



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 12  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rannei Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 543 958	6 074 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 543 958</b>	<b>6 074 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	765 645	820 879
Annen driftskostnad		1 375 106	2 973 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 751</b>	<b>3 794 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 403 207</b>	<b>2 279 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 818	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 818</b>	<b>198</b>
Annen rentekostnad		1 385 788	1 578 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 788</b>	<b>1 578 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 374 970</b>	<b>-1 577 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 237</b>	<b>702 056</b>
Skattekostnad på resultat	3	226 211	154 413
<b>Årsresultat</b>	4	<b>802 026</b>	<b>547 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 026</b>	<b>547 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 026</b>	<b>547 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 026	547 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 026</b>	<b>547 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		24 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>24 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 209 695	19 570 075
Maskiner og anlegg	2	29 491	36 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 555 981	3 953 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 795 167</b>	<b>23 560 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5		360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 795 167</b>	<b>23 945 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		818 189	1 151 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 189</b>	<b>1 151 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 128	57 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 128</b>	<b>57 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 317</b>	<b>1 209 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 940 484</b>	<b>25 154 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 692 096	2 890 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 692 096</b>	<b>2 890 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 716 430</b>	<b>2 914 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	142 850	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 850</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 800 000	20 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 800 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 942 850</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 200 129
Leverandørgjeld		81 857	29 101
Betalbar skatt	3	59 157	
Skyldig offentlige avgifter		140 190	111 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 204</b>	<b>1 340 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 224 054</b>	<b>22 240 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 940 484</b>	<b>25 154 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 12  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rannei Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 916 497 202  
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 543 958	6 074 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 543 958</b>	<b>6 074 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	765 645	820 879
Annen driftskostnad		1 375 106	2 973 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 751</b>	<b>3 794 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 403 207</b>	<b>2 279 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 818	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 818</b>	<b>198</b>
Annen rentekostnad		1 385 788	1 578 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 788</b>	<b>1 578 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 374 970</b>	<b>-1 577 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 237</b>	<b>702 056</b>
Skattekostnad på resultat	3	226 211	154 413
<b>Årsresultat</b>	4	<b>802 026</b>	<b>547 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 026</b>	<b>547 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 026</b>	<b>547 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 026	547 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 026</b>	<b>547 643</b>



Organisasjonsnr: 916 497 202  
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		24 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>24 204</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 209 695	19 570 075
Maskiner og anlegg	2	29 491	36 864
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 555 981	3 953 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 795 167</b>	<b>23 560 812</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5		360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>360 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 795 167</b>	<b>23 945 016</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		818 189	1 151 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 189</b>	<b>1 151 901</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 128	57 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 128</b>	<b>57 732</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 317</b>	<b>1 209 633</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 940 484</b>	<b>25 154 648</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 692 096	2 890 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 692 096</b>	<b>2 890 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 716 430</b>	<b>2 914 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	142 850	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 850</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 800 000	20 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 800 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 942 850</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 200 129
Leverandørgjeld		81 857	29 101
Betalbar skatt	3	59 157	
Skyldig offentlige avgifter		140 190	111 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 204</b>	<b>1 340 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 224 054</b>	<b>22 240 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 940 484</b>	<b>25 154 648</b>



Organisasjonsnr: 916 497 202  
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Levanger Traktor og Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Traktor og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 802 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 24. mars 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-24 12:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBK0T-19PPH-Q5BS2-E87WQ-S71NL-EAHJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Levanger Traktor Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 916 497 202



## RESULTATREGNSKAP

### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 543 958	6 074 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 543 958</b>	<b>6 074 191</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	765 645	820 879
Annen driftskostnad		1 375 106	2 973 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 140 751</b>	<b>3 794 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 403 207</b>	<b>2 279 990</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 818	198
Annen rentekostnad		1 385 788	1 578 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 374 970</b>	<b>-1 577 934</b>
Resultat før skattekostnad		1 028 237	702 056
Skattekostnad på resultat	3	226 211	154 413
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>802 026</b>	<b>547 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 026	547 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>802 026</b>	<b>547 643</b>



