



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKSNES FAMILIEHUS AS  
Forretningsadresse: Knattåsveien 46  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>	5.3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5.1	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	5.4.1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd DNB	6	135 373	122 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 373	122 250
Sum omløpsmidler		135 373	122 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 373</b>	<b>122 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6.2.3	62 720	62 720
Sum opptjent egenkapital		-62 720	-62 720
Sum egenkapital		-32 720	-32 720
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		168 093	154 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6.3.1	<b>168 093</b>	<b>154 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 093</b>	<b>154 970</b>
<b>Sum gjeld</b>	6.3.1	<b>168 093</b>	<b>154 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	6.3	<b>135 373</b>	<b>122 250</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 419 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKSNES FAMILIEHUS AS  
Forretningsadresse: Knattåsveien 46  
1712 GRÅLUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 914 419 387  
MOKSNES FAMILIEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter	5.3	0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5.1	0	0
Sum finansinntekter	5.4.1	0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 914 419 387  
MOKSNES FAMILIEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd DNB	6	135 373	122 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 373	122 250
Sum omløpsmidler		135 373	122 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 373</b>	<b>122 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6.2.3	62 720	62 720
Sum opptjent egenkapital		-62 720	-62 720
Sum egenkapital		-32 720	-32 720
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		168 093	154 970
Sum annen langsiktig gjeld	6.3.1	168 093	154 970
Sum langsiktig gjeld		168 093	154 970
Sum gjeld	6.3.1	168 093	154 970



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6.3	135 373	122 250
--------------------------	-----	---------	---------



Organisasjonsnr: 914 419 387  
MOKSNES FAMILIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





## Årsberetning 2022

MOKSNES FAMILIEHUS AS  
ORG.NR. 914419387



## Styrets sammensetning

Leder: Øyvind Moksnes

Styremedlem: Inger Marie Moksnes

## Styrets arbeid

### Styremøter

Det er avholdt 1 styremøte den 07.09.2022 hvor 1 sak ble behandlet.

Det ble her bestemt at Aset skal avvikles.

### Aktivitet

Aksjeselskapet ble stiftet 28.10.14, se vedtekter og stiftelsesdokument.

Her fremkommer det at styret gis fullmakt og besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Formålet med opprettelsen av selskapet er utleie i det private boligmarkedet av

Knattåsveien 46, 1711 Sarpsborg.

Eneboligen ble kjøpt privat av styremedlemmene i 2014.

Det vises til avtale inngått mellom styremedlemmene og Moksnes Familiehus AS som regulerer driften av selskapet.

**Denne avtalen ble besluttet oppsagt med virkning fra 01.01.2016. Utleiedriften vil i sin helhet fremkomme i styremedlemmenes egen ligning.**

**AS vil bli beholdt, men vil ikke ha aktivitet som beskrevet i 2014 og 2015.**

### Økonomi

Boligen er i sin helhet finansiert med boliglån som sekundærbolig.

Det vil i realiteten innebære at styremedlemmene overfører private midler til bedriftskontoen for å imøtekomme disse utgiftene.

Det vises til egen note i denne sammenheng.

Det er lagt ned betydelig egeninnsats som ikke fremkommer av regnskapet.

Boligen har vært leid ut i perioden januar – desember i 2021.

Det vises til opplysninger om inntekt i selvangivelsen til

Øyvind Moksnes, fnr. 03067032135.

For inntektsåret 2022 legges det derfor frem et nullregnskap:

Årets resultat 0,- kr.



**Resultatregnskap (resultatregnskap med balanse):**

Det vises til årsregnskap, RR-0002 med tilhørende resultatregnskap og balanse og RR-0002-U hvor følgende nøkkeltall fremkommer:

**Driftsresultat: 0 kr**

**Balanse omløpsmidler/eiendeler: 165373 kr**

**Gressvik 21.07. 23**

**Øyvind Moksnes**



**Noter til årsregnskapet 2022 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 1: ANTALL ANSATTE**

ASèt har ingen ansatte.

Det er følgelig ikke utbetalt lønn, tjenestepensjon eller øvrige ytelser til ansatte eller styrerepresentanter.



**Noter til årsregnskapet 2022 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 2: ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital består av 6 aksjer pålydende hver kr 5000,- med følgende aksjonærer:

Inger Marie Moksnes, styremedlem, 50 % 3 stk aksjer a kr 5000,-	15000,-
Øyvind Moksnes, styreleder, 50 % 3 stk aksjer a kr 5000,-	15000,-



**Noter til årsregnskapet 2022 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 3 LÅN OG YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV. OG  
REVISORGODTGJØRELSE:**

Det er ikke gitt lån og ytelser til personer av noe slag fra Moksnes Familiehus AS.

Det vises videre til stiftelsesdokument vedlagt hvor det fremkommer at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



**Noter til årsregnskapet 2022 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 4: Husleieinntekter**

Husleieinntektene ført på egen selvangivelse for

Øyvind Moksnes fnr. 03067032135 etter vedtak fattet i årsberetningen fra 2015.



**Noter til årsregnskapet 2022 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 5: RESULTATREGNSKAP 2022:**

**DRIFTSINNTEKTER OG – KOSTNADER: (Med referanse til vedlagte bilag i regnskap):**

Note 5.1.1	Husleieinntekter, bilag	0,-
Note 5.1	<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>0,-</b>
Note 5.2	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>0,-</b>
Note 5.3	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0,-</b>
Note 5.4	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
Note 5.4.1	Annen renteinntekt	<u>0,-</u>
	Resultat av finansposter	0,-
Note 5.5	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	
	<b>SKATTEKOSTNAD</b>	
Note 5.6	<b>OVERFØRING UDEKKET TAP 2021</b>	<b>-62720,-</b>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-62720,-</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>	
Note 5.7	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-62720,-</b>
Note 5.8	<b>OVERFØRING TIL UDEKKET TAP</b>	<b><u>-62720,-</u></b>



**Noter til årsregnskapet 2022 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 6: BALANSE**

**EIENDELER**

Anleggsmaskiner  
Immaterielle eiendeler  
Varige driftsmidler  
Finansielle driftsmidler

**OMLØPSMIDLER**

Fordringer  
Investeringer  
Bankinnskudd, kontanter ol. Note 6.1. Bankinnskudd 31.12.22 135373,-

**SUM OMLØPSMIDLER** 135373,-

**SUM EIENDELER** 135373,-



**Noter til årsregnskapet 2022 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 6.2 BALANSE**

**EGENKAPITAL:**

**Innskutt egenkapital**

**Note 6.2.1: Aksjekapital 30000,-**

**Note 5.1.2: Innskutt egenkapital 0,-**

**Note 6.2.2: Sum egenkapital 30000,-**

**Note 6.2.3: Udekket tap 2021 -62720,-**

**SUM EGENKAPITAL -32720,-**

**GJELD:**

**Annen langsiktig gjeld**

**Note 6.3.1: Sum gjeld 168093,-**

**Note 6.3: SUM EGENKAPITAL og GJELD 135373,-**

