



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG VALVATNE AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 633 083	50 691 154
Sum inntekter		60 633 083	50 691 154
Kostnader			
Varekostnad		44 461 924	37 120 231
Lønnskostnad	2	6 321 850	6 086 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 882	304 839
Annen driftskostnad	1	6 283 456	6 273 684
Sum kostnader		57 392 113	49 785 320
Driftsresultat		3 240 970	905 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	187 200	
Anna renteinntekt		8 846	4 324
Annen finansinntekt			14 054
Sum finansinntekter		196 046	18 378
Annan rentekostnad		284 284	203 950
Sum finanskostnader		284 284	203 950
Netto finans		-88 238	-185 572
Ordinært resultat før skattekostnad		3 152 733	720 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 152 733	720 261
Årsresultat	4	3 152 733	720 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 152 733	720 261
Totalresultat		3 152 733	720 261
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 152 733	720 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar	5	3 152 733	720 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	429 000	495 000
Maskiner og anlegg	3, 6	80 003	154 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	783 003	907 003
Sum varige driftsmiddel		1 292 006	1 556 008
Sum anleggsmiddel		1 292 006	1 556 008
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 180 000	11 345 000
Sum varer		12 180 000	11 345 000
Krav			
Kundefordringer	6, 7	9 642 116	5 505 029
Andre kortsiktige fordringer		2 680 935	2 197 106
Sum krav		12 323 051	7 702 135
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 130	222 374
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		219 130	222 374
Sum omløpsmiddel		24 722 181	19 269 508
SUM EIGEDELAR		26 014 187	20 825 517
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	3 891 149	3 891 149
Sum innskoten egenkapital		5 391 149	5 391 149
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 872 994	720 261
Sum opptent egenkapital		3 872 994	720 261
Sum egenkapital		9 264 143	6 111 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 688 198	4 875 398
Sum anna langsiktig gjeld		4 688 198	4 875 398
Sum langsiktig gjeld		4 688 198	4 875 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 558 150	4 652 936
Leverandørgjeld	7	6 252 111	3 905 322
Skyldig offentlige avgifter		642 076	661 546
Annen kortsiktig gjeld		609 509	618 904
Sum kortsiktig gjeld		12 061 846	9 838 709
Sum gjeld		16 750 044	14 714 107
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 014 187	20 825 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514330

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG VALVATNE AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 999 659 845
XL-BYGG VALVATNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 633 083	50 691 154
Sum inntekter		60 633 083	50 691 154
Kostnader			
Varekostnad		44 461 924	37 120 231
Lønnskostnad	2	6 321 850	6 086 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 882	304 839
Annen driftskostnad	1	6 283 456	6 273 684
Sum kostnader		57 392 113	49 785 320
Driftsresultat		3 240 970	905 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	187 200	
Anna renteinntekt		8 846	4 324
Annen finansinntekt			14 054
Sum finansinntekter		196 046	18 378
Annan rentekostnad		284 284	203 950
Sum finanskostnader		284 284	203 950
Netto finans		-88 238	-185 572
Ordinært resultat før skattekostnad		3 152 733	720 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 152 733	720 261
Årsresultat	4	3 152 733	720 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 152 733	720 261
Totalresultat		3 152 733	720 261
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 152 733	720 261
Sum overføringer og disponeringar	5	3 152 733	720 261



Organisasjonsnr: 999 659 845
XL-BYGG VALVATNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	429 000	495 000
Maskiner og anlegg	3, 6	80 003	154 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	783 003	907 003
Sum varige driftsmiddel		1 292 006	1 556 008
Sum anleggsmiddel		1 292 006	1 556 008

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6	12 180 000	11 345 000
Sum varer		12 180 000	11 345 000

Krav

Kundefordringer	6, 7	9 642 116	5 505 029
Andre kortsiktige fordringer		2 680 935	2 197 106
Sum krav		12 323 051	7 702 135

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 130	222 374
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		219 130	222 374

Sum omløpsmiddel **24 722 181** **19 269 508**

SUM EIGEDELAR **26 014 187** **20 825 517**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 891 149	3 891 149
Sum innskoten eigenkapital		5 391 149	5 391 149

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	3 872 994	720 261
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptent egenkapital		3 872 994	720 261
Sum egenkapital		9 264 143	6 111 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 688 198	4 875 398
Sum anna langsiktig gjeld		4 688 198	4 875 398
Sum langsiktig gjeld		4 688 198	4 875 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 558 150	4 652 936
Leverandørgjeld	7	6 252 111	3 905 322
Skyldig offentlige avgifter		642 076	661 546
Annen kortsiktig gjeld		609 509	618 904
Sum kortsiktig gjeld		12 061 846	9 838 709
Sum gjeld		16 750 044	14 714 107
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 014 187	20 825 517



Organisasjonsnr: 999 659 845
XL-BYGG VALVATNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 XL-BYGG VALVATNE AS

Pemso Dokumentnøkkel: ZEDDQ-E4UUE-7EQDQ-201GP-LEA2J-ZCLOX

Organisasjonsnr: 999 659 845



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	60 633 083	50 691 154
Sum driftsinntekter		60 633 083	50 691 154
Varekostnad		44 461 924	37 120 231
Lønnskostnad	2	6 321 850	6 086 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 882	304 839
Annen driftskostnad	1	6 283 456	6 273 684
Sum driftskostnader		57 392 113	49 785 320
Driftsresultat		3 240 970	905 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	187 200	0
Annen renteinntekt		8 846	4 324
Annen finansinntekt		0	14 054
Annen rentekostnad		284 284	203 950
Resultat av finansposter		-88 238	-185 572
Resultat før skattekostnad		3 152 733	720 261
Årsresultat	4	3 152 733	720 261
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 152 733	720 261
Sum overføringer	5	3 152 733	720 261

