



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLANDSHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Molland 25
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert W. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 084 415 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 084 415 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 906 096 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 33 090 | 22 329 |
| Sum kostnader | | 939 186 | 22 329 |
| Driftsresultat | | 145 229 | -22 329 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 229 | -22 329 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 229 | -22 329 |
| Årsresultat | | 145 229 | -22 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 145 229 | -22 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 145 229 | -22 329 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 893 316 | 3 011 014 |
| Sum varer | | 1 893 316 | 3 011 014 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 994 | 1 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 994 | 1 575 |
| Sum omløpsmidler | | 1 955 310 | 3 012 589 |
| SUM EIENDELER | | 1 955 310 | 3 012 589 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 182 182 | 327 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | -182 182 | -327 411 |
| Sum egenkapital | | -162 182 | -307 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 094 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 108 398 | 3 320 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 117 492 | 3 320 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 117 492 | 3 320 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 310 | 3 012 589 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340090

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLANDSHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Molland 25
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert W. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 998 529 700
KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 084 415 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 084 415 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 906 096 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 33 090 | 22 329 |
| Sum kostnader | | 939 186 | 22 329 |
| Driftsresultat | | 145 229 | -22 329 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 229 | -22 329 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 229 | -22 329 |
| Årsresultat | | 145 229 | -22 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 145 229 | -22 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 145 229 | -22 329 |



Organisasjonsnr: 998 529 700
KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 893 316 | 3 011 014 |
| Sum varer | | 1 893 316 | 3 011 014 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 994 | 1 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 994 | 1 575 |
| Sum omløpsmidler | | 1 955 310 | 3 012 589 |
| SUM EIENDELER | | 1 955 310 | 3 012 589 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 182 182 | 327 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | -182 182 | -327 411 |
| Sum egenkapital | | -162 182 | -307 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 094 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 108 398 | 3 320 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 117 492 | 3 320 000 |
| Sum gjeld | | 2 117 492 | 3 320 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 310 | 3 012 589 |



Organisasjonsnr: 998 529 700
KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Kallandsheia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kallandsheia Utvikling AS 's årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| Besoks- og postadresse: | Teknologiveien 9, 4846 Arendal | Foretaksregisteret: | 981 497 023 MVA |
| Telefon: | 37 19 67 00 | E-mail: | arendal@rg.no |
| Bankkonto: | 7314 05 00256 | Hjemmeside: | www.rg.no |
|  | Medlem av Revisorgruppen |  | Medlem av UHY International |





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. mars 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| Besøks- og postadresse: | Teknologiveien 9, 4846 Arendal | Foretaksregisteret: | 981 497 023 MVA |
| Telefon: | 37 19 67 00 | E-mail: | arendal@rg.no |
| Bankkonto: | 7314 05 00256 | Hjemmeside: | www.rg.no |
|  | Medlem av Revisorgruppen |  | Medlem av UHY International |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | 145 229 | - 22 329 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Benyttet fremførbart skattemessig underskudd | - 145 229 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| <u>Sum årets skattegrunnlag</u> | <u>0</u> | <u>- 22 329</u> |
| Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| <u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Sum skattekostnad</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i> | | |
| Fremførbart skattemessig underskudd | - 192 181 | - 337 411 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>- 192 181</u> | <u>- 337 411</u> |
| Utsatt skattefordel 22 % | <u>42 280</u> | <u>74 230</u> |

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 30.000, som alle har like rettigheter.

Selskapet eies 70 % av Robert Ruud Holding AS (eies 100 % av styrets leder Robert W. Ruud) og 30 % av Kvås Invest AS (eies 73 % av daglig leder Knut Normann Kvås).

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Med unntak av mellomværender har det ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2022.

Selskapet har pr. 31.12.2022 en gjeld til Robert Ruud Holding AS på kr. 1 844 222 (kr. 2 886 200 pr. 31.12.2021).

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | - 10 000 | - 327 411 | - 307 411 |
| Resultat 2022 | - | - | 145 229 | 145 229 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | - 10 000 | - 182 182 | - 162 182 |

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men videre drift er sikret med betydelige innlån fra selskapets aksjonærer.