



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 346 500 | 210 500 |
| Sum inntekter | | 346 500 | 210 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 32 196 | 3 510 |
| Annen driftskostnad | | 146 945 | 335 153 |
| Sum kostnader | | 179 141 | 338 663 |
| Driftsresultat | | 167 359 | -128 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 400 000 | |
| Annen renteinntekt | | 15 386 | 31 951 |
| Sum finansinntekter | | 415 386 | 31 951 |
| Annen rentekostnad | | 447 331 | 404 984 |
| Sum finanskostnader | | 447 331 | 404 984 |
| Netto finans | | -31 945 | -373 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 135 414 | -501 196 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 414 | -501 196 |
| Årsresultat | | 135 414 | -501 196 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 414 | -501 196 |
| Totalresultat | | 135 414 | -501 196 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -264 586 | -501 196 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 414 | -501 196 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 110 000 | 4 110 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 286 209 | 318 405 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 4 396 209 | 4 428 405 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 5 | 2 084 000 | 2 084 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 084 000 | 2 084 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 480 209 | 6 512 405 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 400 000 | 462 758 |
| Sum fordringer | | 400 000 | 462 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 514 071 | 994 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 514 071 | 994 727 |
| Sum omløpsmidler | | 914 071 | 1 457 485 |
| SUM EIENDELER | | 7 394 280 | 7 969 890 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 115 902 | 115 902 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 902 | 115 902 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 215 | 377 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 215 | 377 801 |
| Sum egenkapital | | 229 117 | 493 703 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 15 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 712 867 | 6 427 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 712 867 | 6 427 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 727 867 | 6 427 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 489 | 58 624 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 807 | 990 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 437 296 | 1 049 062 |
| Sum gjeld | | 7 165 163 | 7 476 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 394 280 | 7 969 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314543

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 346 500 | 210 500 |
| Sum inntekter | | 346 500 | 210 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 32 196 | 3 510 |
| Annen driftskostnad | | 146 945 | 335 153 |
| Sum kostnader | | 179 141 | 338 663 |
| Driftsresultat | | 167 359 | -128 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 400 000 | |
| Annen renteinntekt | | 15 386 | 31 951 |
| Sum finansinntekter | | 415 386 | 31 951 |
| Annen rentekostnad | | 447 331 | 404 984 |
| Sum finanskostnader | | 447 331 | 404 984 |
| Netto finans | | -31 945 | -373 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 135 414 | -501 196 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 414 | -501 196 |
| Årsresultat | | 135 414 | -501 196 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 414 | -501 196 |
| Totalresultat | | 135 414 | -501 196 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -264 586 | -501 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 414 | -501 196 |



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 110 000 4 110 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 286 209 318 405

Sum varige driftsmidler 4 4 396 209 4 428 405

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4, 5 2 084 000 2 084 000

Sum finansielle

anleggsmidler 2 084 000 2 084 000

Sum anleggsmidler 6 480 209 6 512 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 400 000 462 758

Sum fordringer 400 000 462 758

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 514 071 994 727

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 514 071 994 727

Sum omløpsmidler 914 071 1 457 485

SUM EIENDELER 7 394 280 7 969 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 115 902 115 902

Sum innskutt egenkapital 115 902 115 902

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 113 215 | 377 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 215 | 377 801 |
| Sum egenkapital | | 229 117 | 493 703 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | | 15 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 15 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 712 867 | 6 427 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 712 867 | 6 427 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 727 867 | 6 427 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 489 | 58 624 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 807 | 990 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 437 296 | 1 049 062 |
| Sum gjeld | | 7 165 163 | 7 476 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 394 280 | 7 969 890 |



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2024

Lillegaard Eiendom AS

Org.nr.:989 048 414



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Lillegaard Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 346 500 | 210 500 |
| Sum driftsinntekter | | <u>346 500</u> | <u>210 500</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 32 196 | 3 510 |
| Annen driftskostnad | | 146 945 | 335 153 |
| Sum driftskostnader | | <u>179 141</u> | <u>338 663</u> |
| Driftsresultat | | <u>167 359</u> | <u>-128 163</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 400 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 15 386 | 31 951 |
| Annen rentekostnad | | 447 331 | 404 984 |
| Resultat av finansposter | | <u>-31 945</u> | <u>-373 032</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>135 414</u> | <u>-501 196</u> |
| Resultat | | <u>135 414</u> | <u>-501 196</u> |
| Årsresultat | | <u>135 414</u> | <u>-501 196</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt utbytte | | 400 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -264 586 | -501 196 |
| Sum overføringer | | <u>135 414</u> | <u>-501 196</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Lillegaard Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 110 000 | 4 110 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 286 209 | 318 405 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>4 396 209</u> | <u>4 428 405</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 5 | 2 084 000 | 2 084 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 084 000</u> | <u>2 084 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 480 209</u> | <u>6 512 405</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 400 000 | 462 758 |
| Sum fordringer | | <u>400 000</u> | <u>462 758</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 514 071 | 994 727 |
| Sum omløpsmidler | | <u>914 071</u> | <u>1 457 485</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 394 280</u> | <u>7 969 890</u> |
| Lillegaard Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Lillegaard Eiendom AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 115 902 | 115 902 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>115 902</u> | <u>115 902</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 215 | 377 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>113 215</u> | <u>377 801</u> |
| Sum egenkapital | | <u>229 117</u> | <u>493 703</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 15 000 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>15 000</u> | <u>0</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 712 867 | 6 427 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 712 867</u> | <u>6 427 125</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 489 | 58 624 |
| Utbytte | | 400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 807 | 990 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>437 296</u> | <u>1 049 062</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 165 163</u> | <u>7 476 187</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 394 280</u> | <u>7 969 890</u> |
| Bodø, 19.02.2025 | | | |
| Andre Lillegaard | | | |
| _____ Styreleder | | | |
| Lillegaard Eiendom AS | | Side 4 | |



Noter 2024

Lillegaard Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter 2024

Lillegaard Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Lillegaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 135 414 | -501 196 |
| Permanente forskjeller | -400 705 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -19 310 | -60 873 |
| Skattepliktig inntekt | -284 601 | -562 069 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 80 183 | 60 873 | -19 310 |
| Sum | 80 183 | 60 873 | -19 310 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -846 670 | -562 069 | 284 601 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 766 487 | 501 196 | -265 291 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024
Lillegaard Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | |
|--|-------------------|
| | 31.12.2024 |
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 035 625 |
| Sum | 6 035 625 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | |
|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 4 110 000 |
| Aksjer | 2 084 000 |
| Sum | 6 194 000 |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 861 125

Note 5 Investering i aksjer, andeler og tilknyttede selskap

Selskapet eier 18 aksjer (40 %) i Forretningstrykk Holding AS (forretningskontor i Bodø kommune). Aksjene er bokført til en kostpris på kr 2 084 000.