



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Philgata
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 508 557	2 418 595
Sum inntekter		2 508 557	2 418 595
Kostnader			
Varekostnad		0	1 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 264	462 251
Annen driftskostnad		610 443	443 735
Sum kostnader		1 075 707	907 898
Driftsresultat		1 432 850	1 510 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		6 803	6 329
Sum finansinntekter		6 826	6 329
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 826	6 329
Resultat før skattekostnad		1 439 676	1 517 027
Skattekostnad	2	317 068	345 535
Årsresultat		1 122 608	1 171 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 124 150	1 225 079
Annen egenkapital		-1 542	-53 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 744 870	8 378 200
Maskiner og anlegg	1	250 755	256 000
Sum varige driftsmidler		8 995 625	8 634 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 995 625	8 634 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 458	47 823
Andre kortsiktige fordringer		55 097	50 016
Sum fordringer		101 555	97 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 192	505 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 192	505 080
Sum omløpsmidler		675 747	602 919
SUM EIENDELER		9 671 372	9 237 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		171 500	171 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 348 989	1 350 531
Sum opptjent egenkapital		1 348 989	1 350 531
Sum egenkapital		1 520 489	1 522 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 247	68 283
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	8 077 761	7 636 543
Annen kortsiktig gjeld		29 875	10 262
Sum kortsiktig gjeld		8 150 883	7 715 088
Sum gjeld		8 150 883	7 715 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 671 372	9 237 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419470

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 588 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Philgata
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Gunnar Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 588 648
HJØRNEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 508 557	2 418 595
Sum inntekter		2 508 557	2 418 595
Kostnader			
Varekostnad		0	1 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 264	462 251
Annen driftskostnad		610 443	443 735
Sum kostnader		1 075 707	907 898
Driftsresultat		1 432 850	1 510 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		6 803	6 329
Sum finansinntekter		6 826	6 329
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 826	6 329
Resultat før skattekostnad		1 439 676	1 517 027
Skattekostnad	2	317 068	345 535
Årsresultat		1 122 608	1 171 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 124 150	1 225 079
Annen egenkapital		-1 542	-53 587



Organisasjonsnr: 931 588 648
HJØRNEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 744 870	8 378 200
Maskiner og anlegg			
	1	250 755	256 000
Sum varige driftsmidler		8 995 625	8 634 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		8 995 625	8 634 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		46 458	47 823
Andre kortsiktige fordringer			
		55 097	50 016
Sum fordringer		101 555	97 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		574 192	505 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 192	505 080
Sum omløpsmidler		675 747	602 919
SUM EIENDELER		9 671 372	9 237 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		171 500	171 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 348 989	1 350 531
Sum opptjent egenkapital		1 348 989	1 350 531
Sum egenkapital		1 520 489	1 522 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 247	68 283
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	8 077 761	7 636 543
Annen kortsiktig gjeld		29 875	10 262
Sum kortsiktig gjeld		8 150 883	7 715 088
Sum gjeld		8 150 883	7 715 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 671 372	9 237 119



Organisasjonsnr: 931 588 648
HJØRNEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16604678.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	826689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17431367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8435742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8995625.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465264.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Unntaksregler små foretak

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Kortsiktig gjeld og konsernbidrag

Internegevinst på transaksjonene

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8077761.00	7636543.00



Årsregnskap for
HJØRNEGÅRDEN AS

931588648

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



HJØRNEGÅRDEN AS
931 588 648

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 508 557	2 418 595
Sum driftsinntekter		2 508 557	2 418 595
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-465 264	-462 251
Annen driftskostnad		-610 443	-443 735
Sum driftskostnader		-1 075 707	-907 898
Driftsresultat		1 432 850	1 510 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		6 803	6 329
Sum finansinntekter		6 826	6 329
Netto finans		6 826	6 329
Resultat før skattekostnad		1 439 676	1 517 027
Skattekostnad	2	-317 068	-345 535
Årsresultat		1 122 608	1 171 492
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 124 150	1 225 079
Annen egenkapital		-1 542	-53 587
Sum overføringer		1 122 608	1 171 492



HJØRNEGÅRDEN AS
931 588 648

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 744 870	8 378 200
Maskiner og anlegg	1	250 755	256 000
Sum varige driftsmidler		8 995 625	8 634 200
Sum anleggsmidler		8 995 625	8 634 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 458	47 823
Andre kortsiktige fordringer		55 097	50 016
Sum fordringer		101 555	97 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 192	505 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 192	505 080
Sum omløpsmidler		675 747	602 919
SUM EIENDELER		9 671 372	9 237 119



HJØRNEGÅRDEN AS
931 588 648

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		171 500	171 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 348 989	1 350 531
Sum opptjent egenkapital		1 348 989	1 350 531
Sum egenkapital		1 520 489	1 522 031
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 247	68 283
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	8 077 761	7 636 543
Annen kortsiktig gjeld		29 875	10 262
Sum kortsiktig gjeld		8 150 883	7 715 088
Sum gjeld		8 150 883	7 715 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 671 372	9 237 119

SYKKYLVEN, 27.04.2026

Nils Gunnar Hjellegjerde
styrets leder

Nickolai Hjellegjerde
styremedlem



HJØRNEGÅRDEN AS
931 588 648

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Å oppføre og drive utleie av forretningsbygg samt å investere i alle typer finansielle instrumenter, herunder drive virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette, og ha eierandeler i andre selskaper. Selskapet har adresse i Sykkylven.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HJØRNEGÅRDEN AS
931 588 648

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 604 678
Tilgang i året	826 689
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 431 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 435 742
Balanseført verdi per 31.12.	8 995 625
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	465 264

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	317 068	345 535
Skattekostnad	317 068	345 535
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 439 676	1 570 614
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 543	53 588
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 441 218	-1 570 614
Skattepliktig inntekt	1	53 588
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	317 068	345 535
Betalbar skatt på konsernbidrag	-317 068	-345 535

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	171 500	1 350 531	1 522 031
Årsresultat	0	1 122 608	1 122 608
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 124 150	-1 124 150
Egenkapital 31.12.2025	171 500	1 348 989	1 520 489

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	343	500	171 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NGH Invest AS	343	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Unntaksregler små foretak



HJØRNEGÅRDEN AS
931 588 648

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kortsiktig gjeld og konsernbidrag

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 077 761	7 636 543

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.