



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELO INVEST AS  
Forretningsadresse: Grandevegen 13  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Loen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 109	12 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 109</b>	<b>12 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 109</b>	<b>-12 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 194	60 482
Annen finansinntekt		638 392	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655 586</b>	<b>360 482</b>
Annen finanskostnad		29 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 849</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>625 737</b>	<b>360 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 021	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		118 607	
Overført fra annen egenkapital			-2 652 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 142 022	12 171 871
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 415 000	965 000
Andre langsiktige fordringer		50	332 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 557 072</b>	<b>13 469 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 557 072</b>	<b>13 469 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>413 913</b>	<b>413 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 294	7 724 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 255 294</b>	<b>7 724 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 669 207</b>	<b>8 138 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 226 279</b>	<b>21 607 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 638 258	18 519 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 638 258</b>	<b>18 519 651</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	15 726 258	18 607 651
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 021	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		500 021	3 000 000
<b>Sum gjeld</b>		500 021	3 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		16 226 279	21 607 651



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELO INVEST AS  
Forretningsadresse: Grandevegen 13  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Loen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 403  
ELO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 109	12 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 109</b>	<b>12 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 109</b>	<b>-12 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 194	60 482
Annen finansinntekt		638 392	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655 586</b>	<b>360 482</b>
Annen finanskostnad		29 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 849</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>625 737</b>	<b>360 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 021	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		118 607	
Overført fra annen egenkapital			-2 652 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>



Organisasjonsnr: 989 220 403  
ELO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 12 142 022 12 171 871

Investeringer i aksjer og  
andeler 2 1 415 000 965 000

Andre langsiktige  
fordringer 50 332 289

**Sum finansielle  
anleggsmidler 13 557 072 13 469 160**

**Sum anleggsmidler 13 557 072 13 469 160**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 413 913 413 913**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 255 294 7 724 578

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 255 294 7 724 578**

**Sum omløpsmidler 2 669 207 8 138 491**

**SUM EIENDELER 16 226 279 21 607 651**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 88 000 88 000

**Sum innskutt egenkapital 88 000 88 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 638 258 18 519 651

**Sum opptjent egenkapital 15 638 258 18 519 651**

**Sum egenkapital 4 15 726 258 18 607 651**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 021	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		500 021	3 000 000
<b>Sum gjeld</b>		500 021	3 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		16 226 279	21 607 651



Organisasjonsnr: 989 220 403  
ELO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Elo Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 220 403



### RESULTATREGNSKAP

#### ELO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7 109	12 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 109</b>	<b>12 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 109</b>	<b>-12 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 194	60 482
Annen finansinntekt		638 392	300 000
Annen finanskostnad		29 849	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>625 737</b>	<b>360 482</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		618 628	347 582
<b>Ordinært resultat</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>618 628</b>	<b>347 582</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 021	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		118 607	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 652 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>618 628</b>	<b>347 582</b>



## BALANSE

### ELO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 142 022	12 171 871
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 415 000	965 000
Andre langsiktige fordringer		50	332 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 557 072</b>	<b>13 469 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 557 072</b>	<b>13 469 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		413 913	413 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 255 294	7 724 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 669 207</b>	<b>8 138 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 226 279</b>	<b>21 607 651</b>



## BALANSE

### ELO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 638 258	18 519 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 638 258</b>	<b>18 519 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 726 258</b>	<b>18 607 651</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		500 021	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 021</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 021</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 226 279</b>	<b>21 607 651</b>

Stryn  
Styret i Elo Invest AS

---

Elias Loen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Elo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.2021	Resultat år 2021
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>				
NSM Bygginvest AS	25,00%	3 826 392	21 177 114	3 155 075
Grandevegen Invest AS	33,13%	8 315 630	31 840 329	5 042 253
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap</b>		<b>12 142 022</b>		
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>				
Loen Skylift AS	0,0345%	500 000		
Vendanor AS	0,0396%	390 000		
Loen Sameige	11,11%	75 000		
Bulandet Miljøfisk AS	0,0022%	450 000		
<b>Sum aksjer og andeler</b>		<b>1 415 000</b>		

Aksjene er bokført til kostpris



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	618 628	347 582
Permanente forskjeller	-589 391	-291 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 237	-56 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-630 677	-659 915	-29 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	630 677	659 915	29 237
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	88 000	18 519 651	18 607 651
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>88 000</b>	<b>18 519 651</b>	<b>18 607 651</b>
Årets overskudd		618 628	618 628
Avsatt utbytte		-500 021	-500 021
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>88 000</b>	<b>15 638 258</b>	<b>15 726 258</b>