		712 555	2 363 855
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-24 042
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-91 751	
Annen rentekostnad		90 303	
Sum finanskostnader		-1 448	-24 042
Netto finans		714 003	2 387 897
Resultat før skattekostnad		593 878	2 340 298
Skattekostnad på resultat		-3 639	302 283
Årsresultat	2	597 517	2 038 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 517	2 038 015
Totalresultat		597 517	2 038 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	845 000
Tilleggsutbytte		151 437	
Avsatt til annen egenkapital		-53 921	1 193 015
Sum overføringer og disponeringer		597 517	2 038 015



Annen egenkapital		12 444 520	13 989 990
Sum opptjent egenkapital		16 958 948	18 504 418
Sum egenkapital	2	17 184 948	18 730 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			936
Betalbar skatt			4 417
Utbytte		500 000	845 000
Annen kortsiktig gjeld			1 051 511
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 901 864
Sum gjeld		500 000	1 901 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 684 948	20 632 282



Organisasjonsnr: 932 932 148
RUMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rumag Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 932 148



Resultatregnskap			
Rumag Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		120 126	47 600
Sum driftskostnader		120 126	47 600
Driftsresultat		-120 126	-47 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 400 000
Annen renteinntekt		41 946	156 914
Annen finansinntekt		316 975	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		353 634	806 941
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-24 042
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-91 751	0
Annen rentekostnad		90 303	0
Resultat av finansposter		714 003	2 387 897
Resultat før skattekostnad		593 878	2 340 298
Skattekostnad på resultat		-3 639	302 283
Årsresultat	2	597 517	2 038 015
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	845 000
Tilleggsutbytte		151 437	0
Avsatt til annen egenkapital		-53 921	1 193 015
Sum overføringer		597 517	2 038 015
Rumag Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Rumag Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		3 639	0
Sum immaterielle eiendeler		3 639	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 294 000	8 350 070
Lån til foretak i samme konsern		1 429 169	3 065 543
Investeringer i aksjer og andeler		7 736 062	7 054 667
Sum finansielle anleggsmidler		16 459 231	18 470 280
Sum anleggsmidler		16 462 870	18 470 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 822
Konsernfordringer		0	1 606 759
Sum fordringer		0	1 668 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 079	493 421
Sum omløpsmidler		1 222 079	2 162 002
Sum eiendeler		17 684 948	20 632 282
Rumag Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Rumag Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 514 428	4 514 428
Annen egenkapital		12 444 520	13 989 990
Sum opptjent egenkapital		16 958 948	18 504 418
Sum egenkapital	2	17 184 948	18 730 418
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	936
Betalbar skatt		0	4 417
Utbytte		500 000	845 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 051 511
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 901 864
Sum gjeld		500 000	1 901 864
Sum egenkapital og gjeld		17 684 948	20 632 282
Bryne, 21.03.2025 Styret i Rumag Eiendom AS			
<u>Rune Magnus Braadland</u> styreleder	<u>Bente Braadland</u> styremedlem	<u>Stig Andre Braadland</u> styremedlem	
Rumag Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings forskjeller	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	226 000	4 514 428	0	13 989 990	18 730 418
Årets resultat				597 517	597 517
Utbytte				-500 000	-500 000
Tilleggs utbytte			0	-151 437	-151 437
Egenkapital effekt fusjon				-1 491 549	-1 491 549
Pr 31.12.2024	226 000	4 514 428	0	12 444 521	17 184 949



Til generalforsamlingen i
RUMAG EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rumag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 597 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 7. mai 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor