



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 935 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFRA BARNEHAGER AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		15 792 969	15 026 292
Sum inntekter		15 792 969	15 026 292
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	4 295 347	4 295 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 022 730	9 477 022
Other expenses		1 650 623	1 774 184
Sum kostnader		1 923 240	15 546 553
Driftsresultat		13 869 729	-520 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 327 523	742 067
Other financial income		28 503	16 544
Sum finansinntekter		1 356 026	758 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 366 725	4 165 362
Sum finanskostnader		4 366 725	4 165 362
Netto finans		-3 010 699	-3 406 751
Resultat før skattekostnad		10 859 031	-3 927 012
Income tax expense	4	1 988 282	1 705 299
Årsresultat	5	8 870 749	-5 632 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 870 749	-5 632 311
Totalresultat		8 870 749	-5 632 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 312 822	6 278 344
Udekket tap		786 642	-786 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Other equity		771 284	
Transferred from other equity			-11 124 012
Sum overføringer og disponeringer	5	8 870 749	-5 632 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2, 3	177 402 111	175 424 353
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2	177 402 111	175 424 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		177 402 111	175 424 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		89 793	
Other short-term receivables		128 390	129 018
Konsernfordringer	3	30 165 824	24 903 926
Sum fordringer	3	30 384 007	25 032 944
Sum omløpsmidler		30 384 007	25 032 944
SUM EIENDELER		207 786 118	200 457 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	101 631 558	101 631 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		101 661 558	101 661 558
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	771 284	
Udekket tap	5		786 643
Sum opptjent egenkapital		771 284	-786 643
Sum egenkapital	5	102 432 842	100 874 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 017 072	1 091 382
Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 072	1 091 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	94 695 721	90 328 996
Sum annen langsiktig gjeld		94 695 721	90 328 996
Sum langsiktig gjeld		95 712 793	91 420 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 070	
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 375 413	8 049 159
Other current liabilities			112 845
Sum kortsiktig gjeld		9 640 483	8 162 004
Sum gjeld		105 353 276	99 582 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 786 118	200 457 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589391

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 935 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFRA BARNEHAGER AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 935 352
VELFRA BARNEHAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		15 792 969	15 026 292
Sum inntekter		15 792 969	15 026 292
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	4 295 347	4 295 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 022 730	9 477 022
Other expenses		1 650 623	1 774 184
Sum kostnader		1 923 240	15 546 553
Driftsresultat		13 869 729	-520 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 327 523	742 067
Other financial income		28 503	16 544
Sum finansinntekter		1 356 026	758 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 366 725	4 165 362
Sum finanskostnader		4 366 725	4 165 362
Netto finans		-3 010 699	-3 406 751
Resultat før skattekostnad		10 859 031	-3 927 012
Income tax expense	4	1 988 282	1 705 299
Årsresultat	5	8 870 749	-5 632 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 870 749	-5 632 311
Totalresultat		8 870 749	-5 632 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 312 822	6 278 344
Udekket tap		786 642	-786 643
Other equity		771 284	
Transferred from other equity			-11 124 012
Sum overføringer og disponeringer	5	8 870 749	-5 632 311





Organisasjonsnr: 827 935 352
VELFRA BARNEHAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Buildings and land 2, 3 177 402 111 175 424 353

Equipment and other

movables 2

Sum varige driftsmidler 2 177 402 111 175 424 353

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 177 402 111 175 424 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 89 793

Other short-term

receivables 128 390 129 018

Konsernfordringer 3 30 165 824 24 903 926

Sum fordringer 3 30 384 007 25 032 944

Sum omløpsmidler 30 384 007 25 032 944

SUM EIENDELER 207 786 118 200 457 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 101 631 558 101 631 558

Sum innskutt egenkapital 101 661 558 101 661 558

Opptjent egenkapital

Other equity 5 771 284

Udekket tap 5 786 643

Sum opptjent egenkapital 771 284 -786 643

Sum egenkapital 5 102 432 842 100 874 915



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 017 072	1 091 382
Sum avsetninger for forpliktelses		1 017 072	1 091 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	94 695 721	90 328 996
Sum annen langsiktig gjeld		94 695 721	90 328 996
Sum langsiktig gjeld		95 712 793	91 420 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 070	
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 375 413	8 049 159
Other current liabilities			112 845
Sum kortsiktig gjeld		9 640 483	8 162 004
Sum gjeld		105 353 276	99 582 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 786 118	200 457 297



