



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-BO AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 201 789	510 681
Annen driftsinntekt		30 305	
Sum inntekter		1 232 093	510 681
Kostnader			
Varekostnad		141 870	94 726
Lønnskostnad	1	1 633 501	1 851 136
Avskrivning på varige driftsmidler		22 191	88 675
Annen driftskostnad	1	710 041	665 016
Sum kostnader		2 507 604	2 699 554
Driftsresultat		-1 275 510	-2 188 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 257 305	4 199 159
Annen renteinntekt		4 297	10 963
Sum finansinntekter		2 261 602	4 210 122
Annen rentekostnad		110 971	109 312
Sum finanskostnader		110 971	109 312
Netto finans		2 150 631	4 100 810
Ordinært resultat før skattekostnad		875 121	1 911 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 538	
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 583	1 911 937
Årsresultat		870 583	1 911 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 583	1 911 937
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		757 305	451 049
Ordinært utbytte		600 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-486 722	860 888
Sum overføringer og disponeringer		870 583	1 911 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	73 217	92 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 523	306 695
Sum varige driftsmidler		105 740	399 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 344 956	11 480 305
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 420 070	3 527 416
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 780 026	15 022 721
Sum anleggsmidler		15 885 766	15 421 868
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		412 502	412 502
Sum varer		412 502	412 502
Fordringer			
Kundefordringer		179 501	120 354
Andre fordringer	5	77 590	403 442
Konsernfordringer	5	4 900 609	6 866 762
Sum fordringer		5 157 700	7 390 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 703 543	462 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 543	462 639
Sum omløpsmidler		7 273 746	8 265 700
SUM EIENDELER		23 159 513	23 687 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	14 699 526	13 942 221
Annen egenkapital	7,10	1 064 799	1 551 521
Sum opptjent egenkapital		15 764 325	15 493 742
Sum egenkapital		16 264 325	15 993 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 538	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 538	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 515 361	1 527 929
Leverandørgjeld			44 828
Skyldig offentlige avgifter	10	369 905	82 280
Utbytte	7	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 405 384	5 438 788
Sum kortsiktig gjeld		6 890 649	7 693 826
Sum gjeld		6 895 187	7 693 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 159 513	23 687 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513820

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-BO AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 951 342
NY-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 201 789	510 681
Annen driftsinntekt		30 305	
Sum inntekter		1 232 093	510 681
Kostnader			
Varekostnad		141 870	94 726
Lønnskostnad	1	1 633 501	1 851 136
Avskrivning på varige driftsmidler		22 191	88 675
Annen driftskostnad	1	710 041	665 016
Sum kostnader		2 507 604	2 699 554
Driftsresultat		-1 275 510	-2 188 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		2 257 305	4 199 159
Annen renteinntekt		4 297	10 963
Sum finansinntekter		2 261 602	4 210 122
Annen rentekostnad		110 971	109 312
Sum finanskostnader		110 971	109 312
Netto finans		2 150 631	4 100 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
		875 121	1 911 937
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	4 538	
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 583	1 911 937
Årsresultat		870 583	1 911 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 583	1 911 937
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			
		757 305	451 049
Ordinært utbytte			
		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital			
		-486 722	860 888
Sum overføringer og disponeringer		870 583	1 911 937





Organisasjonsnr: 991 951 342
NY-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	73 217	92 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 523	306 695
Sum varige driftsmidler		105 740	399 147

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	12 344 956	11 480 305
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 420 070	3 527 416
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 780 026	15 022 721

Sum anleggsmidler **15 885 766** **15 421 868**

Omløpsmidler

Varer

Varer		412 502	412 502
Sum varer		412 502	412 502

Fordringer

Kundefordringer		179 501	120 354
Andre fordringer	5	77 590	403 442
Konsernfordringer	5	4 900 609	6 866 762
Sum fordringer		5 157 700	7 390 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 703 543	462 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 543	462 639

