



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 978 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VR BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rubintunet 77  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valon Rexhepi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 561 609	8 916 228
Annen driftsinntekt		-288 192	305 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 273 417</b>	<b>9 222 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 032 642	5 583 439
Lønnskostnad	1, 2	3 813 481	2 791 062
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 242	190 359
Annen driftskostnad		746 774	553 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 825 139</b>	<b>9 118 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 278</b>	<b>103 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	9
Annen finansinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		19 592	13 389
Annen finanskostnad		7 120	4 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 712</b>	<b>18 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 337</b>	<b>-18 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 941</b>	<b>85 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		140 929	15 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 012</b>	<b>69 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 012</b>	<b>69 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		281 012	69 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 012</b>	<b>69 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	428 484	584 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>428 484</b>	<b>584 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6, 7	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 484</b>	<b>584 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		636 053	1 654 813
Andre fordringer	6	97 982	63 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 035</b>	<b>1 718 013</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 814 312	789 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 814 312</b>	<b>789 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 347</b>	<b>2 507 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 986 830</b>	<b>3 092 051</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 440 747	1 159 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 747</b>	<b>1 159 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 470 747</b>	<b>1 189 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	363 810	489 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 810</b>	<b>489 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 810</b>	<b>489 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 120	435 009
Betalbar skatt		140 929	15 796
Skyldige offentlige avgifter		716 133	472 365
Annen kortsiktig gjeld		1 042 090	490 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 273</b>	<b>1 413 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 083</b>	<b>1 902 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 986 830</b>	<b>3 092 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 978 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VR BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rubintunet 77  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valon Rexhepi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 978 386  
VR BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 561 609	8 916 228
Annen driftsinntekt		-288 192	305 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 273 417</b>	<b>9 222 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 032 642	5 583 439
Lønnskostnad	1, 2	3 813 481	2 791 062
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 242	190 359
Annen driftskostnad		746 774	553 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 825 139</b>	<b>9 118 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 278</b>	<b>103 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	9
Annen finansinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		19 592	13 389
Annen finanskostnad		7 120	4 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 712</b>	<b>18 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 337</b>	<b>-18 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>140 929</b>	<b>15 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 012</b>	<b>69 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 012</b>	<b>69 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		281 012	69 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 012</b>	<b>69 371</b>



Organisasjonsnr: 914 978 386  
VR BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3 428 484 584 517

Sum varige driftsmidler 428 484 584 517

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6, 7 1 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 428 484 584 517

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

6 636 053 1 654 813  
97 982 63 200  
734 035 1 718 013

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

10 000  
10 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8 1 814 312 789 520

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 814 312 789 520

Sum omløpsmidler 2 558 347 2 507 533

SUM EIENDELER 3 986 830 3 092 051

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)  
Sum innskutt egenkapital

9, 10 30 000 30 000  
30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 440 747	1 159 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 747</b>	<b>1 159 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 470 747</b>	<b>1 189 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	363 810	489 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 810</b>	<b>489 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 810</b>	<b>489 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 120	435 009
Betalbar skatt		140 929	15 796
Skyldige offentlige avgifter		716 133	472 365
Annen kortsiktig gjeld		1 042 090	490 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 273</b>	<b>1 413 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 083</b>	<b>1 902 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 986 830</b>	<b>3 092 051</b>



Organisasjonsnr: 914 978 386  
VR BYGG OG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3294977.00	2535681.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470112.00	348399.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29635.00	33219.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18756.00	-126237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3813480.00	2791062.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1000000.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
93088.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
363810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
373557.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 VR BYGG OG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 294 977	2 535 681
Arbeidsgiveravgift	470 112	348 399
Pensjonskostnader	29 635	33 219
Andre ytelser / Refusjoner	18 756	(126 237)
<b>Sum</b>	<b>3 813 480</b>	<b>2 791 062</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 167 023
Tilgang i året	89 900
Avgang i året	(458 752)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>798 171</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(582 505)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(369 688)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>428 483</b>
Årets avskrivninger	(232 243)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	421 941	85 167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	218 644	17 260
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(30 624)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>640 585</b>	<b>71 802</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 929	15 796
Sum	140 929	15 796
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>140 929</b>	<b>15 796</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	140 929	15 796
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 929</b>	<b>15 796</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 228	(80 206)	92 434
Omløpsmidler	(30 000)	(156 210)	126 210
Netto forskjeller	(17 772)	(236 416)	218 644
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 772	236 416	(218 644)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 011

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 000 000

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 108 220. Skyldig skattetrekk er kr 126 450.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rexhepi, Valon	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 159 735	1 189 735
Årets resultat		281 012	281 012
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 440 747</b>	<b>1 470 747</b>

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	93 088
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	363 810
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	373 557



Til generalforsamlingen i VR Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert VR Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 281 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 18. mai 2022  
RE-Visjon AS

Robert Sündt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen