



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 673 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLUND DAGLIGVARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirsten Flagstads vei 50
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Surinder Singh Daphu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 000 | 222 000 |
| Sum inntekter | | 222 000 | 222 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 26 800 | 26 800 |
| Annen driftskostnad | | 41 872 | 213 935 |
| Sum kostnader | | 68 672 | 240 735 |
| Driftsresultat | | 153 328 | -18 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 954 | 9 202 |
| Sum finansinntekter | | 33 954 | 9 202 |
| Annen rentekostnad | | | 87 |
| Sum finanskostnader | | | 87 |
| Netto finans | | 33 954 | 9 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 187 282 | -9 620 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 44 551 | 1 143 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 142 731 | -10 763 |
| Årsresultat | | 142 731 | -10 763 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 142 731 | -10 763 |
| Totalresultat | | 142 731 | -10 763 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 142 731 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -10 763 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 142 731 | -10 763 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 11 900 | 38 700 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 900 | 38 700 |
| Sum anleggsmidler | | 11 900 | 38 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 922 185 | 1 709 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 922 185 | 1 709 246 |
| Sum omløpsmidler | | 1 922 185 | 1 709 246 |
| SUM EIENDELER | | 1 934 085 | 1 747 946 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 788 417 | 1 645 686 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 788 417 | 1 645 686 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 888 417 | 1 745 686 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 44 551 | 1 143 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 117 | 1 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 668 | 2 260 |
| Sum gjeld | | 45 668 | 2 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 934 085 | 1 747 946 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343730

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 673 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLUND DAGLIGVARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirsten Flagstads vei 50
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Surinder Singh Daphu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 673 265
VESTLUND DAGLIGVARER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 000 | 222 000 |
| Sum inntekter | | 222 000 | 222 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 26 800 | 26 800 |
| Annen driftskostnad | | 41 872 | 213 935 |
| Sum kostnader | | 68 672 | 240 735 |
| Driftsresultat | | 153 328 | -18 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 954 | 9 202 |
| Sum finansinntekter | | 33 954 | 9 202 |
| Annen rentekostnad | | | 87 |
| Sum finanskostnader | | | 87 |
| Netto finans | | 33 954 | 9 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 44 551 | 1 143 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 142 731 | -10 763 |
| Årsresultat | | 142 731 | -10 763 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 142 731 | -10 763 |
| Totalresultat | | 142 731 | -10 763 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 142 731 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -10 763 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 142 731 | -10 763 |



Organisasjonsnr: 966 673 265
VESTLUND DAGLIGVARER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3 | 11 900 | 38 700 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 900 | 38 700 |
| Sum anleggsmidler | | 11 900 | 38 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 922 185 | 1 709 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 922 185 | 1 709 246 |
| Sum omløpsmidler | | 1 922 185 | 1 709 246 |
| SUM EIENDELER | | 1 934 085 | 1 747 946 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 1 788 417 | 1 645 686 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 788 417 | 1 645 686 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 888 417 | 1 745 686 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalt skatt | | | |
| | 4 | 44 551 | 1 143 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | | 1 117 | 1 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 668 | 2 260 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 45 668 | 2 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 934 085 | 1 747 946 |



Organisasjonsnr: 966 673 265
VESTLUND DAGLIGVARER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Vestlund Dagligvarer Eiendom AS

org.nr.966 673 265



Resultatregnskap

Vestlund Dagligvarer Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 222 000 | 222 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>222 000</u> | <u>222 000</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 26 800 | 26 800 |
| Annen driftskostnad | | 41 872 | 213 935 |
| Sum driftskostnader | | <u>68 672</u> | <u>240 735</u> |
| Driftsresultat | | <u>153 328</u> | <u>-18 735</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 954 | 9 202 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 87 |
| Resultat av finansposter | | <u>33 954</u> | <u>9 115</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 187 282 | -9 620 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 44 551 | 1 143 |
| Resultat | | <u>142 731</u> | <u>-10 763</u> |
| Årsresultat | | <u>142 731</u> | <u>-10 763</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 142 731 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 10 763 |
| Sum overføringer | | <u>142 731</u> | <u>-10 763</u> |



Balanse

Vestlund Dagligvarer Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 11 900 | 38 700 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>11 900</u> | <u>38 700</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 900</u> | <u>38 700</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 922 185</u> | <u>1 709 246</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 922 185</u> | <u>1 709 246</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 934 085</u> | <u>1 747 946</u> |



Balanse

Vestlund Dagligvarer Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 788 417 | 1 645 686 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 788 417</u> | <u>1 645 686</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>1 888 417</u> | <u>1 745 686</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 44 551 | 1 143 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 117 | 1 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>45 668</u> | <u>2 260</u> |
| Sum gjeld | | <u>45 668</u> | <u>2 260</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>1 934 085</u> | <u>1 747 946</u> |

Bergen, 27.03.2024
Styret i Vestlund Dagligvarer Eiendom AS

Surinder Singh Daphu
Styrets leder/daglig leder

Surinder Kaur Daphu
Nestleder



Noter 2023

Vestlund Dagligvarer Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, oppføres utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte



Noter 2023

Vestlund Dagligvarer Eiendom AS

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

| | Materielle eiendeler |
|--|---------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2023 | 805 230 |
| + tilgang i året | 0 |
| - avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2023 | <u>805 230</u> |
| Akk. avskrivninger 31.12.2023 | <u>793 330</u> |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2023 | <u>11 900</u> |
| Årets avskrivning | 26 800 |

Note nr. 4 - Skattekostnad

| | Midlertidige forskjeller | | |
|---|--------------------------|-----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | Endring |
| Utsatt skatt | | | |
| Driftsmidler | -313 511 | -297 978 | 15 533 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-313 511</u> | <u>-297 978</u> | <u>15 533</u> |
| Utsatt skattefordel(-) jfr note 1 | -68 972 | -65 555 | -8 733 |
| Betalbar skatt | 2023 | 2022 | |
| Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat) | 187 282 | -9 619 | |
| Permanente forskjeller | -312 | 27 | |
| Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor) | 15 533 | 14 789 | |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | <u>202 503</u> | <u>5 197</u> | |
| Betalbar skatt | 44 551 | 1 143 | |
| Skattekostnad | 2023 | 2022 | |
| Årets betalbare skatt | 44 551 | 1 143 | |
| Skattekostnad | <u>44 551</u> | <u>1 143</u> | |



Noter 2023

Vestlund Dagligvarer Eiendom AS

Note nr. 5 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydend | Bokført |
|-------------|---------------|-----------------|----------------|
| Ord. aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| <i>Selskapets aksjonær er:</i> | <i>Andel:</i> |
| Surinder Kaur Daphu | 100 % |

Note nr. 6 -Egenkapital

| | <i>Aksje kapital</i> | <i>Annen EK</i> | <i>SUM</i> |
|---------------------|--------------------------|---------------------|------------|
| Pr. 31.12.22 | 100 000 | 1 645 686 | 1 745 686 |
| Årets resultat | | 142 731 | 142 731 |
| Pr. 31.12.23 | 100 000 | 1 788 417 | 1 888 417 |