## BALANSE

### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	24 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 204</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 209 695	19 570 075
Maskiner og anlegg	2	29 491	36 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 555 981	3 953 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 795 167</b>	<b>23 560 812</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 795 167</b>	<b>23 945 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		818 189	1 151 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 189</b>	<b>1 151 901</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 128	57 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 317</b>	<b>1 209 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 940 484</b>	<b>25 154 648</b>



## BALANSE

### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 692 096	2 890 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 692 096</b>	<b>2 890 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 716 430</b>	<b>2 914 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	142 850	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 850</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 800 000	20 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 800 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 200 129
Leverandørgjeld		81 857	29 101
Betalbar skatt	3	59 157	0
Skyldig offentlige avgifter		140 190	111 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 204</b>	<b>1 340 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 224 054</b>	<b>22 240 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 940 484</b>	<b>25 154 648</b>

Vestby, 24.03.2025  
Styret i Levanger Traktor Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Rannei Sollie  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frank Arvid Karling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Levanger Traktor Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 662 961	64 000	5 361 410	26 088 371
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 662 961</b>	<b>64 000</b>	<b>5 361 410</b>	<b>26 088 371</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 453 266	34 509	1 805 429	3 293 204
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 209 695</b>	<b>29 491</b>	<b>3 555 981</b>	<b>22 795 167</b>
Årets ordinære avskrivninger	360 380	7 373	397 892	765 645
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 10-20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 157	0
Endring i utsatt skatt	167 054	154 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>226 211</b>	<b>154 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 028 237	702 056
Permanente forskjeller	0	-181
Endring i midlertidige forskjeller	-508 764	-952 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-250 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>268 897</b>	<b>-250 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 157	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 157</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-603 617	-402 879	200 738
Fordringer	818 189	0	-818 189
Gevinst – og tapskonto	434 748	543 435	108 687
<b>Sum</b>	<b>649 320</b>	<b>140 556</b>	<b>-508 764</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-250 576	-250 576
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>649 320</b>	<b>-110 020</b>	<b>-759 340</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>142 850</b>	<b>-24 204</b>	<b>-167 055</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 666	2 890 070	2 914 404
Årets resultat				802 026	802 026
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>3 692 096</b>	<b>3 716 430</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	360 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>360 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-19 800 000	-22 100 129
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	19 209 695	19 570 075
<b>Sum</b>	<b>19 209 695</b>	<b>19 570 075</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEXION AS	30	100,0	100,0

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

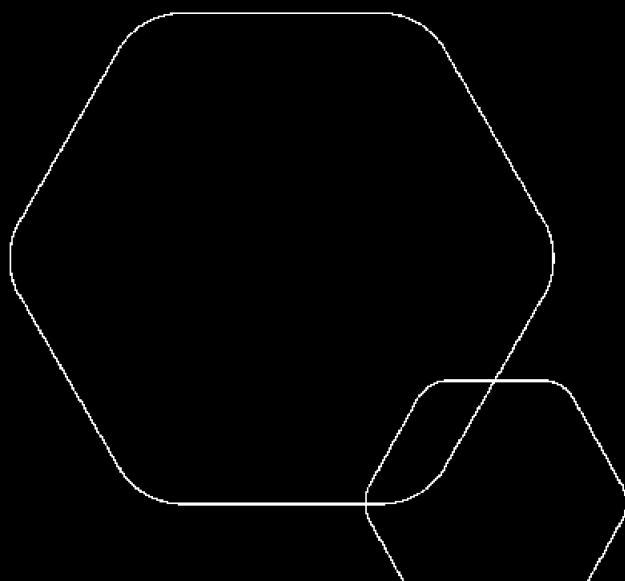


# Årsregnskap 2024

## Levanger Traktor Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UJ0U5-4EA3T-ZQYCD-AESKG-FATFZ-V2XDJ



Org.nr.: 916 497 202



## RESULTATREGNSKAP

### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 543 958	6 074 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 543 958</b>	<b>6 074 191</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	765 645	820 879
Annen driftskostnad		1 375 106	2 973 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 140 751</b>	<b>3 794 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 403 207</b>	<b>2 279 990</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 818	198
Annen rentekostnad		1 385 788	1 578 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 374 970</b>	<b>-1 577 934</b>
Resultat før skattekostnad		1 028 237	702 056
Skattekostnad på resultat	3	226 211	154 413
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>802 026</b>	<b>547 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 026	547 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>802 026</b>	<b>547 643</b>

