



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 331
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBAKKEN 14
Forretningsadresse: c/o Einar Terje Fimreite
Elvebakken 14
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Einevoll Fimreite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		144 000	148 000
Annen driftsinntekt		134 210	4 800
Sum inntekter		278 210	152 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 073	121 474
Sum kostnader		205 073	121 474
Driftsresultat		73 137	31 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		115	9
Sum finansinntekter		115	9
Netto finans		115	9
Ordinært resultat før skattekostnad		73 252	31 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 252	31 335
Årsresultat		73 252	31 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav			0
Sum krav			0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		170 534	97 283
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		170 534	97 283
Sum omløpsmiddel		170 534	97 283
SUM EIGEDELAR		170 534	97 283
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	170 534	97 283
Sum opptent eigenkapital		170 534	97 283
Sum eigenkapital		170 534	97 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		170 534	97 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109988

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 331
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBAKKEN 14
Forretningsadresse: c/o Einar Terje Fimreite
Elvebakken 14
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Einevoll Fimreite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022



Organisasjonsnr: 915 390 331
SAMEIET ELVEBAKKEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		144 000	148 000
Annen driftsinntekt		134 210	4 800
Sum inntekter		278 210	152 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 073	121 474
Sum kostnader		205 073	121 474
Driftsresultat		73 137	31 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		115	9
Sum finansinntekter		115	9
Netto finans		115	9
Ordinært resultat før skattekostnad		73 252	31 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 252	31 335
Årsresultat		73 252	31 335



Organisasjonsnr: 915 390 331
SAMEIET ELVEBAKKEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav			0
Sum krav			0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		170 534	97 283
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		170 534	97 283
Sum omløpsmiddel		170 534	97 283
SUM EIGEDELAR		170 534	97 283
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	170 534	97 283
Sum opptent eigenkapital		170 534	97 283
Sum eigenkapital		170 534	97 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		170 534	97 283



Organisasjonsnr: 915 390 331
SAMEIET ELVEBAKKEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er gjort periodisering for evt opptjente ikke mottatte inntekter pr.31.12. Tilsvarende er det gjort avsetninger for påløpte ikke betalte kostnader der faktura ikke er mottatt pr 31.12. Sameiet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.21.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Lønn og ytingar

Faste kostnader er forsikring, heis, garasjeport og strøm til fellesanlegg. Andre kostnader som påløper i løpet a v året er knyttet til mindre innkjøp av utstyr og vedlikehold av fellesarealet. Det er ikk e utbetalt styregodtgjørelse eller andre honorar.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

2

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	12500.00

<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



1250.00

<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	13750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

3

Eigenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Anna innskoten eigenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Eigenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			97283.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			73251.00

<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			170534.00

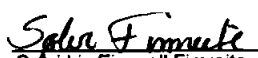


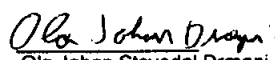
Sameiet Elvebakken 14

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer		-	-
Bankinnskudd		170 534	97 283
Sum omløpsmidler		170 534	97 283
Sum eiendeler		170 534	97 283
Egenkapital og gjeld			
Annen egenkapital	3	170 534	97 283
Sum opptjent egenkapital		170 534	97 283
<i>Gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld	4	-	-
Sum gjeld		-	-
Sum egenkapital og gjeld		170 534	97 283

Sogndal, 20 jan. 22


Sølvi Liv Einevoll Fimreite
Styrets leder


Ola Johan Stavedal Drægning
Styremedlem


Einar Terje Fimreite
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Elvebakken 14

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvebakken 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



side 2
Uavhengig revisors beretning - Sameiet
Elvebakken 14

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sogndal, 20 januar 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor