



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 153 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS  
Forretningsadresse: Aklandsveien 81  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein Lindtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 919 602	11 470 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 919 602</b>	<b>11 470 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 556 809	6 608 328
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 775 752	2 185 072
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	179 990	173 602
Annen driftskostnad		886 902	667 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 399 454</b>	<b>9 634 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 149</b>	<b>1 835 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 913	1 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 913</b>	<b>1 799</b>
Annen rentekostnad		20 338	21 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 338</b>	<b>21 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 425</b>	<b>-19 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>501 724</b>	<b>1 815 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		110 379	204 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 345</b>	<b>1 610 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 345</b>	<b>1 610 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	391 345	1 610 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 345</b>	<b>1 610 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	594 549	718 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>594 549</b>	<b>718 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6, 7	146 442	296 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 442</b>	<b>296 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>740 991</b>	<b>1 015 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		369 585	25 000
<b>Sum varer</b>		<b>369 585</b>	<b>25 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 570 448	1 777 647
Andre fordringer	7	284 837	334 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 855 285</b>	<b>2 111 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 013	1 357 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 013</b>	<b>1 357 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 090 883</b>	<b>3 494 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 831 873</b>	<b>4 509 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 435 162	2 043 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 162</b>	<b>2 043 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 162</b>	<b>2 143 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 235	10 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 235</b>	<b>10 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	453 783	536 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 783</b>	<b>536 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 018</b>	<b>546 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		730 320	802 909
Betalbar skatt		101 725	194 247
Skyldige offentlige avgifter		201 577	145 637
Annen kortsiktig gjeld		790 071	675 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 693</b>	<b>1 818 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 296 711</b>	<b>2 365 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 831 873</b>	<b>4 509 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 153 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS  
Forretningsadresse: Aklandsveien 81  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein Lindtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 153 304  
BYGGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 919 602	11 470 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 919 602</b>	<b>11 470 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 556 809	6 608 328
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 775 752	2 185 072
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	179 990	173 602
Annen driftskostnad		886 902	667 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 399 454</b>	<b>9 634 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 149</b>	<b>1 835 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 913	1 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 913</b>	<b>1 799</b>
Annen rentekostnad		20 338	21 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 338</b>	<b>21 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 425</b>	<b>-19 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>501 724</b>	<b>1 815 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		110 379	204 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 345</b>	<b>1 610 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 345</b>	<b>1 610 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	391 345	1 610 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 345</b>	<b>1 610 720</b>



Organisasjonsnr: 980 153 304  
BYGGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

4

594 549

718 586

**Sum varige driftsmidler**

**594 549**

**718 586**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6, 7

146 442

296 442

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**146 442**

**296 442**

**Sum anleggsmidler**

**740 991**

**1 015 028**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

369 585

25 000

**Sum varer**

**369 585**

**25 000**

##### Fordringer

Kundefordringer

2 570 448

1 777 647

Andre fordringer

7

284 837

334 054

**Sum fordringer**

**2 855 285**

**2 111 701**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

866 013

1 357 304

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**866 013**

**1 357 304**

**Sum omløpsmidler**

**4 090 883**

**3 494 005**

**SUM EIENDELER**

**4 831 873**

**4 509 033**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

5

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	5	2 435 162	2 043 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 162</b>	<b>2 043 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 162</b>	<b>2 143 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 235	10 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 235</b>	<b>10 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	453 783	536 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 783</b>	<b>536 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 018</b>	<b>546 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		730 320	802 909
Betalbar skatt		101 725	194 247
Skyldige offentlige avgifter		201 577	145 637
Annen kortsiktig gjeld		790 071	675 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 693</b>	<b>1 818 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 296 711</b>	<b>2 365 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 831 873</b>	<b>4 509 033</b>



Organisasjonsnr: 980 153 304  
BYGGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2757033.00	2075818.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295720.00	196634.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24109.00	23845.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-301110.00	-111226.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2775752.00	2185071.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
79000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
453782.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
594000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Byggmester Gunstein Lindtveit AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 757 033	2 075 818
Arbeidsgiveravgift	295 720	196 634
Pensjonskostnader	24 109	23 845
Andre ytelser / Refusjoner	(301 110)	(111 226)
<b>Sum</b>	<b>2 775 752</b>	<b>2 185 071</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	362 178	0	4 392

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 394 148
Tilgang i året	55 953
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 450 101</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(675 563)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(855 553)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>594 548</b>
Årets avskrivninger	179 990
Økonomisk levetid	5 - 10 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>10 - 20 %</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 043 818	2 143 818
Årets resultat		391 345	391 345
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 435 162</b>	<b>2 535 162</b>

## Note 6 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	79 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	453 782
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	594 000



## REVISJON AGDER AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Rev. nr. 993 604 798

Revisjon Agder as  
Hovedgata 43  
Postboks 14  
4901 Tvedestrand  
Fax: 37 16 01 06  
Bankgiro: 2801 21 39189  
Org. nr.: 993 604 798 MVA

Olav Bjørnstad  
Telefon: 37 16 13 47  
Mobil: 48 14 11 97  
olav@revisjonagder.no

Til generalforsamlingen i Byggmester Gunstein Lindtveit AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Byggmester Gunstein Lindtveit AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 391 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Side 1 av 2



Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tvedestrand, 9. juni 2022  
Revisjon Agder AS

Olav Bjørnstad  
Statsautorisert revisor