



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOR 1 AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 267	1 295 175
Sum inntekter		982 267	1 295 175
Kostnader			
Avskrivning	2	45 800	47 700
Annen driftskostnad	6	259 710	256 349
Sum kostnader		305 510	304 049
Driftsresultat		676 757	991 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 820	4 712
Sum finansinntekter		3 820	4 712
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		333	
Netto finans		3 487	4 712
Ordinært resultat før skattekostnad		680 244	995 838
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 726	219 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 518	776 754
Årsresultat		530 518	776 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-530 518	-776 754
Sum overføringer og disponeringer		-530 518	-776 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	662 000	707 800
Sum varige driftsmidler		662 000	707 800
Sum anleggsmidler		662 000	707 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 792	589 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 792	589 306
Sum omløpsmidler		895 792	589 306
SUM EIENDELER		1 557 792	1 297 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119 726	119 726
Sum opptjent egenkapital		119 726	119 726
Sum egenkapital	4	819 726	819 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	53 537	151 359
Skyldige offentlige avgifter		-4 685	53 764
Kortsiktig konserngjeld		626 707	262 507
Annen kortsiktig gjeld		62 507	9 750
Sum kortsiktig gjeld		738 066	477 380
Sum gjeld		738 066	477 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 792	1 297 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439586

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sykehusgaten 2
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 890 314 112
ALSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 267	1 295 175
Sum inntekter		982 267	1 295 175
Kostnader			
Avskrivning	2	45 800	47 700
Annen driftskostnad	6	259 710	256 349
Sum kostnader		305 510	304 049
Driftsresultat		676 757	991 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 820	4 712
Sum finansinntekter		3 820	4 712
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		333	
Netto finans		3 487	4 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		680 244	995 838
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 726	219 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 518	776 754
Årsresultat		530 518	776 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-530 518	-776 754
Sum overføringer og disponeringer		-530 518	-776 754



Organisasjonsnr: 890 314 112
ALSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 662 000 707 800

Sum anleggsmidler 662 000 707 800

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 895 792

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 895 792 589 306

Sum omløpsmidler 895 792 589 306

SUM EIENDELER 1 557 792 1 297 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 700 000 700 000

Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 119 726 119 726

Sum opptjent egenkapital 119 726 119 726

Sum egenkapital 4 819 726 819 726

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5 53 537 151 359

Skyldige offentlige

avgifter -4 685 53 764

Kortsiktig konserngjeld 626 707 262 507

Annen kortsiktig gjeld 62 507 9 750



Sum kortsiktig gjeld	738 066	477 380
Sum gjeld	738 066	477 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 557 792	1 297 106



Organisasjonsnr: 890 314 112
ALSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alsø AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8000.00 10000.00

Godtgjørelsen dekker lovpålagt revisjon og bistand.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Alsø Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Alsø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>982 267</u>	<u>1 295 175</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	45 800	47 700
Annen driftskostnad	6	<u>259 710</u>	<u>256 349</u>
Sum driftskostnader		<u>305 510</u>	<u>304 049</u>
Driftsresultat		<u>676 757</u>	<u>991 126</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 820	4 712
Annen finanskostnad		<u>333</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>3 487</u>	<u>4 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>680 244</u>	<u>995 838</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>149 726</u>	<u>219 084</u>
Årsresultat		<u>530 518</u>	<u>776 754</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	<u>530 518</u>	<u>776 754</u>



Alsø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	662 000	707 800
Sum varige driftsmidler		<u>662 000</u>	<u>707 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>662 000</u>	<u>707 800</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>895 792</u>	<u>589 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>895 792</u>	<u>589 306</u>
Sum eiendeler		<u>1 557 792</u>	<u>1 297 106</u>



Alsø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	119 726	119 726
Sum opptjent egenkapital		119 726	119 726
Sum egenkapital		819 726	819 726
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	53 537	151 359
Skyldige offentlige avgifter		-4 685	53 764
Annen kortsiktig gjeld		689 214	272 257
Sum kortsiktig gjeld		738 066	477 380
Sum gjeld		738 066	477 380
Sum egenkapital og gjeld		1 557 792	1 297 106

31. desember 2020
Flekkefjord, 28. februar 2021

Øyvind Alver
Styreleder

Mette Sørstrand Alver
Styremedlem

Morten Sørstrand Alver
Styremedlem

Atle Sørstrand Alver
Styremedlem



Note 5 Skatter

Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skatt og konsernbidrag	680 244	995 838
Permanente forskjeller	333	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-437 223	-307 843
Årets skattegrunnlag	243 354	687 995
Betalbar skatt	53 538	151 359
Skattesats	22%	22%

Skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	53 537	151 359
Skatt på konsernbidrag	96 189	67 725
Sum skattekostnad	149 726	219 084

Selskapet har netto negative midlertidige forskjeller som danner grunnlag for utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk for små foretak ikke innarbeidet i regnskapet. Utsatt skattefordel utgjør kr 96.360.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør kr 8 000.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

Alsø Eiendom AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alsø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 530.518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetingelser>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, den 28. februar 2021

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor