



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 020 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tronbøl Industriområde Disenåvegen 33 2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arne Lilleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	4 318 154	3 697 604
Annen driftsinntekt		48 616	36 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 366 770</b>	<b>3 734 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	702 306	708 512
Annen driftskostnad	1	567 787	481 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 093</b>	<b>1 190 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 096 677</b>	<b>2 543 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 786	121 770
Annen finansinntekt			3 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 786</b>	<b>125 632</b>
Annen rentekostnad	7	196 406	245 024
Annen finanskostnad		3 884	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 290</b>	<b>245 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 504</b>	<b>-119 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 975 173</b>	<b>2 424 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	785 271	661 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 189 902	1 763 017
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 961 800	15 944 698
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	9 154	20 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 970 955</b>	<b>15 965 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 030 955</b>	<b>16 025 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		567 095	2 011
Andre kortsiktige fordringer		425 478	
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 573</b>	<b>2 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 541 524	9 766 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 541 524</b>	<b>9 766 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 534 097</b>	<b>9 768 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 565 051</b>	<b>25 793 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 492	2 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 492</b>	<b>122 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 536 713	9 346 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 536 713</b>	<b>9 346 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 659 205</b>	<b>9 469 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 790	2 507
Betalbar skatt	2	785 271	661 250
Skyldig offentlige avgifter			11 247
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 783 785	15 649 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 905 846</b>	<b>16 324 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 905 846</b>	<b>16 324 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 565 051</b>	<b>25 793 612</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643238

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 020 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trønbøl Industriområde  
Disenåvegen 33  
2100 SKARNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Lilleseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 990 020 132  
LILLESETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	4 318 154	3 697 604
Annen driftsinntekt		48 616	36 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 366 770</b>	<b>3 734 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	702 306	708 512
Annen driftskostnad	1	567 787	481 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 093</b>	<b>1 190 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 096 677</b>	<b>2 543 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 786	121 770
Annen finansinntekt			3 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 786</b>	<b>125 632</b>
Annen rentekostnad	7	196 406	245 024
Annen finanskostnad		3 884	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 290</b>	<b>245 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 504</b>	<b>-119 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	785 271	661 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 189 902	1 763 017
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 189 902

1 763 017



Organisasjonsnr: 990 020 132  
LILLESETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	22 961 800	15 944 698
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	9 154	20 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 970 955</b>	<b>15 965 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 030 955</b>	<b>16 025 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		567 095	2 011
Andre kortsiktige			
fordringer		425 478	
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 573</b>	<b>2 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	7 541 524	9 766 517
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 541 524</b>	<b>9 766 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 534 097</b>	<b>9 768 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 565 051</b>	<b>25 793 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 492	2 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 492</b>	<b>122 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 536 713	9 346 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 536 713</b>	<b>9 346 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 659 205</b>	<b>9 469 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 790	2 507
Betalbar skatt	2	785 271	661 250
Skyldig offentlige avgifter			11 247
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 783 785	15 649 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 905 846</b>	<b>16 324 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 905 846</b>	<b>16 324 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 565 051</b>	<b>25 793 612</b>



Organisasjonsnr: 990 020 132  
LILLESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Lilleseth Eiendom AS**

**Org.nr.: 990 020 132**



## Resultatregnskap

### Lilleseth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	4 318 154	3 697 604
Annen driftsinntekt		48 616	36 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 366 770</b>	<b>3 734 437</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	702 306	708 512
Annen driftskostnad	1	567 787	481 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 270 093</b>	<b>1 190 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 096 677</b>	<b>2 543 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 786	121 770
Annen finansinntekt		0	3 862
Annen rentekostnad	7	196 406	245 024
Annen finanskostnad		3 884	290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 504</b>	<b>-119 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 975 173</b>	<b>2 424 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	785 271	661 250
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 189 902	1 763 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 189 902</b>	<b>1 763 017</b>



**Balanse**  
Lilleseth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 961 800	15 944 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	9 154	20 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 970 955</b>	<b>15 965 084</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 030 955</b>	<b>16 025 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		567 095	2 011
Andre kortsiktige fordringer		425 478	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 573</b>	<b>2 011</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 541 524	9 766 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 541 524</b>	<b>9 766 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 534 097</b>	<b>9 768 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 565 051</b>	<b>25 793 612</b>



**Balanse**  
**Lilleseth Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 492	2 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>122 492</u>	<u>122 492</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	11 536 713	9 346 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>11 536 713</u>	<u>9 346 812</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>11 659 205</u>	<u>9 469 304</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		336 790	2 507
Betalbar skatt	2	785 271	661 250
Skyldig offentlige avgifter		0	11 247
Annen kortsiktig gjeld	7	18 783 785	15 649 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>19 905 846</u>	<u>16 324 308</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>19 905 846</u>	<u>16 324 308</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>31 565 051</u>	<u>25 793 612</u>

Skarnes, 29.04.2022  
Styret i Lilleseth Eiendom AS

  
Knut Arne Lilleseth  
Erstyre



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres ikke utsatt skattefordel iht god regnskapsskikk.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 40 000 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	24 000
Andre tjenester	16 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>40 000</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	785 271	661 250
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>785 271</b>	<b>661 250</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 975 173	2 424 267
Permanente forskjeller	4 362	2 515
Endring i midlertidige forskjeller	589 881	578 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 569 415</b>	<b>3 005 683</b>

Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>785 271</b>	<b>661 250</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>785 271</b>	<b>661 250</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 129 646	-1 592 384	537 262
Fordringer	-20 647	-3 806	16 841
Gevinst - og tapskonto	143 111	178 889	35 778
<b>Sum</b>	<b>-2 007 182</b>	<b>-1 417 301</b>	<b>589 881</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 007 182	1 417 301	-589 881
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd består i sin helhet av frie midler.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	120	12 000
B-aksjer	900	120	108 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>120 000</b>

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Knut Arne Lilleseth	100	0	100	10 %
Stine B. Lilleseth	0	450	450	45 %
Hanne B. Lilleseth	0	450	450	45 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	2 492	9 346 812	9 469 304
Tilleggsutbytte			0	0
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			2 189 902	2 189 902
<b>Pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>2 492</b>	<b>11 536 713</b>	<b>11 659 205</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Utleie-leiligheter	Driftsløse/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 346 744	12 508 669	77 202	18 932 615
Tilgang	7 708 177	0	0	7 708 177
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 054 921</b>	<b>12 508 669</b>	<b>77 202</b>	<b>26 640 792</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 521 916	1 079 872	68 048	3 669 836
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 533 005</b>	<b>11 428 797</b>	<b>9 154</b>	<b>22 970 955</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>351 971</b>	<b>339 104</b>	<b>11 231</b>	<b>702 306</b>
Avskrivningssats	0 - 5%	0 - 3,34%	20%	



**Note 7 Transaksjoner med nærstående parter**

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------------------------------------------	-------------	-------------

**Leieinntekter:**

Lilleseth Kjetting AS	3 111 748	2 612 804
-----------------------	-----------	-----------

**Lån og renter fra nærstående:**

**Lån:**

Lån fra private aksjonærer	118 510	8 356 137
Lån fra nærstående selskaper	18 665 275	7 293 168

**Renter på lån:**

Renter til private aksjonærer	25 195	154 668
Renter til nærstående selskaper	167 103	87 036



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilleseth Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleseth Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 29. april 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor