



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 817 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISIT HAGEN AS  
Forretningsadresse: Hjøllavegen 1  
5746 UNDREDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stegen Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 603 460        | 1 417 721        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 603 460</b> | <b>1 417 721</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                  |      | 5 200            | 68 755           |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 13 819           | 1 464            |
| Avskrivning                                  | 3    | 106 420          | 264 741          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 030 946        | 967 153          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 156 385</b> | <b>1 302 113</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>447 075</b>   | <b>115 608</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      | 434 180          | 341 857          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>434 180</b>   | <b>341 857</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-434 180</b>  | <b>-341 857</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>12 895</b>    | <b>-226 249</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>12 895</b>    | <b>-226 249</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>12 895</b>    | <b>-226 249</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                                  | 4    | 12 895           | -226 249         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>12 895</b>    | <b>-226 249</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Goodwill                                       | 3    | 210 000          | 219 000          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>210 000</b>   | <b>219 000</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 7 070 101        | 7 167 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 070 101</b> | <b>7 167 521</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 280 101</b> | <b>7 386 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 79 678           | 40 316           |
| Andre fordringer                               |      | 73 993           | 41 657           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>153 671</b>   | <b>81 973</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>163 072</b>   | <b>280 921</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>316 743</b>   | <b>362 894</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 596 844</b> | <b>7 749 415</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -9 070           | -9 070           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>290 930</b>   | <b>290 930</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4           | -289 100         | -301 994         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-289 100</b>  | <b>-301 994</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 830</b>     | <b>-11 064</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 5 651 712        | 5 725 428        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 902 375        | 1 702 375        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 554 087</b> | <b>7 427 803</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 554 087</b> | <b>7 427 803</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 27 029           | 292 039          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 13 898           | 40 637           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>40 927</b>    | <b>332 676</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 595 014</b> | <b>7 760 479</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 596 844</b> | <b>7 749 415</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 817 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISIT HAGEN AS  
Forretningsadresse: Hjøllavegen 1  
5746 UNDREDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stegen Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 817 621  
VISIT HAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                     |      | 1 603 460        | 1 417 721        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>1 603 460</b> | <b>1 417 721</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                  |                  |
| Varekostnad                                      |      | 5 200            | 68 755           |
| Lønnskostnad                                     | 2    | 13 819           | 1 464            |
| Avskrivning                                      | 3    | 106 420          | 264 741          |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 1 030 946        | 967 153          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>1 156 385</b> | <b>1 302 113</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>447 075</b>   | <b>115 608</b>   |
| Annen finanskostnad                              |      | 434 180          | 341 857          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      | <b>434 180</b>   | <b>341 857</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-434 180</b>  | <b>-341 857</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>12 895</b>    | <b>-226 249</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>12 895</b>    | <b>-226 249</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>12 895</b>    | <b>-226 249</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                                      | 4    | 12 895           | -226 249         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>12 895</b>    | <b>-226 249</b>  |





|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 5 651 712        | 5 725 428        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 1 902 375        | 1 702 375        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 554 087</b> | <b>7 427 803</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 554 087</b> | <b>7 427 803</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 27 029           | 292 039          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 13 898           | 40 637           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>40 927</b>    | <b>332 676</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 595 014</b> | <b>7 760 479</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 596 844</b> | <b>7 749 415</b> |



Organisasjonsnr: 929 817 621  
VISIT HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 3000.00              | 300000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| JMH - Holding AS             | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Stian Hagen AS               | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Visit Hagen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Visit Hagen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                         | Forreningsverdi | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum       |
|-------------------------|-----------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 225 000         | 7 426 262                                | 7 651 262 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 225 000         | 7 426 262                                | 7 651 262 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -15 000         | -356 161                                 | -371 161  |
| Balanseført pr. 31.12.  | 210 000         | 7 070 101                                | 7 280 101 |
| Årets avskrivninger     | 9 000           | 97 420                                   | 106 420   |
| Økonomisk levetid       | 25 år           |  |           |
| Avskrivningsplan        | Lineær          |  |           |

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 300 000      | -9 070                           | -301 994             | -11 064 |
| Årsresultat            | 0            | 0                                | 12 895               | 12 895  |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000      | -9 070                           | -289 099             | 1 831   |

Selskapets aksjekapital er tilnærmet tapt pr 31.12.2024. Det bekreftes imidlertid at forutsening om fortsatt drift er til stede. Aksjonærer bidrar med innlån av midler og styret har planer for positiv utvikling og inntjening for fremtiden.

#### Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Dnb   | -5 651 712       | -5 725 428       |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024             | 2023             |
| Undredalsvegen 128                                | 2 833 085        | 2 904 088        |
| Hjøllavegen 1                                     | 4 237 016        | 4 263 433        |
| Sum   | <u>7 070 101</u> | <u>7 167 521</u> |



## Visit Hagen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 3 000     | 300 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| JMH - Holding AS | 50              | 50 %      | 50 %        |
| Stian Hagen AS   | 50              | 50 %      | 50 %        |
| Sum              | 100             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 7 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2024            | 2023            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 12 895          | -226 249        |
| Permanente forskjeller              | 419             | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -210 102        | -72 470         |
| Årets skattegrunnlag                | <u>-196 788</u> | <u>-298 719</u> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller                   | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | 403 576         | 193 474         |
| Sum  | <u>403 576</u>  | <u>193 474</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | <u>-701 326</u> | <u>-504 539</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -297 750        | -311 065        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-297 750</u> | <u>-311 065</u> |
| Sum  | 0               | 0               |

| Oversikt over permanente forskjeller              | 2024       | 2023     |
|---|------------|----------|
| Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader | 419        | 0        |
| Sum permanente forskjeller                        | <u>419</u> | <u>0</u> |

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.