



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 548 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEFICE AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 8
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 289 028 | 270 000 |
| Sum inntekter | | 289 028 | 270 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 15 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 129 345 | 149 856 |
| Sum kostnader | | 129 345 | 164 856 |
| Driftsresultat | | 159 683 | 105 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 911 | 42 964 |
| Annen finansinntekt | | 100 000 | |
| Sum finansinntekter | | 148 911 | 42 964 |
| Annen rentekostnad | | 65 966 | 55 302 |
| Sum finanskostnader | | 65 966 | 55 302 |
| Netto finans | | 82 945 | -12 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 242 629 | 92 807 |
| Skattekostnad | 6 | 53 379 | 20 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 189 249 | 72 388 |
| Årsresultat | | 189 250 | 72 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 189 250 | 72 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 189 250 | 72 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 7 500 | 7 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 978 905 | 1 730 252 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 986 405 | 1 737 752 |
| Sum anleggsmidler | | 1 986 405 | 1 737 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 8 | 2 256 222 | 2 256 222 |
| Sum varer | | 2 256 222 | 2 256 222 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 12 950 |
| Sum fordringer | | | 12 950 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 232 650 | 96 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 650 | 96 360 |
| Sum omløpsmidler | | 2 488 872 | 2 365 532 |
| SUM EIENDELER | | 4 475 276 | 4 103 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 637 166 | 2 447 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 637 166 | 2 447 917 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 2 667 166 | 2 477 917 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 539 602 | 1 589 821 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 539 602 | 1 589 821 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 539 602 | 1 589 821 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 53 379 | 20 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 129 | 15 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 268 508 | 35 547 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 808 110 | 1 625 367 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 475 276 | 4 103 284 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416238

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 548 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEFICE AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 8
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 811 548 472
EDEFICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 289 028 | 270 000 |
| Sum inntekter | | 289 028 | 270 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 15 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 129 345 | 149 856 |
| Sum kostnader | | 129 345 | 164 856 |
| Driftsresultat | | 159 683 | 105 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 911 | 42 964 |
| Annen finansinntekt | | 100 000 | |
| Sum finansinntekter | | 148 911 | 42 964 |
| Annen rentekostnad | | 65 966 | 55 302 |
| Sum finanskostnader | | 65 966 | 55 302 |
| Netto finans | | 82 945 | -12 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | 53 379 | 20 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 189 249 | 72 388 |
| Årsresultat | | 189 250 | 72 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 189 250 | 72 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 189 250 | 72 389 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 2 667 166 | 2 477 917 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 539 602 | 1 589 821 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 539 602 | 1 589 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 539 602 | 1 589 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 53 379 | 20 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 129 | 15 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 268 508 | 35 547 |
| Sum gjeld | | 1 808 110 | 1 625 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 475 276 | 4 103 284 |



Organisasjonsnr: 811 548 472
EDEFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**EDEFICE AS
7656 VERDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
EDEFICE AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 289 028 | 270 000 |
| Sum driftsinntekter | | 289 028 | 270 000 |
| Varekostnad | | 0 | (15 000) |
| Annen driftskostnad | 2 | (129 345) | (149 856) |
| Sum driftskostnader | | (129 345) | (164 856) |
| Driftsresultat | | 159 683 | 105 144 |
| Annen renteinntekt | | 48 911 | 42 964 |
| Annen finansinntekt | | 100 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 148 911 | 42 964 |
| Annen rentekostnad | | (65 966) | (55 302) |
| Sum finanskostnader | | (65 966) | (55 302) |
| Netto finans | | 82 945 | (12 337) |
| Resultat før skattekostnad | | 242 629 | 92 807 |
| Skattekostnad | 6 | (53 379) | (20 418) |
| Årsresultat | | 189 250 | 72 389 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 189 250 | 72 389 |
| Sum | | 189 250 | 72 389 |



Balanse pr. 31. desember 2022
EDEFICE AS


| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 7 500 | 7 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 978 905 | 1 730 252 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 986 405 | 1 737 752 |
| Sum anleggsmidler | | 1 986 405 | 1 737 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 8 | 2 256 222 | 2 256 222 |
| Sum varer | | 2 256 222 | 2 256 222 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 12 950 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 950 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 232 650 | 96 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 650 | 96 360 |
| Sum omløpsmidler | | 2 488 872 | 2 365 532 |
| Sum eiendeler | | 4 475 276 | 4 103 284 |



Balanse pr. 31. desember 2022
EDEFICE AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 637 166 | 2 447 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 637 166 | 2 447 917 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 667 166 | 2 477 917 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 539 602 | 1 589 821 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 539 602 | 1 589 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 539 602 | 1 589 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 53 379 | 20 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 129 | 15 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 268 508 | 35 547 |
| Sum gjeld | | 1 808 110 | 1 625 367 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 475 276 | 4 103 284 |

Verdal, 10. februar 2022


Karl Filip Moen
Styrets leder / Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022 - EDEFICE AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er ikke endret noe regnskapsprinsipp siste år.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

| | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn og godtgjørelser | - | - |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning. Selskapets daglige leder og øvrige ansatte har avtale om bonus utifra selskapets resultat opp mot budsjett.

| Revisor | EDEFICE AS | |
|---|------------|----------|
| | 2022 | 2021 |
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik : | | |
| Lovpålagt revisjon | 0 | 0 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 0 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 0 | 0 |

Selskapet har valgt bort å få selskapets regnskaper revidert.

Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

| Firma: | Anskaffelsesår | Forretnings- kontor | Eierandel / stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| OGV139 AS | 2016 | Levanger | 25 % | 143 442 | 1 949 271 |
| Balanseført verdi per 31.12 | | | | | |

OGV139 AS er utbygger av 18 leiligheter på Steinkjer. 1. Byggetrinn ferdig i juni 2022. Det er estimert overskudd på dette.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

| Mellomværende er som følger: | EDEFICE AS | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Fordringer på tilknyttede selskaper | 1 978 904 | 1 730 252 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Gjeld til tilknyttede selskaper | 0 | 0 |
| | 1 978 904 | 1 730 252 |

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.

Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr. 300,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

| | Verv | Verv | Sum aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------------------------|------|------------|----------------|
| Karl Filip Moen | Daglig leder / styrets leder | | 100 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | | | 100 | 100,0 % |

Alle aksjer har like rettigheter.



Note 5. Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
|--------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 2 447 917 | 2 477 917 |
| Utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 189 250 | 189 250 |
| Balanse pr 31.12. | 30 000 | 2 637 166 | 2 667 166 |

Note 6. Skatt

| | | |
|---|----------------|---------------|
| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | | |
| Årets skattekostnad | 2 022 | 2 021 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 20 418 | 20 418 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 20 418 | 20 418 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Ordinært resultat før skatt | 242 629 | 92 807 |
| Permanente forskjeller | 2 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 242 631 | 92 807 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 53 379 | 20 418 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 53 379 | 20 418 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 0 |
| 22% / 22% utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetshensyn.

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8. Varer

Varer består av en eiendom som planlegges utvikles til ett boligprosjekt. Eiendommen er utleid.

Eiendommen er pantsatt til fordel for Aasen Sparebank.