Penneo Dokumentnrøkket: UI0U5-4EA3T-ZQYCD-AE5KG-FATFZ-V2XDJ



### BALANSE

#### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	24 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 204</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 209 695	19 570 075
Maskiner og anlegg	2	29 491	36 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 555 981	3 953 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 795 167</b>	<b>23 560 812</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 795 167</b>	<b>23 945 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		818 189	1 151 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 189</b>	<b>1 151 901</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 128	57 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 317</b>	<b>1 209 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 940 484</b>	<b>25 154 648</b>

Penneo Dokument ID: U10U5-4EA3T-ZQYCD-AESKG-FATFZ-V2XD1



## BALANSE

### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 692 096	2 890 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 692 096</b>	<b>2 890 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 716 430</b>	<b>2 914 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	142 850	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 850</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 800 000	20 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 800 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 200 129
Leverandørgjeld		81 857	29 101
Betalbar skatt	3	59 157	0
Skyldig offentlige avgifter		140 190	111 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 204</b>	<b>1 340 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 224 054</b>	<b>22 240 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 940 484</b>	<b>25 154 648</b>

Penneo Dokument ID: U10U5-4EA3T-ZQYCD-AESKG-FATFZ-V2XD1

Vestby, 24.03.2025  
Styret i Levanger Traktor Og Eiendom AS

Anita Rannei Sollie  
styreleder/ daglig leder

Frank Arvid Karling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Levanger Traktor Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 662 961	64 000	5 361 410	26 088 371
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 662 961</b>	<b>64 000</b>	<b>5 361 410</b>	<b>26 088 371</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 453 266	34 509	1 805 429	3 293 204
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 209 695</b>	<b>29 491</b>	<b>3 555 981</b>	<b>22 795 167</b>
Årets ordinære avskrivninger	360 380	7 373	397 892	765 645
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 10-20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 157	0
Endring i utsatt skatt	167 054	154 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>226 211</b>	<b>154 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 028 237	702 056
Permanente forskjeller	0	-181
Endring i midlertidige forskjeller	-508 764	-952 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-250 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>268 897</b>	<b>-250 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 157	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 157</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-603 617	-402 879	200 738
Fordringer	818 189	0	-818 189
Gevinst – og tapskonto	434 748	543 435	108 687
<b>Sum</b>	<b>649 320</b>	<b>140 556</b>	<b>-508 764</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-250 576	-250 576
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>649 320</b>	<b>-110 020</b>	<b>-759 340</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>142 850</b>	<b>-24 204</b>	<b>-167 055</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 666	2 890 070	2 914 404
Årets resultat				802 026	802 026
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>3 692 096</b>	<b>3 716 430</b>

Penneo Dokumentnr: UI0U5-4EA3T-ZQYCD-AE5KG-FATFZ-V2XD1



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	360 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>360 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-19 800 000	-22 100 129
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	19 209 695	19 570 075
<b>Sum</b>	<b>19 209 695</b>	<b>19 570 075</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEXION AS	30	100,0	100,0

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

Penneo Dokumentnøkkel: UJ0U5-4EA3T-ZQYCD-AE5KG-FATFZ-V2XDJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sollie, Anita Rannei

Styreleder

På vegne av: Levanger Traktor Og Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-133713

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-24 09:19:43 UTC



## Sollie, Anita Rannei

Daglig leder

På vegne av: Levanger Traktor Og Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-133713

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-24 09:19:43 UTC



## Karling, Frank Arvid

Styremedlem

På vegne av: Levanger Traktor Og Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-118241

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-24 12:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U10U5-4EA3T-ZQYCD-AESKG-FATFZ-V2XDI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.