



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CW EIE AS  
Forretningsadresse: Jansons gate 9  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlie Weidi Ma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 6 046           | 12 338          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 961 576         | 881 455         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>967 622</b>  | <b>893 793</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 3    | 5 000           | 15 000          |
| Annen driftskostnad                       |      | 495 730         | 131 595         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>500 730</b>  | <b>146 595</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>466 892</b>  | <b>747 198</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 57              | 15              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>57</b>       | <b>15</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 383 578         | 450 151         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>383 578</b>  | <b>450 151</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-383 521</b> | <b>-450 136</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>83 371</b>   | <b>297 062</b>  |
| Skattekostnad                             |      | 18 425          | 65 386          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>64 946</b>   | <b>231 676</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 64 947          | 231 676         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>64 947</b>   | <b>231 676</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3    | 11 200 000        | 14 129 492        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3    | 0                 | 5 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>11 200 000</b> | <b>14 134 492</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                    |      | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |      | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>11 220 000</b> | <b>14 154 492</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                    |      | 28 500            | 28 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>28 500</b>     | <b>28 500</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                    |      | 21 393            | 2 166             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>21 393</b>     | <b>2 166</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>49 893</b>     | <b>30 666</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>11 269 893</b> | <b>14 185 158</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| Aksjekapital (selskapskapital)                  |      | 30 000            | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             | 4 517 469         | 4 517 469         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>4 547 469</b>  | <b>4 547 469</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 772 725           | 707 778           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>772 725</b>    | <b>707 778</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 320 194</b>  | <b>5 255 247</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 180 657           | 198 227           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>180 657</b>    | <b>198 227</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 3 708 191         | 6 691 626         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 8 500             | 8 500             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 716 691</b>  | <b>6 700 126</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 897 348</b>  | <b>6 898 353</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 52 447            | 42 485            |
| Betalbar skatt                           |             | 35 994            | 18 705            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 963 909         | 1 970 367         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 052 350</b>  | <b>2 031 557</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 949 698</b>  | <b>8 929 910</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 269 892</b> | <b>14 185 157</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Garantistillelser                        |             | 0                 | 0                 |
| Pantstillelser                           |             | 0                 | 0                 |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CW EIE AS  
Forretningsadresse: Jansons gate 9  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlie Weidi Ma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 539 820  
CW EIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |             | 6 046           | 12 338          |
| Annen driftsinntekt                       |             | 961 576         | 881 455         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>967 622</b>  | <b>893 793</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 3           | 5 000           | 15 000          |
| Annen driftskostnad                       |             | 495 730         | 131 595         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>500 730</b>  | <b>146 595</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>466 892</b>  | <b>747 198</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 57              | 15              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>57</b>       | <b>15</b>       |
| Annen rentekostnad                        |             | 383 578         | 450 151         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>383 578</b>  | <b>450 151</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-383 521</b> | <b>-450 136</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>83 371</b>   | <b>297 062</b>  |
| Skattekostnad                             |             | 18 425          | 65 386          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>64 946</b>   | <b>231 676</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 64 947          | 231 676         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>64 947</b>   | <b>231 676</b>  |



Organisasjonsnr: 922 539 820  
CW EIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3 | 11 200 000        | 14 129 492        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 0                 | 5 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |   | <b>11 200 000</b> | <b>14 134 492</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre langsiktige fordringer         |  | 20 000        | 20 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>11 220 000</b> | <b>14 154 492</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 28 500        | 28 500        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>28 500</b> | <b>28 500</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |              |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 21 393        | 2 166        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>21 393</b> | <b>2 166</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>49 893</b> | <b>30 666</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 269 893</b> | <b>14 185 158</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)  |  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital      |  | 4 517 469        | 4 517 469        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>4 547 469</b> | <b>4 547 469</b> |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 772 725           | 707 778           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>772 725</b>    | <b>707 778</b>    |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5 320 194</b>  | <b>5 255 247</b>  |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 180 657           | 198 227           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>180 657</b>    | <b>198 227</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3 708 191         | 6 691 626         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8 500             | 8 500             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>3 716 691</b>  | <b>6 700 126</b>  |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>3 897 348</b>  | <b>6 898 353</b>  |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 52 447            | 42 485            |
| Betalbar skatt                           | 35 994            | 18 705            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1 963 909         | 1 970 367         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 052 350</b>  | <b>2 031 557</b>  |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>5 949 698</b>  | <b>8 929 910</b>  |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>11 269 892</b> | <b>14 185 157</b> |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 0                 | 0                 |
| Pantstillelser                           | 0                 | 0                 |



Organisasjonsnr: 922 539 820  
CW EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|                         | 14194492.00         | 0.00                |

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|

