



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 081 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundvegen 8  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gaasø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 657	425 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 657</b>	<b>425 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	46 600	46 600
Annen driftskostnad	8	166 954	231 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 554</b>	<b>278 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 102</b>	<b>147 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		12 100	13 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 100</b>	<b>13 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 004</b>	<b>-13 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 098</b>	<b>134 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 670	39 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Oveført til/fra annen egenkapital		97 428	95 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>97 428</b>	<b>95 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 336 709	2 340 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 336 709</b>	<b>2 340 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 341 709</b>	<b>2 345 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 945	81 949
Andre kortsiktige fordringer		3 418	3 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 363</b>	<b>85 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 313	121 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 313</b>	<b>121 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 676</b>	<b>206 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 560 385</b>	<b>2 552 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	594 000	594 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5	1 850	1 850
Annen innskutt egenkapital	5	55 305	55 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 155</b>	<b>651 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	325 301	227 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 301</b>	<b>227 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>976 455</b>	<b>879 027</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	39 670	39 070
Annen kortsiktig gjeld	2	1 544 260	1 634 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 930</b>	<b>1 673 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 930</b>	<b>1 673 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 560 385</b>	<b>2 552 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 081 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundvegen 8  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gaasø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 081 259  
STORHAMAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 657	425 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 657</b>	<b>425 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		46 600	46 600
Annen driftskostnad 8		166 954	231 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 554</b>	<b>278 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 102</b>	<b>147 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		12 100	13 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 100</b>	<b>13 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 004</b>	<b>-13 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		39 670	39 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Oveført til/fra annen egenkapital		97 428	95 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 5		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>



Organisasjonsnr: 991 081 259  
STORHAMAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 336 709

2 340 330

Sum varige driftsmidler

2 336 709

2 340 330

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 000

5 000

Sum anleggsmidler

2 341 709

2 345 330

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

205 945

81 949

Andre kortsiktige

fordringer

3 418

3 266

Sum fordringer

209 363

85 215

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 313

121 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 313

121 777

Sum omløpsmidler

218 676

206 991

SUM EIENDELER

2 560 385

2 552 321

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

594 000

594 000

Overkurs

5

1 850

1 850

Annen innskutt egenkapital

5

55 305

55 305

Sum innskutt egenkapital

651 155

651 155

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	325 301	227 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 301</b>	<b>227 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>976 455</b>	<b>879 027</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	39 670	39 070
Annen kortsiktig gjeld	2	1 544 260	1 634 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 930</b>	<b>1 673 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 930</b>	<b>1 673 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 560 385</b>	<b>2 552 321</b>



Organisasjonsnr: 991 081 259  
STORHAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



### Resultatregnskap

Storhamar Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		<u>362 657</u>	<u>425 911</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 657</b>	<b>425 911</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	46 600	46 600
Annen driftskostnad	8	<u>166 954</u>	<u>231 581</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 554</b>	<b>278 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 102</b>	<b>147 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	60
Annen rentekostnad		<u>12 100</u>	<u>13 269</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 004</b>	<b>-13 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 098</b>	<b>134 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 670	39 068
<b>Ordinært resultat</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 428</b>	<b>95 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Oveført til/fra annen egenkapital		97 428	95 453
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>97 428</u>	<u>95 453</u>



## Balanse

Storhamar Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 336 709</u>	<u>2 340 330</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 336 709</u>	<u>2 340 330</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 341 709</u>	<u>2 345 330</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>205 945</u>	<u>81 949</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 418</u>	<u>3 266</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>209 363</u>	<u>85 215</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 313</u>	<u>121 777</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>218 676</u>	<u>206 991</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 560 385</u>	<u>2 552 321</u>

Storhamar Eiendom AS

Side 1



**Balanse**

Storhamar Eiendom AS

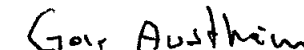
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	594 000	594 000
Overkurs	5	1 850	1 850
Annen innskutt egenkapital	5	55 305	55 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 155</b>	<b>651 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	325 301	227 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 301</b>	<b>227 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>976 455</b>	<b>879 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	39 670	39 070
Annen kortsiktig gjeld	2	1 544 260	1 634 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 930</b>	<b>1 673 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 930</b>	<b>1 673 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 560 385</b>	<b>2 552 321</b>

Hamar, den 24/6-2021  
Styret i Storhamar Eiendom AS

  
Ståle Ruud  
styreleder

  
Ole Gaasø  
nestleder

  
Trond Lunde  
styremedlem

  
Geir Austheim  
styremedlem



## Storhamar Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, avhengig av driftsmidlets art. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomielt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, skattekostnaden er derfor knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Årsaken til at slike forskjeller oppstår er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



## Storhamar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 508	2 431 864	54 260	2 986 632
Tilgang		42 979	0	42 979
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 508</b>	<b>2 474 843</b>	<b>54 260</b>	<b>3 029 611</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		-638 642	-54 260	-692 902
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>500 508</b>	<b>1 836 201</b>	<b>0</b>	<b>2 336 709</b>
Årets avskrivninger		46 600	0	46 600
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	-

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld	
	2019	2019
Foretak i samme konsern	1 544 260	1 634 225

### Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 594 000 består av 5 940 aksjer à pålydende kr 100.

Samtlige aksjer eies av Gaasø & Lunde Invest AS. Gaasø & Lunde Invest eies med 51% av O.G. Invest AS som eies 100% av Ole Gaasø som er styrets nestleder og daglig leder, 30% av Trolu Invest AS som eies 100% av Trond Lunde som er styremedlem, 10% av Gaust Invest AS som eies 100% av Geir Austheim som er styremedlem og 9% av SRU Invest AS som eies 100% av styreleder Ståle Ruud.





## Storhamar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### **Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsført godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 10.000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.