Sum omløpsmidler **7 273 746** **8 265 700**

SUM EIENDELER **23 159 513** **23 687 568**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7	14 699 526	13 942 221
Annen egenkapital	7,10	1 064 799	1 551 521
Sum opptjent egenkapital		15 764 325	15 493 742
Sum egenkapital		16 264 325	15 993 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 538	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 538	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 538	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 515 361	1 527 929
Leverandørgjeld			44 828
Skyldig offentlige avgifter	10	369 905	82 280
Utbytte	7	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 405 384	5 438 788
Sum kortsiktig gjeld		6 890 649	7 693 826
Sum gjeld		6 895 187	7 693 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 159 513	23 687 568



Organisasjonsnr: 991 951 342
NY-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K.AA Holding AS	274.00	54.80%	Ordinære aksjer
Viken Holding AS	166.00	33.20%	Ordinære aksjer
9XX Holding AS	60.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	811156.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frosta Utbygging AS, 7047 Trondheim	100.00%	100.00%	4059851.00	5495.00
SG Utbygging AS	100.00%	100.00%	5742842.00	-25780.00
VV Utbygging AS	100.00%	100.00%	2407407.00	1470881.00
VG Utbygging AS	100.00%	100.00%	134856.00	584054.00
VK Utbygging AS	50.00%	50.00%	4433720.00	4950.00
Stokmovegen AS	50.00%	50.00%	2406418.00	-219641.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ny-Bo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ny-Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 14. juni 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Ny-Bo AS

Noter 2020

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varebeholdning

Varebeholdning består av påløpte kostnader på prosjekter under utvikling.

Inntekt

Inntekt resultatføres i hhl. til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid
Anskaffelseskost for disse er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.
Andre fordringer er oppført til pålydende.
Det er foretatt avsetning til mulig tap på fordringer.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Prinsipp for verddivurdering ble endret fra kostprismetoden til egenkapitalmetoden 01.01.2016



Ny-Bo AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 324 319	1 469 986
Arbeidsgiveravgift	201 683	226 350
Pensjonskostnader	92 318	90 753
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 181	64 048
Totalt	1 633 501	1 851 136

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	809.055
Styremedlemmer	60 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	14 750
Samlet honorar til revisor (eks mva)	14 750

Selskapet har avtale om pensjonsordning ihht Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	171 842	486 083	657 925
+ Tilgang	0	35 480	35 480
- Avgang	0	486 083	486 083
Anskaffelseskost pr. 31/12	171 842	35 480	207 322
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 390	179 388	258 778
+ Ordinære avskrivninger	19 235	2 957	22 191
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	179 388	179 388
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 624	2 957	101 581
Balanseført verdi pr 31/12	73 217	32 523	105 740
Prosentats for ord.avskr	14-20	14-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	875 121
------------------------------	---------

Noter Ny-Bo AS

Organisasjonsnr. 991951342



Ny-Bo AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	-2 252 380
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 616
+ Mottatt konsernbidrag	1 500 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	111 124
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	111 124
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 538
= Ordinær skattekostnad	4 538
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ny-Bo AS

Noter 2020

Note 4 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskap:

	Oppr. kostpris aksjer	Eierandel %	St.rett %	Prins.endring 01.01.16	Inng. balanse 01.01.20	Årets resultat-andel	Utdeling/ endring	Utgående balanse 31.12.20
VG Utbygging AS	110.000	100	100	-5.276	135.802	584.054		134.856
Frosta Utbygging AS	82.500	100	100	637.732	4.639.355	5.495		4.059.851
SG Utbygging AS	528.000	100	100	122.814	5.768.621	-25.780		5.742.842
VV Utbygging AS	30.000	100	100	19.099	936.527	1.470.881		2.407.407
VK Utbygging AS	15.000	50	50	52.391	2.214.385	2.475		2.216.860
Stokmovegen AS	300.000	50	50	880.561	1.313.029	-109.821		1.203.209

Alle datterselskaper og tilknyttede selskaper har forretningskontor med adresse Bromstadveien 57, 7047 Trondheim.

