



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Triangle Regnskap AS
Luramyrveien 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad		222 395	352 070
Sum kostnader		302 265	431 940
Driftsresultat		-302 265	-431 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 341 353	7 777 255
Annen renteinntekt		26 710	5 434
Sum finansinntekter		8 368 063	7 782 689
Annen rentekostnad		5 521 455	5 151 447
Sum finanskostnader		5 521 455	5 151 447
Netto finans		2 846 608	2 631 242
Ordinært resultat før skattekostnad		2 544 343	2 199 302
Skattekostnad på resultat	4	562 253	483 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 090	1 715 456
Årsresultat		1 982 090	1 715 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 090	1 715 456
Totalresultat		1 982 090	1 715 456
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	1 982 090	1 715 456
Sum overføringer og disponeringer		1 982 090	1 715 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	73 278 971	73 278 971
Lån til foretak i samme konsern	7	12 061 602	20 306 797
Sum finansielle anleggsmidler		85 340 573	93 585 768
Sum anleggsmidler		85 340 573	93 585 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	21 974 564	14 541 278
Sum fordringer		21 974 564	14 541 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 263	2 774 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 263	2 774 966
Sum omløpsmidler		24 404 827	17 316 244
SUM EIENDELER		109 745 400	110 902 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 160 000	3 160 000
Overkurs	5	25 939 999	25 939 999
Sum innskutt egenkapital		29 099 999	29 099 999
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	3 696 657	1 714 567
Sum opptjent egenkapital		3 696 657	1 714 567
Sum egenkapital		32 796 656	30 814 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 847 500	78 097 703
Sum annen langsiktig gjeld		74 847 500	78 097 703
Sum langsiktig gjeld		74 847 500	78 097 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 533	
Betalbar skatt	4	562 253	483 846
Skyldig offentlige avgifter		19 740	9 870
Annen kortsiktig gjeld		1 505 718	1 496 027
Sum kortsiktig gjeld		2 101 244	1 989 743
Sum gjeld		76 948 744	80 087 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 745 400	110 902 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341128

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Triangle Regnskap AS
Luramyrveien 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 928 054 551
SANDNES LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad		222 395	352 070
Sum kostnader		302 265	431 940
Driftsresultat		-302 265	-431 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 341 353	7 777 255
Annen renteinntekt		26 710	5 434
Sum finansinntekter		8 368 063	7 782 689
Annen rentekostnad		5 521 455	5 151 447
Sum finanskostnader		5 521 455	5 151 447
Netto finans		2 846 608	2 631 242
Ordinært resultat før skattekostnad		2 544 343	2 199 302
Skattekostnad på resultat	4	562 253	483 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 090	1 715 456
Årsresultat		1 982 090	1 715 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 090	1 715 456
Totalresultat		1 982 090	1 715 456
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	1 982 090	1 715 456
Sum overføringer og disponeringer		1 982 090	1 715 456



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	74 847 500
Sum annen langsiktig gjeld		74 847 500
Sum langsiktig gjeld		74 847 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 533
Betalbar skatt	4	562 253
Skyldig offentlige avgifter		19 740
Annen kortsiktig gjeld		1 505 718
Sum kortsiktig gjeld		2 101 244
Sum gjeld		76 948 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 745 400



Organisasjonsnr: 928 054 551
SANDNES LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandnes Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Logistikkbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 982 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandnes Logistikkbygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. februar 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 09:11:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




Årsregnskap 2024

Sandnes Logistikkbygg AS

Org.nr.: 928 054 551

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Merknader / Huomautukset / Anmerkungen / Bemerkungen / Bemærkninger

 visma sign
www.visma.no



Sandnes Logistikkbygg AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	73 278 971	73 278 971
Lån til foretak i samme konsern	7	12 061 602	20 306 797
Sum finansielle anleggsmidler		85 340 573	93 585 768
Sum anleggsmidler		85 340 573	93 585 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	21 974 564	14 541 278
Sum fordringer		21 974 564	14 541 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 263	2 774 966
Sum omløpsmidler		24 404 827	17 316 244
SUM EIENDELER		109 745 400	110 902 012



Sandnes Logistikkbygg AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 160 000	3 160 000
Overkurs	5	25 939 999	25 939 999
Sum innskutt egenkapital		29 099 999	29 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 696 657	1 714 567
Sum opptjent egenkapital		3 696 657	1 714 567
Sum egenkapital		32 796 656	30 814 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 847 500	78 097 703
Sum annen langsiktig gjeld		74 847 500	78 097 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 533	0
Betalbar skatt	4	562 253	483 846
Skyldig offentlige avgifter		19 740	9 870
Annen kortsiktig gjeld		1 505 718	1 496 027
Sum kortsiktig gjeld		2 101 244	1 989 743
Sum gjeld		76 948 744	80 087 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 745 400	110 902 012

Sandnes, 10.02.2025

Styret i Sandnes Logistikkbygg AS

Jan Krokedal
styreleder

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Annelene Myklebust
styremedlem

Kjell Hetland
daglig leder



Sandnes Logistikkbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sandnes Logistikkbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er satt av kr i 70 000 styrehonorar i 2024.

Note 3 Investering i aksjer

	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmeandel
Gaddal Eiendom AS	Sandnes	100%	100%

Sandnes Logistikkbygg AS har i 2024 mottatt konsemdbidrag fra datterselskap med kr 8 341 353 i 2024.



Sandnes Logistikkbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	562 253	483 846
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	562 253	483 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 544 343	2 199 302
Permanente forskjeller	11 353	0
Skattepliktig inntekt	2 555 696	2 199 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 272 845	483 846
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 835 098	0
Sum betalbar skatt i balansen	562 253	483 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	25 939 999	1 714 567	27 754 566
Årets resultat			1 982 090	1 982 090
Egenkapital 31.12.2024	100 000	25 939 999	3 696 657	29 736 656



Sandnes Logistikkbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 847 500	78 097 703
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer	73 278 971	73 278 971
Sum	73 278 971	73 278 971

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet fordringer konsernselskaper.
Av andre kortsiktige fordringer er kr 21 932 631 fordring på datterselskaper.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 160 000	1,000	3 160 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Janamarin AS	500 000	500 000	16%
Annelene Invest AS	500 000	500 000	16%
Kivest AS	300 000	300 000	9%
Andre aksjonærer	1 860 000	1 860 000	59%
Sum	3 160 000	3 160 000	100%

