



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 083 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 780 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 22 766 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 390 396 | 330 984 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 287 661 | 299 051 |
| Sum kostnader | | 678 056 | 652 801 |
| Driftsresultat | | 101 944 | 127 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 47 810 | 48 343 |
| Sum finansinntekter | | 47 810 | 48 343 |
| Annen rentekostnad | | 201 768 | 150 201 |
| Sum finanskostnader | | 201 768 | 150 201 |
| Netto finans | | -153 958 | -101 858 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 014 | 25 340 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 27 020 | 30 164 |
| Årsresultat | | -79 034 | -4 824 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -79 034 | -4 824 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 034 | -4 824 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 036 938 | 3 226 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 036 938 | 3 226 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 036 938 | 3 226 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7 | 47 821 | 43 321 |
| Sum varer | | 47 821 | 43 321 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 209 681 | 32 660 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 641 472 | 1 594 762 |
| Sum fordringer | | 1 851 153 | 1 627 422 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 005 | 61 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 005 | 61 283 |
| Sum omløpsmidler | | 1 982 979 | 1 732 026 |
| SUM EIENDELER | | 5 019 917 | 4 958 472 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 140 813 | 219 847 |
| Udekket tap | 9 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 140 813 | 219 847 |
| Sum egenkapital | | 170 813 | 249 847 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 753 204 | 2 953 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 753 204 | 2 953 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 753 204 | 2 953 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 403 | 82 162 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 27 020 | 30 164 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 988 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 902 622 | 1 636 453 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 867 | 5 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 095 901 | 1 754 685 |
| Sum gjeld | | 4 849 105 | 4 708 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 019 917 | 4 958 472 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650829

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 083 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 083 632
BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 780 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 22 766 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 390 396 | 330 984 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 287 661 | 299 051 |
| Sum kostnader | | 678 056 | 652 801 |
| Driftsresultat | | 101 944 | 127 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 47 810 | 48 343 |
| Sum finansinntekter | | 47 810 | 48 343 |
| Annen rentekostnad | | 201 768 | 150 201 |
| Sum finanskostnader | | 201 768 | 150 201 |
| Netto finans | | -153 958 | -101 858 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 014 | 25 340 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 27 020 | 30 164 |
| Årsresultat | | -79 034 | -4 824 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -79 034 | -4 824 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 034 | -4 824 |



Organisasjonsnr: 814 083 632
BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 036 938 | 3 226 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 036 938 | 3 226 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 036 938 | 3 226 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7 | 47 821 | 43 321 |
| Sum varer | | 47 821 | 43 321 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 209 681 | 32 660 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 641 472 | 1 594 762 |
| Sum fordringer | | 1 851 153 | 1 627 422 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 005 | 61 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 005 | 61 283 |
| Sum omløpsmidler | | 1 982 979 | 1 732 026 |
| SUM EIENDELER | | 5 019 917 | 4 958 472 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 140 813 | 219 847 |
| Udekket tap | 9 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 140 813 | 219 847 |
| Sum egenkapital | | 170 813 | 249 847 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 753 204 | 2 953 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 753 204 | 2 953 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 753 204 | 2 953 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 403 | 82 162 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 27 020 | 30 164 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 988 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 902 622 | 1 636 453 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 867 | 5 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 095 901 | 1 754 685 |
| Sum gjeld | | 4 849 105 | 4 708 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 019 917 | 4 958 472 |



Organisasjonsnr: 814 083 632
BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5937816.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 200888.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6138704.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3101767.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3036937.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 390396.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1641472.00 | 1594762.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1902622.00 | 1636453.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2753204.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2753204.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
3004171.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 780 000 |
| Sum driftsinntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -22 766 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -390 396 | -330 984 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | -287 661 | -299 051 |
| Sum driftskostnader | | -678 056 | -652 801 |
| Driftsresultat | | 101 944 | 127 199 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 47 810 | 48 343 |
| Sum finansinntekter | | 47 810 | 48 343 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -201 768 | -150 201 |
| Sum finanskostnader | | -201 768 | -150 201 |
| Netto finans | | -153 958 | -101 858 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 014 | 25 340 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -27 020 | -30 164 |
| Årsresultat | | -79 034 | -4 824 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -79 034 | -4 824 |
| Sum overføringer | | -79 034 | -4 824 |



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 036 938 | 3 226 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 036 938 | 3 226 445 |
| Sum anleggsmidler | | 3 036 938 | 3 226 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7 | 47 821 | 43 321 |
| Sum varer | | 47 821 | 43 321 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 8 | 1 641 472 | 1 594 762 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 209 681 | 32 660 |
| Sum fordringer | | 1 851 153 | 1 627 422 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 005 | 61 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 005 | 61 283 |
| Sum omløpsmidler | | 1 982 979 | 1 732 026 |
| SUM EIENDELER | | 5 019 917 | 4 958 472 |



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 140 813 | 219 847 |
| Sum opptjent egenkapital | | 140 813 | 219 847 |
| Sum egenkapital | | 170 813 | 249 847 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 753 204 | 2 953 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 753 204 | 2 953 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 403 | 82 162 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 27 020 | 30 164 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 988 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 902 622 | 1 636 453 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 867 | 5 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 095 901 | 1 754 685 |
| Sum gjeld | | 4 849 105 | 4 708 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 019 917 | 4 958 472 |

Bjorli, 29.06.2024

Odd Kjell Sjøvik
styrets leder

Andreas Kiplesund
nestleder

Per Arne Sve
styremedlem

Per Einar Ellinggard
styremedlem

Sveinung Arne Lianes
styremedlem / daglig leder



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 937 816 |
| Tilgang i året | 200 888 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 138 704 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 101 767 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 036 937 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 390 396 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Ansatte, lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 er kr 31 440,75 for revisjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 27 020 | 30 164 |
| Skattekostnad | 27 020 | 30 164 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -52 014 | 25 340 |
| Permanente forskjeller | 362 | 77 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 174 471 | 111 694 |
| Skattepliktig inntekt | 122 818 | 137 111 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 27 020 | 30 164 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 27 020 | 30 164 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

814 083 632

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -628 025 | -802 496 | 174 471 |
| Netto forskjeller | -628 025 | -802 496 | 174 471 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 628 025 | 802 496 | -174 471 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Varer

Tilbygg og nybygg hytter er bokført til selvkost.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 641 472 | 1 594 762 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 902 622 | 1 636 453 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 219 847 | 249 847 |
| Årsresultat | 0 | -79 034 | -79 034 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 140 813 | 170 813 |

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 3 000 | 10 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Bjorliheimen Holding AS | 3 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 753 204 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 753 204 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 004 171 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorliheimen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorliheimen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 550ZE-4EKS0-U870U-72VUK-ZSP6J-03A04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 08:15:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5D0ZE-4EKS0-U870U-72VUK-ZSP6J-O3AQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>