



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 696 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR GODHAVN AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52A  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Nysether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 766 556	9 812 461
Annen driftsinntekt		7 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 774 156</b>	<b>9 812 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønn og andre personalkostnader	2	11 261 350	9 901 667
Avskrivning på driftsmidler	3	285 718	258 315
Annen driftskostnad	2	2 282 477	2 033 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 829 545</b>	<b>12 193 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 055 389</b>	<b>-2 381 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222 568	24 892
Andre finansinntekter		13 088	10 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 656</b>	<b>35 100</b>
Annen rentekostnad		526 216	359 571
Andre finanskostnader			365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 216</b>	<b>359 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 561</b>	<b>-324 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 345 950</b>	<b>-2 706 106</b>
Skattekostnad på resultat	4	-518 902	-595 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 827 048</b>	<b>-2 110 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 827 048</b>	<b>-2 110 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 827 048</b>	<b>-2 110 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 827 048</b>	<b>-2 110 962</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 110 962
Overført fra annen egenkapital		-1 827 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 827 048</b>	<b>-2 110 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 192 261	673 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 192 261</b>	<b>673 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	7 423 469	7 613 705
Maskiner og anlegg	3		
Inventar og driftsutstyr	3	107 535	203 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 531 003</b>	<b>7 816 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 692 034	
Investeringer i aksjer og andeler		23 677	23 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 715 711</b>	<b>23 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 438 976</b>	<b>8 513 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>48 754 297</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 951 578	10 589 695
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 579 870	548 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 531 448</b>	<b>11 138 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	1 215 942	5 042 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 942</b>	<b>5 042 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 501 687</b>	<b>16 181 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 940 663</b>	<b>24 694 766</b>



## Balanse

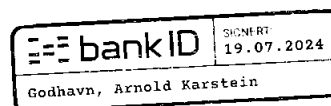
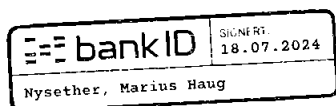
Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	147 963	57 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 963</b>	<b>87 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 580 997	
Udekket tap	8		2 110 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 580 997</b>	<b>-2 110 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 758 960</b>	<b>-2 023 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	10 196 832	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 027 500	8 332 500
Gjeld til selskap i samme konsern	7	21 232 168	11 489 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 456 500</b>	<b>19 821 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 456 500</b>	<b>19 821 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	800 942	302 082
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 406 923	2 979 209
Annen kortsiktig gjeld	6	1 517 337	3 614 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 725 202</b>	<b>6 896 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 181 703</b>	<b>26 717 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 940 663</b>	<b>24 694 766</b>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **GODHAVN REGNSKAP AS**

## Offisielt regnskap 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



## Sivilingeniør Godhavn AS

Årsberetning 2023

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets hovedaktivitet har vært rådgivning og konsulentvirksomhet, og alt som dermed står i forbindelse, samt utvikling av fast eiendom gjennom erverv, utviklings-, regulerings- og prosjekteringsarbeid for videresalg av byggeklare eiendommer. Selskapet kan i tillegg gjennom samarbeid med andre, engasjere seg i virksomheter som står i sammenheng med dette.

Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

### 2. Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### 3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet, og dens stilling pr 31.12.23.

Selskapets totalkapital pr 31.12.23 utgjør kr 74.940.663,-, som gir en egenkapitalandel på 12 %.

Selskapets omsetning viser en noe økning fra kr 9.812.461,- i 2022, til kr 11.774.156,- i 2023. Omsetningens størrelse vil kunne variere mye fra år til år, som følge av ulikhet i prosjektene som ligger i selskapet. Størrelsen vil være avhengig av antall prosjekter i arbeid, og antall ferdigstilte prosjekter i året.

Regnskapet gir et fornuftig bilde ut ifra aktivitet og bemanning og forventet utvikling.

### 4. Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Det totale sykefraværet har vært på ca 0,5 %.

### 5. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø direkte, men har stor påvirkning på det ytre miljøet gjennom sine engasjementer i prosjektene.

