



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 662 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 22
5021 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askjell Utaaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 833	948 000
Sum inntekter		413 833	948 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	355 400	355 400
Annen driftskostnad	2	333 663	216 433
Sum kostnader		689 063	571 833
Driftsresultat		-275 230	376 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49 311	
Sum finansinntekter		49 311	
Annan rentekostnad		218	191
Sum finanskostnader		218	191
Netto finans		49 093	-191
Resultat før skattekostnad		-226 137	375 976
Skattekostnad på resultat			118 833
Årsresultat		-226 137	257 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 137	257 143
Totalresultat		-226 137	257 143
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			257 143
Overført fra annen egenkapital		-226 137	
Sum overføringer og disponeringar		-226 137	257 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 146 040	4 501 440
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 300	30 300
Sum varige driftsmiddel		4 176 340	4 531 740
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Sum anleggsmiddel		4 176 340	4 531 740
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 333	1 970 451
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 801 333	1 970 451
Sum omløpsmiddel		1 801 333	1 970 451
SUM EIGEDELAR		5 977 673	6 502 191
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 850 915	5 077 052
Sum opptent egenkapital		4 850 915	5 077 052
Sum egenkapital		4 950 915	5 177 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			118 833
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 026 758	1 206 307
Sum kortsiktig gjeld		1 026 758	1 325 140
Sum gjeld		1 026 758	1 325 140
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 977 673	6 502 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551491

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 662 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 22
5021 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askjell Utaaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 963 662 378
HELSE BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 833	948 000
Sum inntekter		413 833	948 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		355 400	355 400
Annen driftskostnad 2		333 663	216 433
Sum kostnader		689 063	571 833
Driftsresultat		-275 230	376 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49 311	
Sum finansinntekter		49 311	
Annan rentekostnad		218	191
Sum finanskostnader		218	191
Netto finans		49 093	-191
Resultat før skattekostnad		-226 137	375 976
Skattekostnad på resultat			118 833
Årsresultat		-226 137	257 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 137	257 143
Totalresultat		-226 137	257 143
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			257 143
Overført fra annen egenkapital		-226 137	
Sum overføringer og disponeringar		-226 137	257 143



Organisasjonsnr: 963 662 378
HELSE BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 146 040	4 501 440
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 300	30 300
Sum varige driftsmiddel		4 176 340	4 531 740

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	3		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Sum anleggsmiddel		4 176 340	4 531 740

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav	3		
-------------	---	--	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 801 333	1 970 451
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 801 333	1 970 451

Sum omløpsmiddel		1 801 333	1 970 451
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		5 977 673	6 502 191
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		4 850 915	5 077 052
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital	4 850 915	5 077 052
Sum egenkapital	4 950 915	5 177 052
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		118 833
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld 3	1 026 758	1 206 307
Sum kortsiktig gjeld	1 026 758	1 325 140
Sum gjeld	1 026 758	1 325 140
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 977 673	6 502 191



Organisasjonsnr: 963 662 378
HELSE BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Helse Bergen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TG2DD-55OU6-7ZF2U-6ZQ2S-UMDX8-E1Z0X



Resultatregnskap

Helse Bergen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		413 833	948 000
Sum driftsinntekter		413 833	948 000
Avskrivning av driftsmidler	1	355 400	355 400
Annen driftskostnad	2	333 663	216 433
Sum driftskostnader		689 063	571 833
Driftsresultat		-275 230	376 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 311	0
Annen rentekostnad		218	191
Resultat av finansposter		49 093	-191
Resultat før skattekostnad		-226 137	375 976
Skattekostnad på resultat		0	118 833
Årsresultat		-226 137	257 143
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	257 143
Overført fra annen egenkapital		226 137	0
Sum overføringer		-226 137	257 143

Penneo Dokumentnøkkel: TG2DD-55OU6-7ZF2U-62Q2S-UMDX8-E1Z0X



Balanse

Helse Bergen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 146 040	4 501 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 300	30 300
Sum varige driftsmidler		4 176 340	4 531 740
Sum anleggsmidler		4 176 340	4 531 740
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 333	1 970 451
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 801 333	1 970 451
Sum omløpsmidler		1 801 333	1 970 451
Sum eiendeler		5 977 673	6 502 191

Penneo Dokumentnøkkel: TG2DD-55OU6-7ZF2U-62Q2S-UMDX8-E1Z0X



Balanse Helse Bergen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 850 915	5 077 052
Sum opptjent egenkapital		4 850 915	5 077 052
Sum egenkapital		4 950 915	5 177 052
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	118 833
Annen kortsiktig gjeld	3	1 026 758	1 206 307
Sum kortsiktig gjeld		1 026 758	1 325 140
Sum gjeld		1 026 758	1 325 140
Sum egenkapital og gjeld		5 977 673	6 502 191

Bergen, 21.01.2025
Styret i Helse Bergen Eiendom AS

Askjell Utaker
styreleder

Cecilie Magnus Meland
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: TG2DD-55OU6-7ZF2U-6ZQZ5-UMDX8-E1Z0X



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konserntilhørighet

Selskapet er eid 100 % av Helse Bergen HF som igjen er 100 % eid av Helse Vest RHF. Det utarbeides konsernregnskap for Helse Vest RHF.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Kunst	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 101 020	30 300	1 602 190	12 733 510
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 101 020	30 300	1 602 190	12 733 510
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	8 557 170	0	0	8 557 170
Balanseført verdi 31.12	2 543 850	30 300	1 602 190	4 176 340

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	355 400	0	0	355 400
---	---------	---	---	---------

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Helse Bergen HF	1 006 307	1 206 307

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant eller som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: TG2DD-55OU6-7ZF2U-6ZQZ5-UMDX8-E1Z0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meland, Cecilie Magnus

Nestleder

På vegne av: Helse Bergen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1484244

IP: 161.4.xxx.xxx

2025-01-23 09:13:05 UTC



Utaaker, Askjell

Styreleder

På vegne av: Helse Bergen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1738842

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-29 13:48:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TG2DD-55OU6-7ZF2U-6ZQJ5-UMDX8-E1Z0X



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helse Bergen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helse Bergen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PNMIV-LX4TE-1FMME-E21EU-KMBOS-YJQHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 14:31:15 UTC



Bårdsen, Charlotte

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 14:31:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PNMIV-LX4TE-1FMME-E21EU-KMBOS-YJQHA