Organisasjonsnr: 827 935 352
VELFRA BARNEHAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



To the General Meeting of Velfra Barnehager AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Velfra Barnehager AS (the Company) showing a profit of NOK 8 870 749. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31 March 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 12:38:45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Velfra Barnehager AS.pdf

Name	Method	Signed at
PONTUS BERG	BANKID	2025-03-26 11:44 GMT+01
Botnevik, Erik	BANKID	2025-03-25 08:38 GMT+01
Hammer, Erik	BANKID	2025-03-24 12:40 GMT+01
Marieke Lely	One-Time-Password	2025-03-19 17:00 GMT+01
Jansen, Linnea	BANKID	2025-03-19 13:04 GMT+01
Melissa Chan	One-Time-Password	2025-04-01 11:41 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F

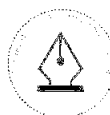


Annual Report 2024 Velfra Barnehager AS

Org. no: 827 935 352

The annual report is prepared by:

newsec



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Income statement

Velfra Barnehager AS

	Note	2024	2023
Operating income and operating expenses			
Rent income		15 792 969	15 026 292
Total income		15 792 969	15 026 292
Depreciation and amortisation expenses	2	4 295 347	4 295 347
Impairment loss	2	-4 022 730	9 477 022
Other expenses		1 650 623	1 774 184
Total expenses		1 923 240	15 546 553
Operating profit		13 869 729	-520 261
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	3	1 327 523	742 067
Other financial income		28 503	16 544
Interest expense to group companies	3	4 366 725	4 165 362
Net financial items		-3 010 699	-3 406 751
Net profit before tax		10 859 031	-3 927 012
Income tax expense	4	1 988 282	1 705 299
Net profit after tax		8 870 749	-5 632 311
Net profit or loss	5	8 870 749	-5 632 311
Allocation of the year's net profit			
Intra-group contribution given		7 312 822	6 278 344
Other equity		771 284	0
Loss brought forward		-786 642	786 643
Transferred from other equity		0	11 124 012
Total allocations	5	8 870 749	-5 632 311



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Balance sheet

Velfra Barnehager AS

	Note	2024	2023
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment			
Buildings and land	2, 3	177 402 111	175 424 353
Total property, plant and equipment	2	177 402 111	175 424 353
Total non-current assets		177 402 111	175 424 353
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables		89 793	0
Other short-term receivables		128 390	129 018
Receivables from group companies	3	30 165 824	24 903 926
Total receivables	3	30 384 007	25 032 944
Total current assets		30 384 007	25 032 944
Total assets		207 786 118	200 457 297



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Balance sheet

Velfra Barnehager AS

	Note	2024	2023
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Share premium reserve	5	101 631 558	101 631 558
Total paid-up equity		101 661 558	101 661 558
Retained earnings			
Other equity	5	771 284	0
Uncovered loss	5	0	-786 643
Total retained earnings		771 284	-786 643
Total equity	5	102 432 842	100 874 915
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax	4	1 017 072	1 091 382
Total provisions		1 017 072	1 091 382
Other non-current liabilities			
Non-current liabilities to group companies	3	94 695 721	90 328 996
Total non-current liabilities		94 695 721	90 328 996
Current liabilities			
Trade payables		265 070	0
Liabilities to group companies	3	9 375 413	8 049 159
Other current liabilities		0	112 845
Total current liabilities		9 640 483	8 162 004
Total liabilities		105 353 276	99 582 382
Total equity and liabilities		207 786 118	200 457 297



