



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	318 000
Viderefakturerte felleskostnader		0	34 661
Sum inntekter		258 000	352 661
Kostnader			
Varekostnad		0	31 322
Annen driftskostnad		168 478	136 970
Sum kostnader		168 478	168 292
Driftsresultat		89 522	184 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 203	0
Sum finanskostnader		51 203	0
Netto finans		-51 203	0
Resultat før skattekostnad		38 319	184 369
Skattekostnad	1	8 430	40 561
Årsresultat		29 889	143 808
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	143 807
Annen egenkapital	2	29 889	1
Sum overføringer og disponeringer		29 889	143 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	3 181 980	3 181 980
Sum varige driftsmidler		3 181 980	3 181 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 181 980	3 181 980
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	273 504	206 847
Sum varer		273 504	206 847
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 661
Konsernfordringer	5	0	184 368
Sum fordringer		0	219 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 898	704 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 898	704 077
Sum omløpsmidler		1 045 402	1 129 953
SUM EIENDELER		4 227 382	4 311 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 080 000	1 080 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 542 002	1 512 113
Sum opptjent egenkapital		1 542 002	1 512 113
Sum egenkapital		3 122 002	3 092 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 075 272	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 272	0
Sum langsiktig gjeld		1 075 272	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 679	10 880
Betalbar skatt	1	8 430	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 208 437
Annen kortsiktig gjeld		0	503
Sum kortsiktig gjeld		30 109	1 219 820
Sum gjeld		1 105 380	1 219 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 382	4 311 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734196

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 979 128 363
TRESS EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	318 000
Viderefakturerte felleskostnader		0	34 661
Sum inntekter		258 000	352 661
Kostnader			
Varekostnad		0	31 322
Annen driftskostnad		168 478	136 970
Sum kostnader		168 478	168 292
Driftsresultat		89 522	184 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 203	0
Sum finanskostnader		51 203	0
Netto finans		-51 203	0
Resultat før skattekostnad		38 319	184 369
Skattekostnad	1	8 430	40 561
Årsresultat		29 889	143 808
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	143 807
Annen egenkapital	2	29 889	1
Sum overføringer og disponeringer		29 889	143 808



Organisasjonsnr: 979 128 363
TRESS EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	3 181 980	3 181 980
Sum varige driftsmidler		3 181 980	3 181 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 181 980	3 181 980
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	273 504	206 847
Sum varer		273 504	206 847
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 661
Konsernfordringer	5	0	184 368
Sum fordringer		0	219 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 898	704 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 898	704 077
Sum omløpsmidler		1 045 402	1 129 953
SUM EIENDELER		4 227 382	4 311 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 080 000	1 080 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 542 002	1 512 113
Sum opptjent egenkapital		1 542 002	1 512 113
Sum egenkapital		3 122 002	3 092 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 075 272	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 272	0
Sum langsiktig gjeld		1 075 272	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 679	10 880
Betalbar skatt	1	8 430	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 208 437
Annen kortsiktig gjeld		0	503
Sum kortsiktig gjeld		30 109	1 219 820
Sum gjeld		1 105 380	1 219 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 382	4 311 933



Organisasjonsnr: 979 128 363
TRESS EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3181980.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3181980.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3181980.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommene avskrives ikke

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	184368.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1208437.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap utarbeides av AS OBAS. Dette kan fåes utlevert ved selskapets kontor i Dråpen 18, 3036 Drammen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Terje Ottesen
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-03

Årsregnskap for
TRESS EIENDOM ØST AS


979128363

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRESS EIENDOM ØST AS
979 128 363

 BankID Signing
Terje Ottesen
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-03

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		258 000	318 000
Viderefakturerte felleskostnader		0	34 661
Sum driftsinntekter		258 000	352 661
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-31 322
Annen driftskostnad		-168 478	-136 970
Sum driftskostnader		-168 478	-168 292
Driftsresultat		89 522	184 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51 203	0
Sum finanskostnader		-51 203	0
Netto finans		-51 203	0
Resultat før skattekostnad		38 319	184 369
Skattekostnad	1	-8 430	-40 561
Årsresultat		29 889	143 808
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	143 807
Annen egenkapital	2	29 889	1
Sum overføringer		29 889	143 808



TRESS EIENDOM ØST AS
979 128 363



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	3 181 980	3 181 980
Sum varige driftsmidler		3 181 980	3 181 980
Sum anleggsmidler		3 181 980	3 181 980
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	273 504	206 847
Sum varer		273 504	206 847
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 661
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	184 368
Sum fordringer		0	219 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 898	704 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 898	704 077
Sum omløpsmidler		1 045 402	1 129 953
SUM EIENDELER		4 227 382	4 311 933



TRESS EIENDOM ØST AS
979 128 363



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 080 000	1 080 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 542 002	1 512 113
Sum opptjent egenkapital		1 542 002	1 512 113
Sum egenkapital		3 122 002	3 092 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 075 272	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 272	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 679	10 880
Betalbar skatt	1	8 430	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 208 437
Annen kortsiktig gjeld		0	503
Sum kortsiktig gjeld		30 109	1 219 820
Sum gjeld		1 105 380	1 219 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 382	4 311 933

DRAMMEN, 30.06.2025

Terje Ottesen
styrets leder / daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem



TRESS EIENDOM ØST AS
979 128 363



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 430	40 561
Skattekostnad	8 430	40 561
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 319	184 369
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-184 368
Skattepliktig inntekt	38 319	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 430	40 561
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-40 561
Betalbar skatt i balansen	8 430	0



TRESS EIENDOM ØST AS
979 128 363

 BankID Signing
Terje Ottesen
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-03

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 080 000	500 000	1 512 113	3 092 113
Årsresultat	0	0	29 889	29 889
Egenkapital 31.12.2024	1 080 000	500 000	1 542 002	3 122 002

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 181 980
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 181 980
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 181 980

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommene avskrives ikke

Note 4 - Varer

Varer i arbeid består av:

	2024	2023
Påløpte kostnader prosjektert nybygg	273 504	206 847

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	184 368

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 208 437

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap utarbeides av AS OBAS. Dette kan fåes utlevert ved selskapets kontor i Dråpen 18, 3036 Drammen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

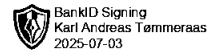
Lånet på kr. 1.075.272 er fra konsernspiss AS OBAS. Rentesatsen er 5%, og utgjør for 2024 kr. 51.203.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRESS EIENDOM ØST AS
979 128 363



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskifte.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tress Eiendom Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tress Eiendom Øst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3 NUJCO-4T4Q3-3 YRSO-293 UI-ZJRTF-87411



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-07-08 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NUCO-4T4O3-3YR5O-293UI-ZJRTD-87411

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.