



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkestø 22  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		209 809	76 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 809</b>	<b>76 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 809</b>	<b>-76 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 235	149 962
Annen finansinntekt		6 282	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 517</b>	<b>154 199</b>
Annen rentekostnad		1 498	6 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498</b>	<b>6 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 019</b>	<b>147 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		70 725
Overført fra annen egenkapital	2	-157 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 702	
Sum fordringer		12 702	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 176	1 427 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 176	1 427 770
Sum omløpsmidler		1 144 878	1 427 770
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 144 878</b>	<b>1 427 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	985 448	1 143 239
Sum opptjent egenkapital		985 448	1 143 239
Sum egenkapital		1 009 878	1 167 669



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			3 472
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	135 000	256 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>260 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>260 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 144 878</b>	<b>1 427 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkestø 22  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 292 826  
MØLLA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		209 809	76 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 809</b>	<b>76 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 809</b>	<b>-76 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 235	149 962
Annen finansinntekt		6 282	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 517</b>	<b>154 199</b>
Annen rentekostnad		1 498	6 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498</b>	<b>6 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 019</b>	<b>147 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		70 725
Overført fra annen egenkapital	2	-157 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>



Organisasjonsnr: 925 292 826  
MØLLA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 702	
Sum fordringer		12 702	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 132 176	1 427 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 176	1 427 770
Sum omløpsmidler		1 144 878	1 427 770
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 144 878</b>	<b>1 427 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	985 448	1 143 239
Sum opptjent egenkapital		985 448	1 143 239
Sum egenkapital		1 009 878	1 167 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	3		3 472
<b>Betalbar skatt</b>			
	1		



Annen kortsiktig gjeld	5	135 000	256 629
Sum kortsiktig gjeld		135 000	260 101
Sum gjeld		135 000	260 101
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 144 878</b>	<b>1 427 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 292 826  
MØLLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Mølla Bolig AS

Document ID: 5c690319-e766-413f-8a43-684c7eb8be56

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mølla Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		209 809	76 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 809</b>	<b>76 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 809</b>	<b>-76 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 235	149 962
Annen finansinntekt		6 282	4 237
Annen rentekostnad		1 498	6 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 019</b>	<b>147 669</b>
Resultat før skattekostnad		-157 791	70 725
<b>Resultat</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	70 725
Overført fra annen egenkapital	2	157 791	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 791</b>	<b>70 725</b>

Document ID: 5c690319-e766-413f-8a43-684c7eb8ba56



<b>Balanse</b>			
<b>Mølla Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 702	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>12 702</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 176	1 427 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 144 878</u>	<u>1 427 770</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 144 878</u>	<u>1 427 770</u>

Document ID: 5c690319-e766-413f-8a43-684c7eb8be56



<b>Balanse</b>			
<b>Mølla Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	985 448	1 143 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>985 448</b>	<b>1 143 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 878</b>	<b>1 167 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 472
Annen kortsiktig gjeld	5	135 000	256 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>260 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>260 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 144 878</b>	<b>1 427 770</b>
Arendal, 18.06.2025 Styret i Mølla Bolig AS			
<hr/> Bjørn Roar Opheim Vedal styreleder	<hr/> Helge Nilsen styremedlem/daglig leder	<hr/> Hans Olav Blakstad styremedlem	

Document ID: 5c690319-e766-413f-8a43-684c7eb8ba56



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varelager

Varelager omfatter eiendom under oppføring beregnet for videresalg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 791	70 725
Permanente forskjeller	0	117
Endring i midlertidige forskjeller	-83 000	-82 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-240 791</b>	<b>-11 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-135 000	-218 000	-83 000
<b>Sum</b>	<b>-135 000</b>	<b>-218 000</b>	<b>-83 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 949	-11 158	240 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 949	229 158	-157 791
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr 01.01.2024	30 000	-5 570	1 143 239	1 167 669
Årsresultat 2024			-157 791	-157 791
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>985 448</b>	<b>1 009 878</b>

## Note 3 Garantiforpliktelser

Selskapet har fått innvilget garantiramme fra kredittinstitusjon. Pr. 31.12 er det utstedt konraktsgarantier tilsvarende kr. 5 397 200.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølla Bolig AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel
VN Utvikling AS	Styreleder og daglig leder	19 800	66 %
Nedre Blakstad AS	Styremedlem	10 200	34 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2024 en kortsiktig gjeld til aksjonær, VN Utvikling AS på kr. 0. Tilsvarende saldo pr 31.12.23 var kr 38 629.

## Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 og har således ingen lønnskostnader. Det er ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller medlemmer av styret.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 5c690319-e766-413f-8a43-684c7eb8ba56



2025-06-19 05:21:40 UTC+00:00

**Helge Nilsen**

 bankID

NO BankID - 08398f6f-3580-4270-aed0-b8bf8d609597

2025-06-20 10:11:28 UTC+00:00

**Hans Olav Blakstad**

 bankID

NO BankID - 39820d93-cb3c-477f-8546-c12061ed2553

2025-06-23 12:07:48 UTC+00:00

**Bjørn Roar Opheim Vedal**

 bankID

NO BankID - 864859c9-0e9f-4a60-a7d8-91099d45bce9

Document ID: 5c690319-e766-413f-8a43-684c7eb8ba56