



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 301 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN 11 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 335 490	11 647 492
Sum inntekter		11 335 490	11 647 492
Kostnader			
Felleskostnader		2 431 102	3 679 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 991 310	3 003 956
Annen driftskostnad	4	1 468 083	627 544
Sum kostnader		5 890 496	7 310 878
Driftsresultat		5 444 994	4 336 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 029	30 949
Sum finansinntekter		19 029	30 949
Annen rentekostnad		387	
Sum finanskostnader		387	
Netto finans		18 642	30 949
Ordinært resultat før skattekostnad		5 463 636	4 367 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 202 000	960 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 261 636	3 406 699
Årsresultat		4 261 636	3 406 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 261 636	3 406 699
Totalresultat		4 261 636	3 406 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 800 992	3 537 863
Avsatt til annen egenkapital		460 644	
Overført fra annen egenkapital			-131 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 261 636	3 406 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 300 758	68 117 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 793 841	1 887 853
Sum varige driftsmidler	1	68 094 598	70 005 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
Andre langsiktige fordringer			1 643 583
Sum finansielle anleggsmidler		77 581	1 721 164
Sum anleggsmidler		68 172 179	71 726 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-93 750	245 833
Andre kortsiktige fordringer	7	13 573 585	8 637 885
Sum fordringer		13 479 835	8 883 719
Sum omløpsmidler		13 479 835	8 883 719
SUM EIENDELER		81 652 014	80 610 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		71 551 349	71 551 349
Sum innskutt egenkapital		71 751 349	71 751 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 466 798	2 072 558
Sum opptjent egenkapital		-8 466 798	2 072 558
Sum egenkapital	6	63 284 551	73 823 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 252 464	2 122 539
Sum avsetninger for forpliktelser		2 252 464	2 122 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 252 464	2 122 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	195 191	83 305
Annen kortsiktig gjeld	9	15 919 808	4 580 585
Sum kortsiktig gjeld		16 114 999	4 663 891
Sum gjeld		18 367 463	6 786 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 652 014	80 610 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581228

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 301 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN 11 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 917 301 816
STRANDEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 335 490	11 647 492
Sum inntekter		11 335 490	11 647 492
Kostnader			
Felleskostnader		2 431 102	3 679 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 991 310	3 003 956
Annen driftskostnad	4	1 468 083	627 544
Sum kostnader		5 890 496	7 310 878
Driftsresultat		5 444 994	4 336 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 029	30 949
Sum finansinntekter		19 029	30 949
Annen rentekostnad		387	
Sum finanskostnader		387	
Netto finans		18 642	30 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 202 000	960 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 261 636	3 406 699
Årsresultat		4 261 636	3 406 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 261 636	3 406 699
Totalresultat		4 261 636	3 406 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 800 992	3 537 863
Avsatt til annen egenkapital		460 644	
Overført fra annen egenkapital			-131 163
Sum overføringer og disponeringer		4 261 636	3 406 699





Organisasjonsnr: 917 301 816
STRANDEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 300 758	68 117 601
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 793 841	1 887 853
Sum varige driftsmidler	1	68 094 598	70 005 454

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
Andre langsiktige fordringer			1 643 583
Sum finansielle anleggsmidler		77 581	1 721 164
Sum anleggsmidler		68 172 179	71 726 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	-93 750	245 833
Andre kortsiktige fordringer	7	13 573 585	8 637 885
Sum fordringer		13 479 835	8 883 719

Sum omløpsmidler		13 479 835	8 883 719
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 652 014	80 610 336
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		71 551 349	71 551 349
Sum innskutt egenkapital		71 751 349	71 751 349

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 466 798	2 072 558
Sum opptjent egenkapital		-8 466 798	2 072 558

Sum egenkapital	6	63 284 551	73 823 907
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 252 464	2 122 539
Sum avsetninger for forpliktelser		2 252 464	2 122 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		2 252 464	2 122 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	195 191	83 305
Annen kortsiktig gjeld	9	15 919 808	4 580 585
Sum kortsiktig gjeld		16 114 999	4 663 891
Sum gjeld			
		18 367 463	6 786 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		81 652 014	80 610 336



Organisasjonsnr: 917 301 816
STRANDEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Stranden 11 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 335 490	11 647 492
Sum driftsinntekter		<u>11 335 490</u>	<u>11 647 492</u>
Felleskostnader		2 431 102	3 679 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 991 310	3 003 956
Annen driftskostnad	4	1 468 083	627 544
Sum driftskostnader		<u>5 890 496</u>	<u>7 310 878</u>
Driftsresultat		<u>5 444 994</u>	<u>4 336 615</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 029	30 949
Annen rentekostnad		387	0
Resultat av finansposter		<u>18 642</u>	<u>30 949</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 463 636	4 367 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 202 000	960 864
Ordinært resultat		<u>4 261 636</u>	<u>3 406 699</u>
Årsresultat		<u>4 261 636</u>	<u>3 406 699</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 800 992	3 537 863
Avsatt til annen egenkapital		460 644	0
Overført fra annen egenkapital		0	131 163
Sum overføringer		<u>4 261 636</u>	<u>3 406 699</u>



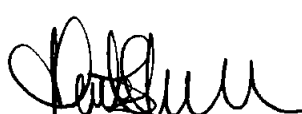


Balanse			
Stranden 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 300 758	68 117 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 793 841	1 887 853
Sum varige driftsmidler	1	<u>68 094 598</u>	<u>70 005 454</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
Andre langsiktige fordringer		0	1 643 583
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 581</u>	<u>1 721 164</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 172 179</u>	<u>71 726 617</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-93 750	245 833
Andre kortsiktige fordringer	7	13 573 585	8 637 885
Sum fordringer		<u>13 479 835</u>	<u>8 883 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 479 835</u>	<u>8 883 719</u>
Sum eiendeler		<u>81 652 014</u>	<u>80 610 336</u>



