



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 207 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991207430

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 820 825	7 219 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 820 825</b>	<b>7 219 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		145 510	114 100
Annen driftskostnad		1 661 239	1 981 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 806 749</b>	<b>2 095 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 014 076</b>	<b>5 124 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 199	18 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 199</b>	<b>18 655</b>
Annen finanskostnad		2 140 910	1 975 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 140 910</b>	<b>1 975 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 105 711</b>	<b>-1 957 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 908 365</b>	<b>3 167 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 908 365</b>	<b>3 167 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 908 365</b>	<b>3 167 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 908 365	3 167 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 908 365</b>	<b>3 167 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 936 994	116 859 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		116 936 995	116 859 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		116 936 995	116 859 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 473	903
Andre fordringer		123 155	108 672
Sum fordringer		126 628	109 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 575	862 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 575	862 222
Sum omløpsmidler		1 009 204	971 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 946 199</b>	<b>117 831 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 379 199	48 470 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 379 199</b>	<b>48 470 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 624 199</b>	<b>48 715 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 140 864	39 740 956
Øvrig langsiktig gjeld		29 010 000	29 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 150 864</b>	<b>68 750 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 150 864</b>	<b>68 750 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 256	231 047
Leverandørgjeld		57 768	61 576
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld		100 702	72 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 136</b>	<b>364 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 322 000</b>	<b>69 115 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 946 199</b>	<b>117 831 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 207 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 207 430  
HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 820 825	7 219 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 820 825</b>	<b>7 219 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		145 510	114 100
Annen driftskostnad		1 661 239	1 981 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 806 749</b>	<b>2 095 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 014 076</b>	<b>5 124 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 199	18 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 199</b>	<b>18 655</b>
Annen finanskostnad		2 140 910	1 975 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 140 910</b>	<b>1 975 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 105 711</b>	<b>-1 957 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 908 365</b>	<b>3 167 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 908 365</b>	<b>3 167 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 908 365</b>	<b>3 167 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 908 365	3 167 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 908 365</b>	<b>3 167 017</b>



Organisasjonsnr: 991 207 430  
HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 936 994	116 859 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		116 936 995	116 859 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		116 936 995	116 859 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 473	903
Andre fordringer		123 155	108 672
Sum fordringer		126 628	109 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 575	862 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 575	862 222
Sum omløpsmidler		1 009 204	971 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 946 199</b>	<b>117 831 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		245 000	245 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	52 379 199	48 470 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>52 379 199</b>	<b>48 470 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>52 624 199</b>	<b>48 715 834</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 140 864	39 740 956
Øvrig langsiktig gjeld	29 010 000	29 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>65 150 864</b>	<b>68 750 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 150 864</b>	<b>68 750 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 256	231 047
Leverandørgjeld	57 768	61 576
Skyldige offentlige avgifter	1 410	
Annen kortsiktig gjeld	100 702	72 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 136</b>	<b>364 920</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>65 322 000</b>	<b>69 115 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>117 946 199</b>	<b>117 831 710</b>



Organisasjonsnr: 991 207 430  
HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 5684

HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 6. mai kl. 18:30 og lukker 9. mai kl. 18:30.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5684>

Her vil du også finne lenke til det frivillige videomøtet som holdes 6. mai kl. 09:00.

Det holdes også et frivillig møte 6. mai kl. 09:00 , Teams.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Generalforsamlingen gjennomføres på Teams den 06. mai kl 18:30

Avstemming gjøres via [Vibbo.no](https://vibbo.no) fra 6 til 9 mai

Det legges ut link til Teams-møte på [Vibbo.no](https://vibbo.no) i forkant. Dersom du ikke kommer inn via link, følg instruksjonene nedenfor:

<https://www.microsoft.com/en-us/microsoft-teams/join-a-meeting>

Møte-ID: 355 527 481 061

Passord: Uj2ZS6p5

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen



4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Bygningen tilhørende Hasleveien 15 a Borettslag begynner å nærme seg 20 år og behovet for rehabilitering er synlig:
7. Informasjon til nyinnflyttede i Hasleveien 15 a, Borettslag
8. Markering julehøytid
9. Sentralventilasjon
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
Styret i HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christian Norløff fra Obos er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Ragnhild Fosse er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

1. 5684 Hasleveien 15 Borettslag.pdf

2. 5684 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130.000,- + AGA, hvorav kr 5.000,- til hvert styremedlem i skattefritt gavekort.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

### Bygningen tilhørende Hasleveien 15 a Borettslag begynner å nærme seg 20 år og behovet for rehabilitering er synlig:

Forslag fremmet av:

Ragnhild Fosse

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

\*Gulvbelegg i korridorer og heis er slitt.