Selskapet har nå stort fokus på å øke kompetansen hos alle i selskapet for å sikre en nødvendig og påkrevd omstillingsprosess der bærekraftsperspektivet vektlegges i alle faser fra prosjektutvikling-, gjennomføring- til drift av de ferdige prosjektene.



<b>Sivilingeniør Godhavn AS</b>
---------------------------------

Årsberetning 2023
-------------------

**6. Likestilling**

Selskapet har både kvinnelige og mannlige ansatte. Bedriften arbeider målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

Trondheim,

Arnold Godhavn  
styrets leder

Marius Haug Nysether  
daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Siv.ing. Godhavn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	11 766 556	9 812 461
Annen driftsinntekt		7 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>11 774 156</u></b>	<b><u>9 812 461</u></b>
Lønn og andre personalkostnader	2	11 261 350	9 901 667
Avskrivning på driftsmidler	3	285 718	258 315
Annen driftskostnad	2	2 282 477	2 033 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>13 829 545</u></b>	<b><u>12 193 731</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-2 055 389</u></b>	<b><u>-2 381 270</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		222 568	24 892
Andre finansinntekter		13 088	10 208
Rentekostnader		526 216	359 571
Andre finanskostnader		0	365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-290 561</u></b>	<b><u>-324 835</u></b>
Resultat før skattekostnad		-2 345 950	-2 706 106
Skattekostnad på resultat	4	-518 902	-595 144
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 827 048</u></b>	<b><u>-2 110 962</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		0	2 110 962
Overført fra annen egenkapital		1 827 048	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 827 048</u></b>	<b><u>-2 110 962</u></b>



<b>Balanse</b>			
Siv.ing. Godhavn AS			
<b>EIENDELER</b>	Note	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 192 261	673 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 192 261</b>	<b>673 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	7 423 469	7 613 705
Inventar og driftsutstyr	3	107 535	203 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 531 003</b>	<b>7 816 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	7	5 692 034	0
Investeringer i aksjer og andeler		23 677	23 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 715 711</b>	<b>23 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 438 976</b>	<b>8 513 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	1	48 754 297	0
Kundefordringer	7	8 951 578	10 589 695
Andre kortsiktige fordringer	6,7	1 579 870	548 413
Bankinnskudd	5	1 215 942	5 042 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 501 687</b>	<b>16 181 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 940 663</b>	<b>24 694 766</b>



<b>Balanse</b>			
Siv.ing. Godhavn AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	147 963	57 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 963</b>	<b>87 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 580 997	0
Udekket tap	8	0	-2 110 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 580 997</b>	<b>-2 110 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 758 960</b>	<b>-2 023 068</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	10 196 832	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 027 500	8 332 500
Gjeld til selskap i samme konsern	7	21 232 168	11 489 305
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 456 500</b>	<b>19 821 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	800 942	302 082
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 406 923	2 979 209
Annen kortsiktig gjeld	6	1 517 337	3 614 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 725 202</b>	<b>6 896 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 181 703</b>	<b>26 717 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 940 663</b>	<b>24 694 766</b>
Trondheim, Styret i Siv.ing. Godhavn AS			
_____ Arnold Godhavn styrets leder		_____ Marius Haug Nysether daglig leder	
Siv.ing. Godhavn AS		Side 3	



## Siv.ing. Godhavn AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varelager

Varelageret består av kjøp og utvikling av tomteområder for videresalg. Dette er hovedsakelig finansiert med langsiktig gjeld. Pr 31.12.23 har selskapet 4 tomteområder/eiendommer i beholdning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.



## Siv.ing. Godhavn AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 243 391	6 978 136
Folketrygdavgift	1 735 932	1 585 687
Personalforsikring	877 918	723 272
Andre ytelser	404 109	614 571
<b>Sum</b>	<b>11 261 350</b>	<b>9 901 666</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, medlemmer av styret eller ansatte. En andel av lønn er aktivert på aktuelle prosjekter i 2023.

Selskapets pensjonsforpliktelser er dekket ved en innskuddsbasert, kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter selskapets 13 ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og årets pensjonskostnad på kr 877.918,- utgjør årets pensjonspremie. Ordningen dekker pliktig tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 70.357,-, eksklusive merverdiavgift, hvorav kr 24.707,- gjelder annen bistand.

#### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Maskiner, inventar mv.	Bygning	Sum eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01.23	580 655,00	9 485 286,00	10 065 941,00
Tilgang/avgang anleggsmidler	-	-	-
Avskrevet pr 31.12.23	-473 120,00	-2 061 817,00	-2 534 937,00
<b>Bokført verdi pr 31.12.23</b>	<b>107 535,00</b>	<b>7 423 469,00</b>	<b>7 531 004,00</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 482,00	190 236,00	285 718,00
Avskrivningsplan	3-5 år	60 år	



<b>Siv.ing. Godhavn AS</b>
<b>Noter til regnskapet 2023</b>

**Note 4 - Skatt****Årets skattekostnad:**

	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-518 902	-595 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-518 902</b>	<b>-595 144</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-2 345 950	-2 706 106
Midlertidige forskjeller	57 009	-2 633
Permanente forskjeller	-12 695	905
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-2 301 636	-2 707 834
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt, etter fremførbart underskudd	-2 301 636	-2 707 834
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-4.182.946	-6.484.581	2.301.635
Driftsmidler	1.122.223	1.065.214	57.009
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3.060.723	-5.419.367	2.358.644
Anvendt skattesats:	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel:	-673.359	-1.192.261	518.902

Utsatt skattefordel er bokført med kr 1.192.261,-.

**Note 5 – Bundne midler, sikkerhetsstillelser mv**

Av totalt bankinnskudd på kr 1.215.942,-, gjelder kr 588.135,- bundne skattetrekkmidler.



<b>Siv.ing. Godhavn AS</b>
<b>Noter til regnskapet 2023</b>

**Note 6 – Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.  
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsåret.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30.027.500,-	8.332.500,-
Sikret med pant i eiendommer	56.177.766,-	7.613.705,-

**Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskapet er heleid datter av Godhavn Holding AS, org.nr 926 978 691, som også eier Godhavn Utbygging AS, org.nr 926 978 853 og Godhavn Regnskap AS, org.nr 988 852 198, i sin helhet.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	4.693.995,-	7.499.910,-
<b>Gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	21.715.024,-	12.989.305,-

**Note 8 – Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.22	30 000	57 894	(2 110 962)	-	(2 023 068)
Årets resultat				(1 827 048)	(1 827 048)
Egenkapitaltransaksjoner vedr fusjon	-	90 069	2 110 962	10 408 045	12 609 076
		-	-		-
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>30 000</b>	<b>147 963</b>	<b>-</b>	<b>8 580 997</b>	<b>8 758 960</b>

**Note 9 - Aksjekapital**

Selskapets aksjer eies med 100 % av Godhavn Holding AS, org.nr 926 978 691.  
Herav eies indirekte av:  
styrets leder, 30 %

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000,-, og består av 100 aksjer til pålydende kr 300,- pr aksje.  
Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Siv.ing Godhavn AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-2 345 950	-2 706 106
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		285 718	258 315
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		-48 754 297	104 574 834
Endring i kundefordringer		1 638 117	-6 121 385
Endring i leverandørgjeld		498 860	-353 000
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			0
Effekt av valutakursendringer			0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-6 723 491	-456 823
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-55 401 043</b>	<b>95 195 835</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-121 208
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-121 208</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		41 634 695	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	3 283 996
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-93 825 086
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-2 669 686	0
Netto endring i kassakreditt			0
Innbetalinger av egenkapital		12 609 076	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	-944 334
Utbetalinger av utbytte			0
Innbetalinger av konsernbidrag			0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>51 574 085</b>	<b>-91 485 424</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-3 826 958</b>	<b>3 589 203</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>5 042 901</b>	<b>1 453 698</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>1 215 943</b>	<b>5 042 901</b>



■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sivilingeniør Godhavn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivilingeniør Godhavn AS som viser et underskudd på kr 1.827.048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførererselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

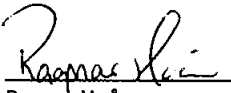
#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 19. juli 2024  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor