



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 14 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 45
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 219 600	5 936 676
Sum inntekter		6 219 600	5 936 676
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	2 066 566	2 076 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		101 801	162 919
Sum kostnader		2 168 367	2 239 780
Driftsresultat		4 051 233	3 696 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 640	8 902
Sum finansinntekter		95 640	8 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 090 037	2 154 334
Annen rentekostnad	2	2 713 373	1 690 223
Sum finanskostnader		5 803 410	3 844 557
Netto finans		-5 707 770	-3 835 655
Resultat før skattekostnad		-1 656 537	-138 759
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-1 656 537	-138 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 656 537	-138 759
Totalresultat		-1 656 537	-138 759
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 656 537	-138 759
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 656 537	-138 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 939 148	72 705 659
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 950 323	2 250 378
Sum varige driftsmidler		72 889 471	74 956 037
Sum anleggsmidler		72 889 471	74 956 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	647 875	1 236 808
Andre kortsiktige fordringer		24 233	339 034
Sum fordringer		672 108	1 575 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 173 736	2 514 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 736	2 514 659
Sum omløpsmidler		1 845 844	4 090 501
SUM EIENDELER		74 735 315	79 046 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	281 995	281 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		281 995	281 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 471 604	-1 815 067
Sum opptjent egenkapital		-3 471 604	-1 815 067
Sum egenkapital	4	-3 189 609	-1 533 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	30 065 497	30 065 497
Sum annen langsiktig gjeld		30 065 497	30 065 497
Sum langsiktig gjeld		30 065 497	30 065 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		40 255 261	42 994 726
Annen kortsiktig gjeld	2	7 604 166	7 504 387
Sum kortsiktig gjeld		47 859 427	50 514 113
Sum gjeld		77 924 924	80 579 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 735 315	79 046 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543590

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 14 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 45
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 219 600	5 936 676
Sum inntekter		6 219 600	5 936 676
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	2 066 566	2 076 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		101 801	162 919
Sum kostnader		2 168 367	2 239 780
Driftsresultat		4 051 233	3 696 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 640	8 902
Sum finansinntekter		95 640	8 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 090 037	2 154 334
Annen rentekostnad	2	2 713 373	1 690 223
Sum finanskostnader		5 803 410	3 844 557
Netto finans		-5 707 770	-3 835 655
Resultat før skattekostnad		-1 656 537	-138 759
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-1 656 537	-138 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 656 537	-138 759
Totalresultat		-1 656 537	-138 759
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 656 537	-138 759
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 656 537	-138 759



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	70 939 148	72 705 659
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	1 950 323	2 250 378
Sum varige driftsmidler		72 889 471	74 956 037
Sum anleggsmidler		72 889 471	74 956 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	647 875	1 236 808
Andre kortsiktige			
fordringer		24 233	339 034
Sum fordringer		672 108	1 575 842
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 173 736	2 514 659
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 173 736	2 514 659
Sum omløpsmidler		1 845 844	4 090 501
SUM EIENDELER		74 735 315	79 046 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	281 995	281 995
Sum innskutt egenkapital		281 995	281 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 471 604	-1 815 067
Sum opptjent egenkapital		-3 471 604	-1 815 067



Sum egenkapital	4	-3 189 609	-1 533 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	30 065 497	30 065 497
Sum annen langsiktig gjeld		30 065 497	30 065 497
Sum langsiktig gjeld		30 065 497	30 065 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		40 255 261	42 994 726
Annen kortsiktig gjeld	2	7 604 166	7 504 387
Sum kortsiktig gjeld		47 859 427	50 514 113
Sum gjeld		77 924 924	80 579 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 735 315	79 046 538



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gvn 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gvn 14 AS som viser et underskudd på NOK 1 656 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: N3MGG-64ZY2-EXEBU-I56PM-2H15Q-PCYWWW



Revisors beretning 2024 for Gvn 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. februar 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3MG-G4ZY2-EXEBU-I56PM-2H1SQ-PCYWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-05 12:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3MG-G4ZY2-EXEBU-I56PM-2H1SQ-PCYWW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Gvn 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 879 681



Gvn 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 219 600	5 936 676
Sum driftsinntekter		6 219 600	5 936 676
Avskrivninger	1	2 066 566	2 076 861
Annen driftskostnad		101 801	162 919
Sum driftskostnader		2 168 367	2 239 780
Driftsresultat		4 051 233	3 696 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 640	8 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 090 037	2 154 334
Annen rentekostnad	2	2 713 373	1 690 223
Resultat av finansposter		-5 707 770	-3 835 655
Resultat før skattekostnad		-1 656 537	-138 759
Skattekostnad	3	0	0
Arsresultat		-1 656 537	-138 759
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 656 537	138 759
Sum overføringer	4	-1 656 537	-138 759



Gvn 14 AS

Balanse

Elendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 939 148	72 705 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 950 323	2 250 378
Sum varige driftsmidler		72 889 471	74 956 037
Sum anleggsmidler		72 889 471	74 956 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	647 875	1 236 808
Andre kortsiktige fordringer		24 233	339 034
Sum fordringer		672 108	1 575 842
Bankinnskudd, kontanter		1 173 736	2 514 659
Sum omløpsmidler		1 845 844	4 090 501
Sum elendeler		74 735 315	79 046 538



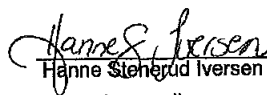
Gvn 14 AS

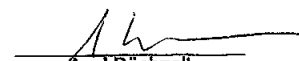
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	281 995	281 995
Sum innskutt egenkapital		281 995	281 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 471 604	-1 815 067
Sum opptjent egenkapital		-3 471 604	-1 815 067
Sum egenkapital	4	-3 189 609	-1 533 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	30 065 497	30 065 497
Sum annen langsiktig gjeld		30 065 497	30 065 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Gjeld til selskap i samme konsern		40 255 261	42 994 726
Annen kortsiktig gjeld	2	7 604 166	7 504 387
Sum kortsiktig gjeld		47 859 427	50 514 113
Sum gjeld		77 924 924	80 579 610
Sum egenkapital og gjeld		74 735 315	79 046 538

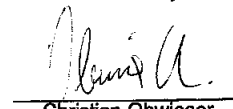
Lørenskog, 31.01.25


Svein Ingar Iversen
styreleder/daglig leder


Hanne Steinerud Iversen
styremedlem


Axel Böchzelt
styremedlem


Martin Doppelbauer
styremedlem


Christian Obwieser
styremedlem



Gvn 14 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleleperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Gvn 14 AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	74 453 216	2 579 681	77 032 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	74 453 216	2 579 681	77 032 897
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 514 068	-629 358	-4 143 426
Balanseført verdi 31.12	70 939 148	1 950 323	72 889 471
Årets avskrivninger	1 678 980	387 586	2 066 566
Forventet økonomisk levetid	40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Tomter avskrives ikke			

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	AS Metall-Service 2024	Eglo Leuchten GmbH 2024	Sinor Holding 2024
Fordringer			
Kundefordringer	647 875	0	0
Sum	647 875	0	0
Gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	0		37 656 663
Gjeld til mor	0	40 255 261	0
Sum	0	40 255 261	37 656 663

Lånene er renteberegnet ihht avtale.



Gvn 14 AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 656 537	-138 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-828 153	-1 080 839
Skattepliktig inntekt	-2 484 691	-1 219 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 792 451	1 964 298	-828 153
Sum	2 792 451	1 964 298	-828 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 204 799	-3 720 108	2 484 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 412 347	1 755 810	-1 656 537
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	281 995	-1 815 067	-1 533 072
Årets resultat		-1 656 537	-1 656 537
Egenkapital pr. 31.12.2024	281 995	-3 471 604	-3 189 609



Gvn 14 AS

Noter 2024

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gvn 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Balansført	
Ordinære aksjer		100	281 995
Sum		100	281 995

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Total
Sinor Holding	40	40 %
Eglo Leuchten GmbH	60	60 %
Sum	100	100 %

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



GVN 14 AS
Profit and loss

Note	OPERATING INCOME AND EXPENSES	2024	2023
	Rental income	<u>6 219 600</u>	<u>5 936 676</u>
	Total operating income	<u>6 219 600</u>	<u>5 936 676</u>
1	Depreciation	2 066 566	2 076 861
	Other operating expenses	<u>101 801</u>	<u>162 919</u>
	Total operating expenses	<u>2 168 367</u>	<u>2 239 780</u>
	Operating profit	<u>4 051 233</u>	<u>3 696 896</u>
	Financial income and expenses		
	Other interest receivables	95 640	8 902
2	Interest cost to companies in the same group	3 090 037	2 154 334
2	Other interest expenses	2 713 373	1 690 223
	Other financial expenses	<u>0</u>	<u>0</u>
	Net financial result	<u>-5 707 770</u>	<u>-3 835 655</u>
	Operating Profit before tax	<u>-1 656 537</u>	<u>-138 759</u>
3	Taxes	<u>0</u>	<u>0</u>
	Net profit for the year	<u>-1 656 537</u>	<u>-138 759</u>
	Profit of the year is distributed as follows :		
	Distributed from other equity/ covered by	<u>-1 656 537</u>	<u>-138 759</u>
4	Total distributed	<u>-1 656 537</u>	<u>-138 759</u>



GVN 14 AS

Balance as at 31. December

Note	ASSETS	2024	2023
	Fixed assets		
	Tangible fixed assets		
1	Land, buildings	70 939 148	72 705 659
1	Machinery, equipment and vehicles	<u>1 950 323</u>	<u>2 250 378</u>
	Total tangible fixed assets	<u>72 889 471</u>	<u>74 956 037</u>
	Total fixed assets	<u>72 889 471</u>	<u>74 956 037</u>
	Current assets		
	Receivables		
2	Accounts receivables	647 875	1 236 808
	Other receivables	<u>24 233</u>	<u>339 034</u>
	Total receivables	<u>672 108</u>	<u>1 575 842</u>
	Cash and bank deposits	<u>1 173 736</u>	<u>2 514 659</u>
	Total current assets	<u>1 845 844</u>	<u>4 090 501</u>
	TOTAL ASSETS	<u>74 735 315</u>	<u>79 046 538</u>