Balanseført EK på anskaffelsestidspunktet for aksjer i Stokkbekkgaten AS tilsvarer kostpris. Øvrige selskap er stiftet av Ny-Bo Drift AS.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2019
VG Utbygging AS	1.618.652	1.768.652
VK Utbygging AS	0	350.000
VV Utbygging AS	1.781.957	3.748.110
Frosta Utbygging AS	0	1.350.000
Konsernbidrag	1.500.000	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 93.023 bundne midler.



Ny-Bo AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	AS-kapital	Fond for vurd forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	500.000	13.942.221	1.551.521	15.993.742
Årets resultat		757.306	113.278	870.584
Avsatt utbytte			-600.000	-600.000
Egenkapital pr 31.12.2020	500.000	14.699.527	1.064.799	16.264.326

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K.AA Holding AS	991 092 935	274	54,80 %
Viken Holding AS	989 005 006	166	33,20 %
9XX Holding AS	923 181 490	60	12,00 %

Note 9 - Gjeld til tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Viken Holding AS	849.003	631.525
K.Aa Holding AS	987.770	638.888
9XX AS	72.900	0
Hyndøy Holding AS		627.746
SG Utbygging AS	1.417.188	1.417.188
VV Utbygging AS	0	1.966.153
VK Utbygging AS	900.000	0
Avsatt utbytte	600.000	600.000

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Ny-Bo AS

Noter 2020

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Ny-Bo Drift AS er morselskap i konsern som driver eiendomsutvikling (tomter og boliger). Selskapets egenkapital kan bli påvirket av prisfall på boligeiendommer og dermed svekket egenkapital i datterselskap og tilknyttede selskaper. Situasjonen anses som forbigående og styret vurderer at det ikke er fare for fortsatt drift i selskapet.



Ny-Bo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 201 789	510 681
Annen driftsinntekt		30 305	0
Sum driftsinntekter		1 232 093	510 681
Driftskostnader			
Varekostnad		141 871	94 726
Lønnskostnad	1	1 633 501	1 851 136
Avskrivning på varige driftsmidler		22 191	88 675
Annen driftskostnad	1	710 041	665 016
Sum driftskostnader		2 507 604	2 699 554
DRIFTSRESULTAT		(1 275 511)	(2 188 873)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 257 305	4 199 159
Annen renteinntekt		4 297	10 963
Sum finansinntekter		2 261 602	4 210 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 971	109 312
Sum finanskostnader		110 971	109 312
NETTO FINANSPOSTER		2 150 631	4 100 810
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		875 121	1 911 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 538	0
ORDINÆRT RESULTAT		870 583	1 911 937
ÅRSRESULTAT		870 583	1 911 937
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		757 305	451 049
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		(486 722)	860 888
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		870 583	1 911 937



Ny-Bo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	73 217	92 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 523	306 695
Sum varige driftsmidler		105 740	399 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	12 344 956	11 480 305
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 420 070	3 527 416
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 780 026	15 022 721
SUM ANLEGGSMIDLER		15 885 766	15 421 868
OMLØPSMIDLER			
Varer		412 502	412 502
Fordringer			
Kundefordringer		179 501	120 354
Andre fordringer	5	77 590	403 442
Fordringer på konsernselskap	5	4 900 609	6 866 762
Sum fordringer		5 157 700	7 390 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 703 543	462 639
SUM OMLØPSMIDLER		7 273 746	8 265 700
SUM EIENDELER		23 159 513	23 687 568



Ny-Bo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	14 699 526	13 942 221
Annen egenkapital	7,10	1 064 799	1 551 521
Sum opptjent egenkapital		15 764 325	15 493 742
SUM EGENKAPITAL		16 264 325	15 993 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 538	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 538	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 538	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 515 361	1 527 929
Leverandørgjeld		0	44 828
Skyldig offentlige avgifter	10	369 905	82 280
Utbytte	7	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 405 384	5 438 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 890 649	7 693 826
SUM GJELD		6 895 187	7 693 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 159 513	23 687 568

TRONDHEIM den 10.06.2021

Terje Viken
StyrelederKenneth Aakerholm
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Ny-Bo AS**

Organisasjonsnr. 991951342

Utarbeidet av:

Hegra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Einar Bergs vei 1
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213