\*Vegger i korridorer trenger sparkling og maling.

\*Balkongdører trenger utskiftning.

\*Området ved inngangsparti, derav veggplater er i behov for oppgradering.

\*Andre kostnader. ?

Vi ber styret lage en plan for oppgradering av eiendommen, med estimat for kostnader. Dette legges fram for beboerne og behandles på et fysisk møte.

Noen områder må rehabiliteres i samarbeid med næringsseksjonen.

#### Styrets innstilling

Styret er enig i forslaget og har følgende plan for de nærmeste tre årene:



2025 - Skifte av lys (gjennomført) og Rehabilitering av terrassen i 5. etasje (ikke innhentet tilbud ennå)

2026 - Oppussing av oppgangene

2027 - Skifte av balkongdører/vinduer

**Forslag til vedtak**

Vedlikeholdsplan utarbeides av styret

Sak 7

## Informasjon til nyinnflyttede i Hasleveien 15 a, Borettslag

**Forslag fremmet av:**

Ragnhild Fosse

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret utarbeider en kort orientering til nyinnflyttede vedr. saker som:  
styrets medlemmer, låssystemet, bossbehandling, ordensregler, kontaktpersoner mm.

Denne sendes på mail til alle som kjøper eller leier i borettslaget.

**Styrets innstilling**

Styret er enig i forslaget og vil utarbeide et orienteringsskriv til nyinnflyttede med informasjon om borettslaget.

**Forslag til vedtak**

Styret utarbeider en kort orientering til nyinnflyttede

Sak 8

## Markering julehøytid

**Forslag fremmet av:**

Ragnhild Fosse

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Vi ber styret organisere pynting/lysetting ved inngangspartiet til kommende jul. Styret kan avsette en sum til innkjøp av nødvendig utstyr og evt. engasjere medlemmer i borettslaget til dette arbeidet. For eksempel kan dette gjøres første lørdag/søndag i advent.

**Styrets innstilling**



Styret støtter forslaget og foreslår en trivselskomité bestående av frivillige beboere som planlegger og gjennomfører tiltak for å øke generell trivsel i borettslaget.

#### Forslag til vedtak

Trivselskomitéen opprettes som en dugnadsbasert komité bestående og ledet av frivillige beboere. Finansiering søkes via styret til diverse trivselstiltak. Styret vil fortsatt være ansvarlig for oppfølging av større oppussings- og vedlikeholdsprosjekter i borettslaget.

#### Sak 9

### Sentralventilasjon

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

NB! Husk at det er sentralventilasjon i bygget. Ved oppussing og bytte av ventilator gjelder følgende i følge leverandøren vi bruker på ventilasjonsservice, Jenssen-System AS: "Skal du ha ny ventilator må den være kompatibel med en ekstern sentral vifte. Thermex har et godt utvalg, det samme har Røroshetta. Hvis du skal bruke viften du har i dag så må du spørre etter en modell som styrer AC vifte. Ikke EC."

#### Forslag til vedtak

Kun til orientering. Det skal ikke fattes noe vedtak i denne saken.

#### Sak 10

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Natalia Andronova

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Andreas Bakkebø
- Morten Henriksen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Nicholas Mahdavi



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid 2024

- Installert digitalt nøkkelsystem fra OBOS og Unloc
- Inngått avtale med Laddel om oppfølging/service av laderne i garasjen
- Kjøpt inn og montert nye møbler til takterrassen i 7. etasje
- Gjennomført befaringer med Mudo for å finne kilden til og begrense støy fra treningsstudioet
- Gjennomført befaringer med åtte forskjellige elektroleverandører for tilbud på bytte av lys
- Inngått avtale med ny vaktmester
- Bestilt nye postkasseskilt
- Bestilt iSekk for tømning av avfall
- Byttet låsesylinder hoveddør

Vi har gjennomført 8 styremøter og svart ut mange meldinger via Vibbo.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 12:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 058C0-ZZ14D-LV4SB-FXUZE-8H0YL-ASX57

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller på Borettslag.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



## HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG ORG.NR. 991 207 430, KUNDENR. 5684

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>606 877</b>	<b>611 352</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		3 908 365	3 167 017
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-398 807	-522 274
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	17	-3 201 285	-2 617 086
Økning egenkapital i fellesanlegg		-77 082	-32 133
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>231 191</b>	<b>-4 475</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>838 068</b>	<b>606 877</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		1 009 204	971 797
Kortsiktig gjeld		-171 136	-364 920
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>838 068</b>	<b>606 877</b>



## HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG ORG.NR. 991 207 430, KUNDENR. 5684

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		2 439 445	2 406 440	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	2 177 001	2 190 982	4 778 000	4 778 000
Andre inntekter	3	3 094	5 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 619 540</b>	<b>4 602 422</b>	<b>4 778 000</b>	<b>4 778 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-15 510	-14 100	-18 330	-18 000
Styrehonorar	5	-130 000	-100 000	-130 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-7 103	-10 752	-3 500	-4 000
Forretningsførerhonorar		-91 540	-86 930	-92 000	-97 000
Konsulenthonorar	7	-6 215	-688	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-234 487	-554 828	-302 000	-307 000
Forsikringer		-18 765	-25 650	-27 500	-28 000
Kommunale avgifter	9	-279 701	-238 993	-294 800	-320 000
Kostnader sameie	10,22	-299 088	-226 331	-220 000	-220 000
Energi/fyring		-207 482	-272 056	-275 000	-275 000
TV-anlegg/bredbånd		-273 696	-260 466	-265 000	-276 000
Andre driftskostnader	11	-243 161	-304 461	-224 000	-233 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 806 749</b>	<b>-2 095 256</b>	<b>-1 862 130</b>	<b>-1 888 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT:</b>		<b>2 812 791</b>	<b>2 507 166</b>	<b>2 915 870</b>	<b>2 890 000</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		3 201 285	2 617 086	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 014 076</b>	<b>5 124 252</b>	<b>2 915 870</b>	<b>2 890 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	35 199	18 655	15 000	15 000
Finanskostnader	13	-2 140 910	-1 975 890	-2 447 000	-2 051 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-2 105 711</b>	<b>-1 957 235</b>	<b>-2 432 000</b>	<b>-2 036 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 908 365</b>	<b>3 167 017</b>	<b>483 870</b>	<b>854 000</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		3 908 365	3 167 017		



### HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG ORG.NR. 991 207 430, KUNDENR. 5684

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	101 800 000	101 800 000
Tomt		15 000 000	15 000 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	22	136 994	59 912
Andre varige driftsmidler	15	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>116 936 995</b>	<b>116 859 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 473	903
Forskuddsbetalte kostnader		92 635	89 844
Andre kortsiktige fordringer	16	30 520	18 828
Driftskonto OBOS-banken		260 457	860 997
Sparekonto OBOS-banken		622 119	1 225
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 009 204</b>	<b>971 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 946 199</b>	<b>117 831 710</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 49 * 5 000		245 000	245 000
Annen egenkapital	17	52 379 199	48 470 834
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 624 199</b>	<b>48 715 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	36 140 864	39 740 956
Borettsinnskudd	19	29 010 000	29 010 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>65 150 864</b>	<b>68 750 956</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		90 702	72 297
Leverandørgjeld		57 768	61 576
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Påløpte renter		11 256	193 541
Påløpte avdrag		0	37 506
Annen kortsiktig gjeld	20	10 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>171 136</b>	<b>364 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 946 199</b>	<b>117 831 710</b>
Pantstillelse	21	115 195 000	115 195 000
Garantiansvar	22	2 247	10 712

Oslo, \_\_\_\_\_.2025  
Styret i Hasleveien 15 Borettslag

Morten Henriksen

Natalia Andronova

Nicholas Mahdavi



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 756 392
Kabel-TV	247 548
Varmtvann	122 208
Garasje	26 429
Eiendomsskatt	19 864
Bod	4 560
Kapitalkostnader på IN lån	2 436 406
Reg.kapitalkostnader på IN lån	3 039
Overført til kapitalkostnader	-2 439 445
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 177 001</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Innflyttingsgebyr	3 094
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>3 094</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 510</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 130 000. Av dette er kr 20 000 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 103.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 215
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 215</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-76 133
Drift/vedlikehold VVS	-27 121
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 350
Drift/vedlikehold heisanlegg	-46 642
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 872
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 343
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-2 026
Egenandel forsikring	-30 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-234 487</b>



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-19 873
Vann- og avløpsavgift	-60 085
Renovasjonsavgift	-199 744
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-279 701</b>

**NOTE: 10**

**KOSTNADER SAMEIE**

A-konto felleskostnader	-176 304
Ekstra kapitalinnkreving	-188 445
Oppgjør 2022	65 661
<b>SUM KOSTNADER SAMEIE</b>	<b>-299 088</b>

**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 712
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-44 355
Håndverktøy	-299
Annet driftsmateriale	-142
Vaktmestertjenester	-52 461
Renhold ved firmaer	-131 818
Andre fremmede tjenester	-7 718
Andre kontorkostnader	-575
Bank- og kortgebyr	-3 038
Øreavrundning	0
Tap på fordringer,	-45
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-243 161</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	23 369
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	409
Andel renteinntekt Sameie Hasleveien 15	11 421
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>35 199</b>

**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-2 140 889
Renter på leverandørgjeld	-21
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 140 910</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	112 900 000
Overført andel tomt 2009	-15 000 000
Tilgang 2017, ny andel	3 900 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>101 800 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.126/bnr.52

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

ITV-anlegg	
Tilgang 2011	85 862
Avskrevet tidligere	-85 861
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****0****NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Hasleveien 15 AS, viderefakt. Andel vann- og avløpsavgift 2024	20 028
Avregningskonto IN-ordningen	10 492
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>30 520</b>

**NOTE: 17****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	18 959 040
Egenkapital fra IN tidligere	38 265 211
Egenkapital fra IN 2024	3 201 285
Reduksjon EK fra IN	-8 046 338
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>52 379 199</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 18****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Boligkreditt (tidligere lån i Danske Bank)

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

Renter 31.12: 5,70%, løpetid 50 år

Opprinnelig, 2012 (2007)

-84 685 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

8 011 923

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

374 382

Nedbetalt tidligere, IN

38 265 211

Nedbetalt i år, IN

3 201 285

-34 832 199

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019

-1 500 000

Nedbetalt tidligere

166 910

Nedbetalt i år

24 425

-1 308 665

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-36 140 864****NOTE: 19****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007

-28 215 000

Tilført 2017

-795 000

**SUM BORETTSINNSKUDD****-29 010 000****NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt for ikke utbetalt styrehonorar styreperioden 2023/2024

-10 000

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-10 000****NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

29 010 000

Pantelån

36 140 864

Beregnete IN-forpliktelser

33 420 158

**TOTALT****98 571 022**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

101 800 000

Tomt

15 000 000

**TOTALT****116 800 000**



**NOTE: 22**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 49,92 % av Sameie Hasleveien 15.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Sameie Hasleveien 15 som utgjør kr 2 247.

Selskapets andel i Sameie Hasleveien 15 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Sameie Hasleveien 15 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.05.25

Selskapsnummer: 5684 Selskapsnavn: HASLEVEIEN 15 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Christian Norløff fra Obos er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne</b></p> <p>Ragnhild Fosse er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til [sum]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 6 Bygningen tilhørende Hasleveien 15 a Borettslag begynner å nærme seg 20 år og behovet for rehabilitering er synlig:**

Vedlikeholdsplan utarbeides av styret

- For  
 Mot

**Sak 7 Informasjon til nyinnflyttede i Hasleveien 15 a, Borettslag**

Styret utarbeider en kort orientering til nyinnflyttede

- For  
 Mot

**Sak 8 Markering julehøytid**

Trivelskomitéen opprettes som en dugnadsbasert komité bestående og ledet av frivillige beboere. Finansiering søkes via styret til diverse trivselstiltak. Styret vil fortsatt være ansvarlig for oppfølging av større oppussings- og vedlikeholdsprosjekter i borettslaget.

- For  
 Mot

**Sak 9 Sentralventilasjon**

Kun til orientering. Det skal ikke fattes noe vedtak i denne saken.

- For  
 Mot

**Sak 10 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

- Natalia Andronova

**Styremedlem (kun 1 skal velges)**

- Andreas Bakkebø

- Morten Henriksen

**Varamedlem (kun 1 skal velges)**

- Nicholas Mahdavi



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.