GVN 14 AS

Balance as at 31. December

Note	EQUITY AND LIABILITIES	2024	2023
	Equity		
	Owners Equity		
5	Share capital	281 995	281 995
	Total owners equity	<u>281 995</u>	<u>281 995</u>
	Retained earnings		
	Other Equity	-3 471 604	-1 815 067
	Total retained earnings	<u>-3 471 604</u>	<u>-1 815 067</u>
4	Total Equity	<u>-3 189 609</u>	<u>-1 533 072</u>
	Liabilities		
	Long term debt		
2	Other long term debt	30 065 497	30 065 497
	Total long term liabilities	<u>30 065 497</u>	<u>30 065 497</u>
	Short term debt		
	Trade payables	0	15 000
	Debt to parent company	40 255 261	42 994 726
2	Other short term liabilities	7 604 166	7 504 387
	Total short term liabilities	<u>47 859 427</u>	<u>50 514 113</u>
	Total liabilities	<u>77 924 924</u>	<u>80 579 610</u>
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	<u>74 735 315</u>	<u>79 046 538</u>

Lørenskog, 31. January 2025



GVN 14 AS

Notes 2024

Accounting principles

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice for small companies (NRS 8).

Operating Income

Rental income is earned and recognized in the income statement in line with the rental period.

Current assets / Current liabilities

Current assets and short-term liabilities normally included items due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items linked to the product cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Fixed assets

Tangible fixed assets include assets intended for permanent ownership and use. Fixed assets are recognized in the balance sheet at cost and are depreciated over the asset's expected useful life on a straight-line basis. Fixed assets are written down to recoverable amount in the event of a decline in value that is not expected to be temporary. Recoverable amount is the higher of net sales value and the value in use. Value in use is the present value of future cash flows linked to the asset. The write-down is reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Receivables

Accounts receivable and other receivables are entered at face value after deduction for provisions for expected losses. Provision for losses is made on basis of an individual assessment of the individual claims. In addition, an unspecified provision is made for other accounts receivable to cover assumed losses.

Taxes

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. In accordance with good accounting practice for small companies, deferred tax assets are not recognized in the balance sheet.



Note 1 Tangible fixed assets

	Land, buildings and other property	Machinery and fixed assets	Total
Cost as at 01.01	74 453 216	2 579 681	77 032 897
Investments	0	0	0
Disposals at cost	0	0	0
Cost as at 31.12	74 453 216	2 579 681	77 032 897
Accumulated depreciation	-3 514 068	-629 358	-4 143 426
Net book value as at 31.12	70 939 148	1 950 323	72 889 471
Depreciation this year	1 678 980	387 586	2 066 566
Expected economic life time	40 years	10 years	
Depreciation schedule	Linear	Linear	

Land is not depreciated.

Note 2 Transactions with group companies and related parties

Receivables	AS Metall - Service Eglo Leuchten Sinor Holding		
	2024	GmbH 2024	2024
Trade receivables	647 875	-	-
Total	647 875	-	-
Liabilities			
Debt to related company			37 656 663
Debt to parent company		40 255 261	
Total	-	40 255 261	37 656 663

The loans are interest calculated according to agreement.



Note 3 Taxes

	2024	2023
Tax for the year:		
Tax on ordinary profit		
Payable taxes	0	0
Change in deferred tax	0	0
Tax on ordinary profit	0	0
Taxable income:		
Ordinary profit before tax	-1 656 537	-138 759
Permanent differences	0	0
Change in deferred differences	-828 153	-1 080 839
Taxable income	-2 484 691	-1 219 598
Payable tax in the balance sheet:		
Payable tax on income of the year	0	0
Total payable tax	0	0

The tax effect of deferred differences and losses carried forward that have given rise to deferred tax and deferred tax benefits, specified by type of deferred differences

	2024	2023	Change
Fixed assets	2 792 451	1 964 298	-828 153
Total	2 792 451	1 964 298	-828 153
Accumulated deficit carried forward	-6 204 799	-3 720 108	2 484 691
Not included in the calculation of deferred tax	3 412 347	1 755 810	-1 656 537
Deferred tax benefit (22%)	0	0	0

Note 4 Equity

	Share-capital	Other equity	Total
Equity as at 1. January	281 995	-1 815 067	-1 533 072
Profit of the year	0	-1 656 537	-1 656 537
Equity as at 31. December	281 995	-3 471 604	-3 189 609



Note 5 Share capital and shareholders information

The share capital for GVN 14 AS at 31.12.24 consists of:

	Number	Balance
Ordinary shares	100	281 995
Total	100	281 995

All shares give the same rights in the company.

Overview of the largest shareholders 31.12.24:	Ordinary	Total
Sinor Holding	40	40 %
Eglo Leuchten GmbH	60	60 %
Total	100	100 %

Note 6 Salaries, number of employees

The company has no employees.