



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALOSAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 598 682	761 680
Sum inntekter		1 598 682	761 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-318	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-454 529	-248 850
Sum kostnader		-477 666	-237 439
Driftsresultat		1 121 016	524 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 974	397
Sum finanskostnader		-1 032 598	-362 004
Netto finans		-1 020 624	-361 607
Ordinært resultat før skattekostnad		100 391	162 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 076 349	999 120
Årsresultat	10,13	100 391	162 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 391	162 633
Sum overføringer og disponeringer		100 391	162 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,14	56 060 000	41 700 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 736	0
Sum varige driftsmidler		56 078 736	41 700 000
Sum anleggsmidler		56 078 736	41 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	247 239	69 202
Andre fordringer	11	31 749	397
Sum fordringer		278 988	69 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	741 686	741 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 674	810 761
Sum omløpsmidler		1 020 674	810 761
SUM EIENDELER		57 099 411	42 510 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	806 942	676 551
Sum opptjent egenkapital		806 942	676 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		806 942	676 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	33 637 345	25 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	22 424 000	16 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 061 345	41 700 000
Sum langsiktig gjeld		56 061 345	41 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 163	47 395
Annen kortsiktig gjeld		163 960	86 814
Sum kortsiktig gjeld		231 123	134 210
Sum gjeld		56 292 468	41 834 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 099 411	42 510 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	56 061 345	41 700 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363228

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALOSAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 919 268 263
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 598 682	761 680
Sum inntekter		1 598 682	761 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-318	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-454 529	-248 850
Sum kostnader		-477 666	-237 439
Driftsresultat		1 121 016	524 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 974	397
Sum finanskostnader		-1 032 598	-362 004
Netto finans		-1 020 624	-361 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 391	162 633
Årsresultat	10,13	100 391	162 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 391	162 633
Sum overføringer og disponeringer		100 391	162 633



Organisasjonsnr: 919 268 263
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,14	56 060 000	41 700 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 736	0
Sum varige driftsmidler		56 078 736	41 700 000

Sum anleggsmidler		56 078 736	41 700 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	247 239	69 202
Andre fordringer	11	31 749	397
Sum fordringer		278 988	69 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	741 686	741 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 674	810 761

Sum omløpsmidler		1 020 674	810 761
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		57 099 411	42 510 761
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	806 942	676 551
Sum opptjent egenkapital		806 942	676 551

Sum egenkapital		806 942	676 551
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	33 637 345	25 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	22 424 000	16 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 061 345	41 700 000
Sum langsiktig gjeld		56 061 345	41 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 163	47 395
Annen kortsiktig gjeld		163 960	86 814
Sum kortsiktig gjeld		231 123	134 210
Sum gjeld		56 292 468	41 834 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 099 411	42 510 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	56 061 345	41 700 000



Organisasjonsnr: 919 268 263
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Alosavegen Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	453 002	304 949	358 444	455 498
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 024 032	343 242	518 077	1 337 266
Tillegg elektroniske fellesavtaler	117 898	66 889	89 100	119 600
Andre driftsinntekter	1 3 750	46 600	0	0
Sum driftsinntekter	1 598 682	761 680	965 621	1 912 364
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -2 820	1 410	-1 410	-5 640
Styrehonorar	3 -20 000	10 000	-10 000	-20 000
Avskrivninger	4 -318	0	0	0
Forretningsførerhonorar	-25 556	-26 915	-27 900	-50 000
Eksterne honorar	5 -7 750	-5 000	-12 700	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	6 -87 813	-4 817	-20 000	0
Løpende vedlikehold	7 -3 982	0	-15 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-10 000	-68 000
Elektroniske fellesavtaler	-107 812	-67 489	-89 100	-119 600
Forsikring	8 -59 272	-32 044	-34 700	-63 520
Kommunale tjenester og renovasjon	-117 640	-80 179	-83 100	-122 400
Eiendomsavgifter	-35 236	-31 071	-32 100	-35 235
Andre driftsutgifter	9 -9 468	-1 335	-9 000	-9 000
Sum driftskostnader	-477 666	-237 439	-345 010	-534 225
DRIFTSRESULTAT	1 121 016	524 241	620 611	1 378 139
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	11 974	397	500	500
Finanskostnader	-1 032 598	-362 004	-518 077	-1 337 266
Netto finansposter	-1 020 624	-361 607	-517 577	-1 336 766
Resultat før skattekostnad	100 391	162 633	103 034	41 373
ÅRSRESULTAT	10, 13 100 391	162 633	103 034	41 373
Disponering av totalresultat:	100 391	162 633	103 034	41 373
Overført til annen egenkapital	100 391	162 633	0	0

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 14	56 060 000	41 700 000
Andre anleggsmidler	4	18 736	0
Sum anleggsmidler		56 078 736	41 700 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	183 720	22 015
Periodiserte kostnader	11	63 519	47 187
Mellomregning Klare Finans	11	19 775	0
Opptjente renter	11	11 974	397
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	741 686	741 162
Sum omløpsmidler		1 020 674	810 761
SUM EIENDELER		57 099 411	42 510 761