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDQQ-E4UUE-7EQQQ-201GP-LEA2J-ZCLOX



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	429 000	495 000
Maskiner og anlegg	3, 6	80 003	154 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	783 003	907 003
Sum varige driftsmidler		1 292 006	1 556 008
Sum anleggsmidler		1 292 006	1 556 008
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 180 000	11 345 000
Sum varer		12 180 000	11 345 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	9 642 116	5 505 029
Andre kortsiktige fordringer		2 680 935	2 197 106
Sum fordringer		12 323 051	7 702 135
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 130	222 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219 130	222 374
Sum omløpsmidler		24 722 181	19 269 508
Sum eiendeler		26 014 187	20 825 517

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDQQ-E4UUE-7EQQQ-201GP-LEA2J-ZCLOX



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 891 149	3 891 149
Sum innskutt egenkapital		5 391 149	5 391 149
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 872 994	720 261
Sum opptjent egenkapital		3 872 994	720 261
Sum egenkapital		9 264 143	6 111 410
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 688 198	4 875 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 198	4 875 398
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 558 150	4 652 936
Leverandørgjeld	7	6 252 111	3 905 322
Skyldig offentlige avgifter		642 076	661 546
Annen kortsiktig gjeld		609 509	618 904
Sum kortsiktig gjeld		12 061 846	9 838 709
Sum gjeld		16 750 044	14 714 107
Sum egenkapital og gjeld		26 014 187	20 825 517

Stord, / 2023
Styret i XL-BYGG VALVATNE AS

Tor Helge Valvatne
styreleder

Audun Brekke
styremedlem/ daglig leder

XL-BYGG VALVATNE AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDQQ-E4UUE-7EQ0Q-201GP-LEA2J-ZCLOX



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

XL-BYGG VALVATNE AS

Pemco Dokumentnøkkel: ZEDQ0-E4UUE-7EQ0Q-201GP-LEA2J-ZCLOX



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2022

<i>Salg av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>	
Salg av varer og tjenester: Mor og søsterselskaper	Varer	23 127 182
Renteinntekter: Søsterselskaper		187 200
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>	
Kjøp av varer og tjenester: Mor og søsterselskaper	Tjenester	2 453 218

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 125 941	4 987 621
Arbeidsgiveravgift	787 776	746 630
Andre ytelser	408 133	352 316
Sum	6 321 850	6 086 567

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Verktøy / Inventar	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 377 887	850 626	1 382 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 880		
- Avgang i året		320 114	
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 438 767	530 512	1 382 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 768 765	451 510	1 268 595
= Bokført verdi 31.12.22	670 002	79 002	114 002
Årets ordinære avskrivninger	101 880	66 002	91 000
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	3-5 år

	Påkostninger leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 274 335	5 885 446
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		60 880
- Avgang i året		320 114
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 274 335	5 626 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	845 335	4 334 205
= Bokført verdi 31.12.22	429 000	1 292 006
Årets ordinære avskrivninger	66 000	324 882
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 152 733	720 261
Permanente forskjeller	7 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	-381 661	103 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 778 294	-823 911
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	321 551	68 411	-253 140
Varebeholdning	-397 827	-399 803	-1 976
Fordringer	244 365	117 820	-126 545
Sum	168 089	-213 573	-381 661

XL-BYGG VALVATNE AS



Noter til regnskapet 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 483 060	-4 261 354	-2 778 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 314 972	4 474 927	3 159 956
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	3 891 149	720 261	6 111 410
Årets resultat	0	0	3 152 733	3 152 733
Pr. 31.12.	1 500 000	3 891 149	3 872 994	9 264 143

XL-BYGG VALVATNE AS er datterselskap av Valvatne Egedom AS, Ringvegen 12, 5411 Stord.
Konsernregnskapet blir utarbeidet av konsernspiss Valvatne Holding AS, Ringvegen 12, 5411 Stord der XL-BYGG VALVATNE AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 558 150	4 652 936
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 558 150	4 652 936

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Oppgradering leide lokaler	429 000	495 000
Driftsløsøre, inventar, utstyr og transportmidler	863 006	1 061 008
Lager av varer og annen beholdning	12 180 000	11 345 000
Kundefordringer	9 642 116	5 505 029
Sum	21 822 116	16 850 029

XL-BYGG VALVATNE AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDQ0-E4UUE-7EQ0Q-201GP-LEA2J-ZCLOX



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 688 198	4 875 398
Leverandørgjeld	39 701	4 648

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	6 065 615	2 512 469

Pemso Dokumentnøkkel: ZEDDQ-E4UUE-7EQOQ-201GP-LEA2J-ZCLOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Brekke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-999861

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-15 07:10:57 UTC



Audun Brekke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-999861

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-15 07:10:57 UTC



Tor Helge Valvatne

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1589984

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-16 11:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEDCQ-E4UUE-7EQOQ-201GP-LEA2J-ZCLOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Valvatne AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Valvatne AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VUCB7-EEZE6-MJYD-i12H-V06FS-OEEA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:09:00 UTC



Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:09:00 UTC



Penneo Dokumentnr: VUCB7-EEZE6-MJYD-IT-2H-V06FS-OEEA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>