



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 745 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foravegen 27  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inord Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 683	27 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 683</b>	<b>27 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 208	
Lønnskostnad	3	353 327	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 912	84 212
Annen driftskostnad		318 618	113 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 382</b>	<b>-169 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 054	10 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		265	2 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 593</b>	<b>-162 277</b>
Skattekostnad	4	-87 507	-35 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 086</b>	<b>-127 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 086</b>	<b>-127 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		132 228	521 976
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 314	-649 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 086</b>	<b>-127 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 425 566	1 473 838
Maskiner og anlegg		180 685	242 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 754	32 412
Sum varige driftsmidler	2	1 700 005	1 748 764
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 700 005	1 748 764
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		889 172	691 736
Sum varer		1 778 344	1 383 472
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 094	11 179
Andre fordringer		1 516 304	1 507 804
Konsernfordringer		2 852 035	3 101 370
Sum fordringer		4 391 433	4 620 353
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 436	2 850 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 436	2 850 771
Sum omløpsmidler		7 458 040	8 162 860



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 158 045</b>	<b>9 911 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 449 695	7 892 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 449 695</b>	<b>7 892 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 509 695</b>	<b>7 952 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 381 369	1 718 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 381 369</b>	<b>1 718 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 459	8 066
Betalbar skatt	4	211 960	229 928
Skyldige offentlige avgifter		10 284	
Annen kortsiktig gjeld		42 279	3 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 981</b>	<b>241 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 350</b>	<b>1 959 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 158 045</b>	<b>9 911 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 745 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foravegen 27  
8660 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inord Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 745 990  
INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 683	27 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 683</b>	<b>27 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 208	
Lønnskostnad	3	353 327	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 912	84 212
Annen driftskostnad		318 618	113 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 382</b>	<b>-169 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 054	10 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		265	2 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 593</b>	<b>-162 277</b>
Skattekostnad	4	-87 507	-35 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 086</b>	<b>-127 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 086</b>	<b>-127 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		132 228	521 976
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 314	-649 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 086</b>	<b>-127 157</b>



Organisasjonsnr: 916 745 990  
INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 425 566	1 473 838
Maskiner og anlegg		180 685	242 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 754	32 412
Sum varige driftsmidler	2	1 700 005	1 748 764
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 700 005	1 748 764
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		889 172	691 736
Sum varer		1 778 344	1 383 472
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 094	11 179
Andre fordringer		1 516 304	1 507 804
Konsernfordringer		2 852 035	3 101 370
Sum fordringer		4 391 433	4 620 353
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 436	2 850 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 436	2 850 771
Sum omløpsmidler		7 458 040	8 162 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 158 045</b>	<b>9 911 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 449 695	7 892 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 449 695</b>	<b>7 892 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 509 695</b>	<b>7 952 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 381 369	1 718 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 381 369</b>	<b>1 718 131</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 459	8 066
Betalbar skatt	4	211 960	229 928
Skyldige offentlige avgifter		10 284	
Annen kortsiktig gjeld		42 279	3 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 981</b>	<b>241 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 350</b>	<b>1 959 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 158 045</b>	<b>9 911 624</b>



Organisasjonsnr: 916 745 990  
INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Pensjonsforpliktelser Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
5

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



314325.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17130.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21560.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353326.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1913940.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74153.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1988093.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288088.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1700005.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122912.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter til regnskapet 2024 Ingebrigtsen Næringseiendom AS

ORG.NR 916 745 990

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2024 Ingebrigtsen Næringseiendom AS

ORG.NR 916 745 990

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner	Transport	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 206 800	300 000	380 000		27 140	1 913 940
Tilgang				74 153		74 153
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	1 206 800	300 000	380 000	74 153	27 140	1 988 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12	81 235		187 048	8 497	11 308	288 088
Balanseført verdi 31.12	1 125 565	300 000	192 952	65 656	15 832	1 700 005
Årets avskrivninger	48 272		63 429	8 497	2 714	122 912
Saldoavskrivning						
Lineær avskrivning	50 år		5år	8 år	5 år	

### Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	314 325	
Arbeidsgiveravgift	17 130	
OTP	21 560	
Personalkostnader	311	
<b>Sum</b>	<b>353 326</b>	
Antall årsverk	1	



## Noter til regnskapet 2024 Ingebrigtsen Næringseiendom AS

ORG.NR 916 745 990

### Note 4: Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	-397 593	-162 277
Permanente forskjeller	-171	2 639
Endring i midlertidige forskjeller	1 530 741	1 873 964
Årets Resultat	1 132 977	1 714 326
Konsernbidrag	-169 523	-669 200
Skattepliktig inntekt	963 454	1 045 126
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 960</b>	<b>229 928</b>
<b>Årets skattekostnad etter konsernoverf.</b>		
Betalbarskatt før av gitt konsernbidrag	249 255	377 152
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-336 762	-412 272
Netto skattekostnad	-87 507	-35 120
<b>Sum utsatt skatt/-fordel i balansen</b>	<b>1 381 369</b>	<b>1 718 131</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	103 607	90 512	-13 095
Gevinst og tapskonto	6 175 340	7 719 176	1 543 836
<b>Sum</b>	<b>6 278 947</b>	<b>7 809 688</b>	<b>1 530 741</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 278 947	7 809 688	1 530 741
Utsatt skatt ( 22% )/-skattefordel	1 381 369	1 718 131	336 762

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	7 892 009	7 952 009
Konsernbidrag		-132 228	
Årets resultat		-310 086	-310 086
Egenkapital pr. 31.12.2024	60 000	7 449 695	7 509 695