



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 837	12 300 000
Sum inntekter		206 837	12 300 000
Kostnader			
Varekostnad			8 572 247
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 940	1 423 451
Sum kostnader		75 940	9 995 698
Driftsresultat		130 897	2 304 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 598	17 085
Annen renteinntekt		117 988	
Annen finansinntekt		3 653	2 982
Sum finansinntekter		139 239	20 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 421	137 937
Annen rentekostnad		122 617	33 108
Annen finanskostnad		185	
Sum finanskostnader		255 223	171 045
Netto finans		-115 984	-150 978
Ordinært resultat før skattekostnad		14 913	2 153 324
Skattekostnad på resultat	3		264 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 913	1 888 829
Årsresultat		14 913	1 888 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 913	1 888 829
Totalresultat		14 913	1 888 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			758 940
Udekket tap			117 678
Avsatt til annen egenkapital		14 913	1 012 211
Sum overføringer og disponeringer	4	14 913	1 888 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	604 183	586 585
Andre langsiktige fordringer	6	2 917 568	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 521 751	3 386 585
Sum anleggsmidler		3 521 751	3 386 585
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning		13 019 130	12 454 105
Sum varer	6	13 019 130	12 454 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 327	36 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 327	36 065
Sum omløpsmidler		13 042 457	12 490 170
SUM EIENDELER		16 564 208	15 876 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 124	1 012 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 027 124	1 012 211
Sum egenkapital	4	1 121 554	1 106 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 566 895	7 854 759
Langsiktig konserngjeld	5	5 738 703	3 623 282
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 108 593	2 047 178
Sum annen langsiktig gjeld		15 414 191	13 525 219
Sum langsiktig gjeld		15 414 191	13 525 219
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		16 561	212 400
Betalbar skatt	3		50 435
Annen kortsiktig gjeld		11 903	982 060
Sum kortsiktig gjeld		28 464	1 244 895
Sum gjeld		15 442 654	14 770 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 564 208	15 876 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717715

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 917 754 217
TOMTEBANKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 837	12 300 000
Sum inntekter		206 837	12 300 000
Kostnader			
Varekostnad			8 572 247
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 940	1 423 451
Sum kostnader		75 940	9 995 698
Driftsresultat		130 897	2 304 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 598	17 085
Annen renteinntekt		117 988	
Annen finansinntekt		3 653	2 982
Sum finansinntekter		139 239	20 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 421	137 937
Annen rentekostnad		122 617	33 108
Annen finanskostnad		185	
Sum finanskostnader		255 223	171 045
Netto finans		-115 984	-150 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 913	2 153 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 913	1 888 829
Årsresultat		14 913	1 888 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 913	1 888 829
Totalresultat		14 913	1 888 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			758 940
Udekket tap			117 678
Avsatt til annen egenkapital		14 913	1 012 211
Sum overføringer og disponeringer	4	14 913	1 888 829





Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 566 895	7 854 759
Langsiktig konserngjeld	5	5 738 703	3 623 282
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 108 593	2 047 178
Sum annen langsiktig gjeld		15 414 191	13 525 219
Sum langsiktig gjeld		15 414 191	13 525 219
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		16 561	212 400
Betalbar skatt	3		50 435
Annen kortsiktig gjeld		11 903	982 060
Sum kortsiktig gjeld		28 464	1 244 895
Sum gjeld		15 442 654	14 770 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 564 208	15 876 755



Organisasjonsnr: 917 754 217
TOMTEBANKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tomtebanken AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 754 217



Resultatregnskap

Tomtebanken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		206 837	12 300 000
Sum driftsinntekter		206 837	12 300 000
Varekostnad		0	8 572 247
Annen driftskostnad		75 940	1 423 451
Sum driftskostnader		75 940	9 995 698
Driftsresultat		130 897	2 304 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 598	17 085
Annen renteinntekt		117 988	0
Annen finansinntekt		3 653	2 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 421	137 937
Annen rentekostnad		122 617	33 108
Annen finanskostnad		185	0
Resultat av finansposter		-115 984	-150 978
Resultat før skattekostnad		14 913	2 153 324
Skattekostnad på resultat	3	0	264 495
Resultat		14 913	1 888 829
Årsresultat		14 913	1 888 829
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	117 678
Avsatt konsernbidrag		0	758 940
Avsatt til annen egenkapital		14 913	1 012 211
Sum overføringer	4	14 913	1 888 829



Balanse
Tomtebanken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5	604 183	586 585
Andre langsiktige fordringer	6	2 917 568	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 521 751	3 386 585
Sum anleggsmidler		3 521 751	3 386 585
Omløpsmidler			
Varelager			
Prosjektbeholdning		13 019 130	12 454 105
Sum varelager	6	13 019 130	12 454 105
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 327	36 065
Sum omløpsmidler		13 042 457	12 490 170
Sum eiendeler		16 564 208	15 876 755



Balanse
Tomtebanken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 124	1 012 211
Sum opptjent egenkapital		1 027 124	1 012 211
Sum egenkapital	4	1 121 554	1 106 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 566 895	7 854 759
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 738 703	3 623 282
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 108 593	2 047 178
Sum annen langsiktig gjeld		15 414 191	13 525 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 561	212 400
Betalbar skatt	3	0	50 435
Annen kortsiktig gjeld		11 903	982 060
Sum kortsiktig gjeld		28 464	1 244 895
Sum gjeld		15 442 654	14 770 114
Sum egenkapital og gjeld		16 564 208	15 876 755

Brumunddal, 30.06.2023
Styret i Tomtebanken AS

Leif Atle Viken
Styreleder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	264 495
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	264 495

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 913	2 153 324
Permanente forskjeller	-206 719	0
Endring i midlertidige forskjeller	-526 585	1 010 335
Avgitt konsernbidrag	0	-973 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 961 408
Skattepliktig inntekt	-718 391	229 251

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	264 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-214 060
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 452 240	925 655	-526 585
Fordringer	-1 387 110	-1 387 110	0
Sum	65 130	-461 455	-526 585

Akkumulert fremførbart underskudd	-718 391	0	718 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	653 261	461 455	-191 806

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum egenkapital
P. 01.01.2022	100 000	-5 570	1 012 211	1 106 641
Årets resultat			14 913	14 913
Pr 31.12.2022	100 000	-5 570	1 027 124	1 121 554



Noter 2022

Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Mellomværende med tilknyttede selskap og øvrige selskaper	2022	2021
Langsiktige fordringer, konsern	604 183	586 585
Langsiktig gjeld, konsern	5 738 703	3 623 282

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig fordringer, konsern	604 183	586 585
Andre langsiktige fordringer	2 917 568	2 800 000
Sum	3 521 751	3 386 585

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	7 566 895	7 854 759
Pantsatte eiendeler:		
Varer/prosjektbeholdning	13 019 130	12 454 105
Sum	13 019 130	12 454 105

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomtebanken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VI Invest AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomtebanken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomtebanken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXZA4-EF5E2-AQ4CB-OSK0L-FZZ03-EZSYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-17 06:17:16 UTC



Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-17 06:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXYZA4-EF5E2-AQ4CB-OSK0L-FZZ03-EZSYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>