



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 449 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 66
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Helleland Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 158	
Sum inntekter		826 158	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 200	
Annen driftskostnad	2	160 301	
Sum kostnader		481 501	
Driftsresultat		344 657	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 547	
Annen rentekostnad		492 003	
Annen finanskostnad		29 732	
Sum finanskostnader		635 282	
Netto finans		-635 282	
Resultat før skattekostnad		-290 625	0
Skattekostnad	3	-62 280	
Årsresultat	4	-228 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 345	
Totalresultat		-228 345	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 663	
Overført fra annen egenkapital		-292 008	
Sum overføringer og disponeringer		-228 345	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 853	
Sum immaterielle eiendeler		105 853	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 642 480	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	477 260	
Sum varige driftsmidler		13 119 740	
Sum anleggsmidler		13 225 593	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-175 000	
Kundefordringer på selskap i samme konsern		175 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 576	
Konsernfordringer		317 153	
Sum fordringer		332 729	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 868	
Sum omløpsmidler		408 597	0
SUM EIENDELER		13 634 190	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	742 204	
Sum opptjent egenkapital		742 204	
Sum egenkapital		802 204	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 519 982	
Sum annen langsiktig gjeld		8 519 982	
Sum langsiktig gjeld		8 519 982	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 140 825	
Annen kortsiktig gjeld		170 029	
Sum kortsiktig gjeld		4 312 004	
Sum gjeld		12 831 986	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 190	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493862

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 449 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 66
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Helleland Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 449 068
HELH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 158	
Sum inntekter		826 158	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	321 200	
Annen driftskostnad	2	160 301	
Sum kostnader		481 501	
Driftsresultat		344 657	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		113 547	
Annen rentekostnad		492 003	
Annen finanskostnad		29 732	
Sum finanskostnader		635 282	
Netto finans		-635 282	
Resultat før skattekostnad		-290 625	0
Skattekostnad	3	-62 280	
Årsresultat	4	-228 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-228 345	
Totalresultat		-228 345	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 663	
Overført fra annen egenkapital		-292 008	
Sum overføringer og disponeringer		-228 345	



Organisasjonsnr: 933 449 068
HELH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	105 853	
Sum immaterielle eiendeler		105 853	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 642 480	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	477 260	
Sum varige driftsmidler		13 119 740	

Sum anleggsmidler		13 225 593	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-175 000	
Kundefordringer på selskap i samme konsern		175 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 576	
Konsernfordringer		317 153	
Sum fordringer		332 729	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 868	

Sum omløpsmidler		408 597	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		13 634 190	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	742 204	
Sum opptjent egenkapital		742 204	
Sum egenkapital		802 204	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 519 982	
Sum annen langsiktig gjeld		8 519 982	
Sum langsiktig gjeld		8 519 982	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 140 825	
Annen kortsiktig gjeld		170 029	
Sum kortsiktig gjeld		4 312 004	
Sum gjeld		12 831 986	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 190	0



Organisasjonsnr: 933 449 068
HELH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Helh Eiendom AS



Resultatregnskap

Helh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		826 158
Sum driftsinntekter		826 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 200
Annen driftskostnad	2	160 301
Sum driftskostnader		481 501
Driftsresultat		344 657
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 547
Annen rentekostnad		492 003
Annen finanskostnad		29 732
Resultat av finansposter		-635 282
Resultat før skattekostnad		-290 625
Skattekostnad	3	-62 280
Årsresultat	4	-228 345
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		63 663
Overført fra annen egenkapital		292 008
Sum overføringer		-228 345



Balanse
Helh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	105 853
Sum immaterielle eiendeler		105 853
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 642 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	477 260
Sum varige driftsmidler		13 119 740
Sum anleggsmidler		13 225 593
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		-175 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern		175 000
Andre kortsiktige fordringer		15 576
Konsernfordringer		317 153
Sum fordringer		332 729
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 868
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		75 868
Sum omløpsmidler		408 597
Sum eiendeler		13 634 190



Balanse
Helh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000
Annen egenkapital	4	742 204
Sum opptjent egenkapital		742 204
Sum egenkapital		802 204
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 519 982
Sum annen langsiktig gjeld		8 519 982
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 150
Kortsiktig konserngjeld		4 140 825
Annen kortsiktig gjeld		170 029
Sum kortsiktig gjeld		4 312 004
Sum gjeld		12 831 986
Sum egenkapital og gjeld		13 634 190

Egersund, 27.05.2025
Styret i Helh Eiendom AS

Stig Helleland Erlandsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Omstrukturering

Selskapet har vært del av en trekantfisjon fra opprinnelige Hymech AS 927237148, som ble spilltet til to selskaper med Helh Eiendom AS 933449068 og nye Hymech AS 933449122. I denne omstruktureringen ble det også etablert en holdingsstruktur med Helh Invest AS 933448975. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1. januar 2024, og med skattemessig kontinuitet



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 257 300	536 860	13 794 160
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 257 300	536 860	13 794 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	614 820	59 600	674 420
= Bokført verdi 31.12.24	12 642 480	477 260	13 119 740
Årets ordinære avskrivninger	267 600	53 600	321 200
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 280	0
Skattekostnad ordinært resultat	-62 280	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 625	0
Permanente forskjeller	7 534	0
Endring i midlertidige forskjeller	235 302	0
Mottatt konsernbidrag	81 619	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 830	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 956	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 956	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-481 150	-245 848	235 302
Sum	-481 150	-245 848	235 302
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 830	-33 830
Grunnlag for utsatt skattefordel	-481 150	-279 678	201 472
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 853	-61 529	44 324

Det er gjennomført en trekantfisjon med skattemessig kontinuitet



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Fisjon		-15 000	-15 000
Gjeldskonvertering	30 000	985 549	1 015 549
Årets resultat		-228 345	-228 345
Konsernbidrag avgitt		-63 663	-63 663
Konsernbidrag mottatt		63 663	63 663
Pr 31.12.2024	60 000	742 204	802 204

Selskapet har vært del av en trekantfisjon fra opprinnelige Hymech AS 927237148, som ble spiltet til to selskaper med Helh Eiendom AS 933449068 og nye Hymech AS 933449122. I denne omstruktureringen ble det også etablert en holdingsstruktur med Helh Invest AS 933448975
Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1.januar 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELH Invest AS	1 000	100,0	100,0