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Balance sheet

Velfra Barnehager AS

18.03.2025

The board of Velfra Barnehager AS

Linnea Jansen

chairman of the board

Marieke Stephanie Lely

member of the board

Per Erik Johan Medin

member of the board

Erik Botnevik

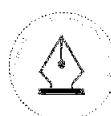
member of the board

Melissa Andrea Chan

member of the board

Erik Hammer

general Manager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Notes

Velfra Barnehager AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Notes

Velfra Barnehager AS

Note 1 Employees, salary costs and benefits

Velfra Barnehager AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

Note 2 Non-current assets

	Buildings	Land	Technical installation	Added value	Work in progress	Total
Acquisition cost 01.01	65 278 222	25 076 200	19 728 458	110 067 327	0	220 150 207
Additions	1 950 000	0	243 750	0	56 625	2 250 375
Acquisition cost 31.12	67 228 222	25 076 200	19 972 208	110 067 327	56 625	222 400 581
Acc. depreciations 31.12	-15 617 640		-9 248 832	-14 677 707		-39 544 178
Acc. write-downs 31.12	0			-5 454 292		-5 454 292
Book value 31.12	51 610 582	25 076 200	10 723 376	89 935 328	56 625	177 402 111
Year's depreciation	1 304 400		789 600	2 201 347		4 295 347
Year's write-downs	0			-4 022 730		-4 022 730
Total year's depreciation/ write-downs	1 304 400	0	789 600	-1 821 383	0	272 617
Economic life	50 yrs	n/a	10-20 yrs	50 yrs	n/a	
Depreciation plan	Linear	None	Linear	Linear	None	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Notes

Velfra Barnehager AS

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Receivables		
Receivables from group companies (cash pool)	30 165 824	24 903 926
Total	30 165 824	24 903 926
Liabilities		
Loans from companies in the same group	94 695 721	90 328 996
Group contribution	9 375 413	8 049 159
Total	104 071 134	98 378 155
Transactions with related parties		
Interest expense group companies	4 366 725	4 165 362
Interest income group cash pool	1 327 523	742 067
Total transactions group companies	-3 039 202	-3 423 295

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets:

	2024	2023
Loans		
Group loans from credit institutions	837 799 041	837 799 041
Booked value pledged assets		
Buildings and land	177 402 111	175 424 353
Receivables	30 384 007	25 032 944
Total book value pledged assets	207 786 118	200 457 297



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Notes

Velfra Barnehager AS

Note 4 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	2 062 591	1 770 815
Changes in deferred tax assets	-74 309	-65 516
Tax expense on ordinary profit/loss	1 988 282	1 705 299
Taxable income:		
Result before tax	10 859 031	-3 927 012
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-1 483 618	11 976 170
Provided intra-group contribution	-9 375 413	-8 049 158
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	2 062 591	1 770 815
Payable tax on provided Group contribution	-2 062 591	-1 770 815
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	94 769 376	93 338 505	-1 430 871
Profit and loss account	-210 988	-263 734	-52 747
Total	94 558 389	93 074 771	-1 483 618
Not included in the deferred tax calculation	-89 935 328	-88 113 945	1 821 383
Basis for deferred tax	4 623 060	4 960 826	337 765
Deferred tax (22 %)	1 017 073	1 091 382	74 308

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	30 000	101 631 558	-786 643	100 874 915
Result of the year			8 870 749	8 870 749
Group contributions made			-7 312 822	-7 312 822
Pr 31.12.2024	30 000	101 631 558	771 284	102 432 842

Velfra Barnehager AS

Page 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Notes

Velfra Barnehager AS

Note 6 Shareholders

The share capital in Velfra Barnehager AS as of 31.12 consists of:

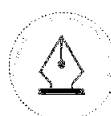
	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	300	100,0	30 000
Total	300		30 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Velfra AS	300	100,0	100,0

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtents can be obtained by contacting the group company.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955B19FEEF7E4B7483BBCA22E881368F



Skatteetaten

Vår dato
25.02.2022

Din/Deres dato
25.01.2022

Saksbehandler
Lars Waaltorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
477267/MZ

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5078083

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS
Postboks 5666 Torgarden
7484 TRONDHEIM

Att. Maria Zahlisen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 25. januar 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Velfra ALH AS	org.nr. 927 935 317
Velfra Barnehager AS	org.nr. 827 935 352

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er eid av et norsk selskap som har utenlandske eiere. Det norske morselskapet har tidligere fått tillatelse til å benytte engelsk i årsregnskapet og årsberetningen. Selskapene driver virksomhet innen investering i fast eiendom eller i selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Begge selskapene har et utenlandsk styremedlem, og de benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gi, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene indirekte har utenlandske eiere og at det norske morselskapet tidligere har fått tillatelse til å benytte engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.