



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 321 693  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGBØDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		765 600	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 600</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	461 976	722 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 527</b>	<b>734 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 073</b>	<b>9 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			165
Andre finansinntekter		6 718	6 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 718</b>	<b>6 981</b>
Annen rentekostnad		102 843	126 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 843</b>	<b>126 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 125</b>	<b>-119 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	194 948	-110 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	2 816 951	2 816 951
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 816 951</b>	<b>2 816 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 816 951</b>	<b>2 816 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 300	6 800
Andre kortsiktige fordringer	7	37 634	35 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 934</b>	<b>42 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266 135	215 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 135</b>	<b>215 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 069</b>	<b>257 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 124 021</b>	<b>3 074 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 603 432	1 798 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 603 432</b>	<b>-1 798 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 601 632</b>	<b>-1 796 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 492 605	4 658 289
Borettsinnskudd	4, 7	187 200	187 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 679 805</b>	<b>4 845 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 679 805</b>	<b>4 845 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 246	2 808
Annen kortsiktig gjeld		21 602	22 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 848</b>	<b>25 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 653</b>	<b>4 870 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 124 021</b>	<b>3 074 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 321 693  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGBØDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kvernhusveien 1  
5164 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 960 321 693  
LYNGBØDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		765 600	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 600</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	461 976	722 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 527</b>	<b>734 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 073</b>	<b>9 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			165
Andre finansinntekter		6 718	6 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 718</b>	<b>6 981</b>
Annen rentekostnad		102 843	126 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 843</b>	<b>126 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 125</b>	<b>-119 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	194 948	-110 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>



Organisasjonsnr: 960 321 693  
LYNGBØDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	2 816 951	2 816 951
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 816 951</b>	<b>2 816 951</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 816 951</b>	<b>2 816 951</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 300	6 800
Andre kortsiktige fordringer	7	37 634	35 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 934</b>	<b>42 006</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266 135	215 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 135</b>	<b>215 097</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 069</b>	<b>257 103</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 124 021</b>	<b>3 074 054</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 603 432	1 798 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 603 432</b>	<b>-1 798 380</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 601 632</b>	<b>-1 796 580</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 492 605	4 658 289
Borettsinnskudd	4, 7	187 200	187 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 679 805</b>	<b>4 845 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 679 805</b>	<b>4 845 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 246	2 808
Annen kortsiktig gjeld		21 602	22 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 848</b>	<b>25 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 653</b>	<b>4 870 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 124 021</b>	<b>3 074 054</b>



Organisasjonsnr: 960 321 693  
LYNGBØDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngbødal Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lyngbødal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: FDL13-K45MK-61SDY-Q05J3-BHJUG-LAC0Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-22 12:52:51 UTC



Penneo DokumentID: FDL13-K45MK-61SDY-Q05J3-BHJUG-LAC0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Lyngbødal Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 321 693



## Lyngbødal Borettslag

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		765 600	744 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>765 600</b>	<b>744 000</b>
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Andre driftskostnader	2	461 976	722 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 527</b>	<b>734 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 073</b>	<b>9 296</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	165
Andre finansinntekter		6 718	6 816
Rentekostnader		102 843	126 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 125</b>	<b>-119 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	194 948	0
Overført til udekket tap		0	110 013
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>194 948</b>	<b>-110 013</b>



## Lyngbødal Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	2 816 951	2 816 951
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 816 951</b>	<b>2 816 951</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 300	6 800
Andre kortsiktige fordringer	7	37 634	35 206
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266 135	215 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 069</b>	<b>257 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 124 021</b>	<b>3 074 054</b>


**Lyngbødal Borettslag**

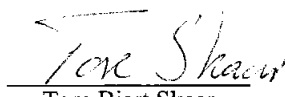
Balanse pr. 31.12.

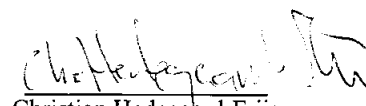
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	5	<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 800</u></b>	<b><u>1 800</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-1 603 432</u>	<u>-1 798 380</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 603 432</u></b>	<b><u>-1 798 380</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>-1 601 632</u></b>	<b><u>-1 796 580</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 492 605	4 658 289
Borettsinnskudd	4, 7	<u>187 200</u>	<u>187 200</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 679 805</u></b>	<b><u>4 845 489</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 246	2 808
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 602</u>	<u>22 337</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>45 848</u></b>	<b><u>25 145</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 725 653</u></b>	<b><u>4 870 634</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 124 021</u></b>	<b><u>3 074 054</u></b>

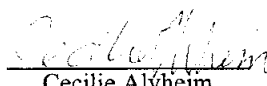
LAKSEVÅG, den 2/4.22

For Lyngbødal Borettslag

  
Ann-Elin Dyrøy  
styreleder

  
Tore Bjart Skaar  
nestleder

  
Christian Hedegaard-Friis  
styremedlem

  
Cecilie Alvheim  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Honorar	11 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt og grunnareal</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 713 959	1 102 992	2 816 951
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 713 959</b>	<b>1 102 992</b>	<b>2 816 951</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 713 959</b>	<b>1 102 992</b>	<b>2 816 951</b>

## Note 4 Borettsinnskudd

<b>Borettsinnskudd</b>	<b>Andeler</b>	<b>Balanseført</b>
Borettsinnskudd	18	187 200
<b>Sum</b>		<b>187 200</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 800	-1 798 380	-1 796 580
Årets resultat		194 948	194 948
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 800</b>	<b>-1 603 432</b>	<b>-1 601 632</b>

Borettslaget har pr 31.12 bokført negativ egenkapital. Dette har oppstått som følge av større vedlikeholds-/rehabiliteringsarbeider. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.  
Skyldig skattetrekk er kr. 0.

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.

### Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 475 730	3 658 975
Borettsinnskudd	187 200	187 200
<b>Sum</b>	<b>3 662 930</b>	<b>3 846 175</b>

### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 492 605	4 658 289
Annen langsiktig gjeld	187 200	187 200
<b>Sum</b>	<b>4 679 805</b>	<b>4 845 489</b>

### Balansført verdi av eiendeler sikret ved pant

Bygninger	1 102 992	1 102 992
Tomter og andre grunnarealer	1 713 959	1 713 959
<b>Sum</b>	<b>2 816 951</b>	<b>2 816 951</b>

Panterrett i fast eiendom oppad begrenset til MNOK 5

### Note 8 Disponible midler

<b>Disponible midler pr. 31.12.2020</b>	<b>231 957</b>
Periodens resultat	194 948
Fradrag for avdrag lån	-165 684
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
<b>Endring disponible midler pr 31.12 2021</b>	<b>29 264</b>
Sum omløpsmidler pr 31.12 2021	307 069
Sum kortsiktig gjeld pr 31.12 2021	-45 848
<b>Disponible midler pr 31.12 2021</b>	<b>261 221</b>