



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Mølleveien 3B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Elias Prefas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 261 167	1 686 299
Annen driftsinntekt		76 000	144 000
Sum inntekter		3 337 167	1 830 299
Kostnader			
Varekostnad		1 791 193	817 454
Lønnskostnad	1, 2, 3	286 051	56 480
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	37 247	50 547
Annen driftskostnad	5	1 430 856	680 095
Sum kostnader		3 545 347	1 604 576
Driftsresultat		-208 180	225 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	93
Sum finansinntekter		20	93
Annen rentekostnad		841 728	601 601
Annen finanskostnad			97
Sum finanskostnader		841 728	601 698
Netto finans		-841 708	-601 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049 887	-375 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 887	-375 882
Årsresultat		-1 049 887	-375 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 049 887	-375 882
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 887	-375 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	56 373	56 373
Sum immaterielle eiendeler		56 373	56 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 215 945	2 215 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	44 592	59 839
Sum varige driftsmidler	13	2 260 537	2 275 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 500	
Sum finansielle anleggsmidler		8 500	
Sum anleggsmidler		2 325 410	2 332 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 257 251	4 468 629
Sum varer	13	6 257 251	4 468 629
Fordringer			
Andre fordringer		280 747	
Sum fordringer		280 747	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	220 266	132 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 266	132 559
Sum omløpsmidler		6 758 264	4 601 188
SUM EIENDELER		9 083 674	6 933 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	3 584 278	2 534 390
Sum opptjent egenkapital		-3 584 278	-2 534 390
Sum egenkapital	12	-3 554 278	-2 504 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 925 347	1 996 939
Ansvarlig lånekapital		500 624	500 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 970	2 497 562
Sum langsiktig gjeld		2 425 970	2 497 562
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 034 548	6 039 038
Leverandørgjeld		611 557	25 884
Skyldige offentlige avgifter		145 356	86 324
Kortsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		140 520	508 927
Sum kortsiktig gjeld		10 211 981	6 940 173
Sum gjeld		12 637 951	9 437 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 674	6 933 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495293

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Stjerneveien øvre 22
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Elias Prefas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 261 167	1 686 299
Annen driftsinntekt		76 000	144 000
Sum inntekter		3 337 167	1 830 299
Kostnader			
Varekostnad		1 791 193	817 454
Lønnskostnad	1, 2, 3	286 051	56 480
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	37 247	50 547
Annen driftskostnad	5	1 430 856	680 095
Sum kostnader		3 545 347	1 604 576
Driftsresultat		-208 180	225 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	93
Sum finansinntekter		20	93
Annen rentekostnad		841 728	601 601
Annen finanskostnad			97
Sum finanskostnader		841 728	601 698
Netto finans		-841 708	-601 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049 887	-375 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 887	-375 882
Årsresultat		-1 049 887	-375 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 049 887	-375 882
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 887	-375 882



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	56 373	56 373
Sum immaterielle eiendeler		56 373	56 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 215 945	2 215 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	44 592	59 839
Sum varige driftsmidler	13	2 260 537	2 275 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 500	
Sum finansielle anleggsmidler		8 500	
Sum anleggsmidler		2 325 410	2 332 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 257 251	4 468 629
Sum varer	13	6 257 251	4 468 629
Fordringer			
Andre fordringer		280 747	
Sum fordringer		280 747	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	220 266	132 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 266	132 559
Sum omløpsmidler		6 758 264	4 601 188
SUM EIENDELER		9 083 674	6 933 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	3 584 278	2 534 390
Sum opptjent egenkapital		-3 584 278	-2 534 390
Sum egenkapital	12	-3 554 278	-2 504 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 925 347	1 996 939
Ansvarlig lånekapital		500 624	500 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 970	2 497 562
Sum langsiktig gjeld		2 425 970	2 497 562
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 034 548	6 039 038
Leverandørgjeld		611 557	25 884
Skyldige offentlige avgifter		145 356	86 324
Kortsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		140 520	508 927
Sum kortsiktig gjeld		10 211 981	6 940 173
Sum gjeld		12 637 951	9 437 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 674	6 933 345



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Apello AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247674.00	49500.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34921.00	6980.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3456.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286051.00	56480.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.80

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BYGG SPESIALISTEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	247 674	49 500



Arbeidsgiveravgift	34 921	6 980
Andre relaterte ytelser	3 456	
Sum	286 051	56 480

Foretaket har sysselsatt 0,8 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Apello AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	635 315	1 580 630	259 069	2 475 014
Tilgang i året	0	0	22 000	22 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	635 315	1 580 630	281 069	2 497 014
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(199 230)	(199 230)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(236 477)	(236 477)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	635 315	1 580 630	44 592	2 260 537
Årets avskrivninger			(37 247)	(37 247)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	

Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	56 373
Tilgang i året	0



Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	56 373

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	56 373

Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 049 887)	(375 882)
+/- Permanente forskjeller	1 220	980
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 717	(4 000)
Årets skattegrunnlag	(1 034 951)	(378 902)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(28 772)	(42 489)	13 717
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 555 618)	(3 590 568)	1 034 951
Netto forskjeller	(2 584 390)	(3 633 057)	1 048 668
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 584 390	3 633 057	(1 048 668)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 799 273

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7 212. Skyldig skattetrekk er kr 20 331.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(2 534 390)	(2 504 390)
Årets resultat		(1 049 887)	(1 049 887)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(3 584 278)	(3 554 278)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 959 894	8 035 977
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		



Sum	10 959 894	8 035 977
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 517 788	6 744 413
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8n517 788	6 744 413

Av langsiktig gjeld på kr 10 959 894 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Gjeldsspesifikasjon

Lån	
Ansvarlig lån gitt av Stamati Kagiavas	126 976
Ansvarlig lån gitt av Georg Prefas	373 648
Totalt	500 624

Det ansvarlige lånet står tilbake for andre kreditorer og eiere.