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	210 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	596 942	496 551
Sum egenkapital		806 942	676 551
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	33 637 345	25 020 000
Borettsinnskudd	14, 16	22 424 000	16 680 000
Sum langsiktig gjeld		56 061 345	41 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 163	47 395
Mellomregning BBL finans		0	37 824
Forskudd kunder		19 775	0
Påløpte renter		144 185	48 990
Sum kortsiktig gjeld		231 123	134 210
Sum gjeld		56 292 468	41 834 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 099 411	42 510 761
Pantstillelser	14	56 061 345	41 700 000

Sted: _____, dato: _____

Anders Dalane
Leder

Lillian Brønseth
Styremedlem

Kristin Sørmo
Styremedlem

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	1 600
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	3 750	45 000
Sum andre inntekter	3 750	46 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	-1 410
Sum personalkostnader	2 820	-1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	-10 000

Tilbakeføring i 2021 er avsatt, ikke utbetalt styrehonorar for 2019/2020 og 2020/2021.

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 700 000	0
Årets tilgang :	14 360 000	19 054
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 060 000	19 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	318
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 060 000	18 736
Årets avskrivninger :	0	318
Antatt levetid i år :		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2018, 2019, 2020, 2021 og 2022.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 750	5 000
Sum eksterne honorarer	7 750	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	51 250	4
Avtale om sommervedlikehold	36 563	4 813
Sum drifts- og serviceavtaler	87 813	4 817

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 282	0
Malearbeid og -utstyr	689	0
Murerarbeid	1 474	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	359	0
Forbruksmaterieil	179	0
Sum vedlikehold	3 982	0



Alosavegen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	59 272	32 044

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	4 859	0
Bankgebyrer	1 500	921
Andre gebyrer	2 894	144
Tilskudd bomiljø	200	270
Andre kostnader	15	0
Sum andre driftsutgifter	9 468	1 335



Alosavegen Borettslag - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	676 551	513 918
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	100 391	162 633
Tilbakeført avskrivning	318	0
Tilgang av anleggsmidler	-14 379 054	-12 330 000
Opptak lån	8 616 000	7 398 000
Avdrag lån	1 345	0
Innbetalt innskudd	5 744 000	4 932 000
Innskudd kapital/fond	30 000	0
Årets endring i disponible midler	113 000	162 633
Disponible midler i periodens slutt	789 551	676 551
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	789 551	676 551

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKULD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	741 686	741 162
Sum bankinnskudd	741 686	741 162

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	676 551	513 918
Andelskapital 01.01	180 000	180 000
Endring andelskapital	30 000	0
Andelskapital 31.12	210 000	180 000
Annen egenkapital 01.01	496 551	333 918
Årets resultat	100 391	162 633
Annen egenkapital 31.12	596 942	496 551
SUM EGENKAPITAL 31.12	806 942	676 551

Andelskapitalen er kr 210 000,- fordelt på 14 andeler à kr 15 000.
2 andeler er innbetalt i januar 2023.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Alosavegen Borettslag - Noter 2022

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 060 000
Restgjeld 31.12	56 061 345

Pålydende pantstillelser var 69 924 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Alosavegen Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygninger	Oppføring trinn 3	Oppføringslån
Lånenummer:	44841595863	37264	33889
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2021	2018
Rentesats:	4.61 %	4.68 %	4.72 %
Betingelser:	Flytende rente	3 mnd. NIBOR + margin	Nibor 3mnd + margin (1,3 %)
Beregnet innfridd:	01.02.2052	11.08.2051	12.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 616 000	7 398 000	10 764 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 398 000	17 622 000
Avdrag i perioden:	-1 345	0	0
Opptak i perioden:	8 616 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 617 345	7 398 000	17 622 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 617 586	7 398 000	17 622 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 33889	2	2 334 000	4 668 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 094 000	4 188 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37264	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 430 000	2 430 000
	1	2 394 000	2 394 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841595863	1	2 514 392	2 514 392
	1	2 334 364	2 334 364
	1	1 974 308	1 974 308
	1	1 794 280	1 794 280
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 33889 har første avdrag 12.06.2028 med kr 220 275	2	2 334 000	9 725
	1	2 190 000	9 125
	2	2 094 000	8 725
	1	1 794 000	7 475
	1	1 734 000	7 225
	1	1 554 000	6 475
	1	1 494 000	6 225
Lån 44841595863 har første avdrag 01.01.2032 med kr 21 749	1	2 514 392	6 346
	1	2 334 364	5 892
	1	1 974 308	4 983

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1 1 794 280 4 529

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	22 424 000	16 680 000
Sum innskudd	22 424 000	16 680 000

Org.nr: 919 268 263 - 816



Resultat og balanse med noter for Alosavegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alosavegen Borettslag

Styreleder	Anders Dalane (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Lillian Brønseth (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kristin Sørmo (sign.)	23.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alosavegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alosavegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: EH00W-MBSLO-2VZNE-P3IP4-QTUAC-XOUDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 08:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH00W-MBSLO-2VZNE-P3IP4-QTUAG-XOUDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>