Balanse			
Stranden 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		71 551 349	71 551 349
Sum innskutt egenkapital		<u>71 751 349</u>	<u>71 751 349</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 466 798	2 072 558
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 466 798</u>	<u>2 072 558</u>
Sum egenkapital	6	<u>63 284 551</u>	<u>73 823 907</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 252 464	2 122 539
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 252 464</u>	<u>2 122 539</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	195 191	83 305
Annen kortsiktig gjeld	9	15 919 808	4 580 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 114 999</u>	<u>4 663 891</u>
Sum gjeld		<u>18 367 463</u>	<u>6 786 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 652 014</u>	<u>80 610 336</u>

Oslo, 05.04.2022
Styret i Stranden 11 AS

 Asgeir Solheim Styreleder	 Erik Stensli Styremedlem	 Henrik Schüssler Styremedlem
---	--	--

Stranden 11 AS Side 3



Stranden 11 AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Stranden 11 AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til

Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med

78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Stranden 11 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Maskiner, inventar, etc.			Sum
	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger	Prosjekter	
Anskaffelseskost 01.01	9 111	90 797	-	99 907
Tilgang	59	-	22	81
Avgang	(34)	-	-	(34)
Anskaffelseskost 31.12.	9 136	90 797	22	99 954
Akk.av-/nedskrivning 01.01	7 223	22 679	-	29 902
Avskrivning	153	1 839	-	1 992
Avgang ordinære avskrivninger	(34)	-	-	(34)
Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	7 342	24 518	-	31 860
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 794	66 279	22	68 095

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	2 000	200 000

Fabritius Gruppen AS eier samtlige aksjer.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	26	29
Revisor, rådgivning	-	42
Sum	26	71

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er delvis inklusiv merverdiavgift.



Stranden 11 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	5 464	4 368
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	5 464	4 368
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(590)	168
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 874	4 535
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(4 874)	(4 535)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 072	998
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	1 072	998
Brutto endring utsatt skatt	130	(37)
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	1 202	961

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	10 238	9 648	(590)
<i>Omløpsmidler</i>			
Pensjonsmidler	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	10 238	9 648	(590)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	10 238	9 648	(590)
22% utsatt skatt	2 252	2 123	130
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	2 252	2 123	130

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2021	2020
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	1 202	961
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 202	961



Stranden 11 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	71 551	2 072	73 823
Årets resultat	-	-	4 262	4 262
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	(11 000)	-11 000
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	-	-	(3 801)	-3 801
Egenkapital 31.12.	200	71 551	-8 467	63 284

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Periodisering	1 644	-
Fordring merverdiavgift	630	549
Bank	11 300	8 089
Sum	13 574	8 638

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandører eksterne	195	83
Leverandører interne	-	-
Sum	195	83

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Periodisering	47	45
Konsernbidrag	15 873	4 536
Sum	15 920	4 581

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Kundefordringer eksterne	-	-
Kundefordringer interne	(94)	246
Sum	-94	246

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere kan få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.



Til generalforsamlingen i Stranden 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stranden 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap				
Stranden 11 AS				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		11 335 490	11 647 492	
Sum driftsinntekter		<u>11 335 490</u>	<u>11 647 492</u>	
Felleskostnader		2 431 102	3 679 378	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 991 310	3 003 956	
Annen driftskostnad	4	1 468 083	627 544	
Sum driftskostnader		<u>5 890 496</u>	<u>7 310 878</u>	
Driftsresultat		<u>5 444 994</u>	<u>4 336 615</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 029	30 949	
Annen rentekostnad		387	0	
Resultat av finansposter		<u>18 642</u>	<u>30 949</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 463 636	4 367 563	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 202 000	960 864	
Ordinært resultat		<u>4 261 636</u>	<u>3 406 699</u>	
Årsresultat		<u>4 261 636</u>	<u>3 406 699</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		3 800 992	3 537 863	
Avsatt til annen egenkapital		460 644	0	
Overført fra annen egenkapital		0	131 163	
Sum overføringer		<u>4 261 636</u>	<u>3 406 699</u>	



Balanse			
Stranden 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 300 758	68 117 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 793 841	1 887 853
Sum varige driftsmidler	1	<u>68 094 598</u>	<u>70 005 454</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
Andre langsiktige fordringer		0	1 643 583
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 581</u>	<u>1 721 164</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 172 179</u>	<u>71 726 617</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-93 750	245 833
Andre kortsiktige fordringer	7	13 573 585	8 637 885
Sum fordringer		<u>13 479 835</u>	<u>8 883 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 479 835</u>	<u>8 883 719</u>
Sum eiendeler		<u>81 652 014</u>	<u>80 610 336</u>
Stranden 11 AS		Side 2	

**Balanse**

Stranden 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		71 551 349	71 551 349
Sum innskutt egenkapital		<u>71 751 349</u>	<u>71 751 349</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 466 798	2 072 558
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 466 798</u>	<u>2 072 558</u>
Sum egenkapital	6	<u>63 284 551</u>	<u>73 823 907</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 252 464	2 122 539
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 252 464</u>	<u>2 122 539</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	195 191	83 305
Annen kortsiktig gjeld	9	15 919 808	4 580 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 114 999</u>	<u>4 663 891</u>
Sum gjeld		<u>18 367 463</u>	<u>6 786 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 652 014</u>	<u>80 610 336</u>

Oslo, 05.04.2022
Styret i Stranden 11 AS

Asgeir Solheim
Styreleder

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem