



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tobienborgveien 12
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Iglebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 911	12 683
Sum kostnader		29 911	12 683
Driftsresultat		-29 911	-12 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-29 910	-12 683
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-29 910	-12 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 910	-12 683
Sum overføringer og disponeringer		-29 910	-12 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		847 973	847 973
Sum varer		847 973	847 973
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721	410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721	410
Sum omløpsmidler		849 694	848 383
SUM EIENDELER		849 694	848 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	448 200	448 200
Overkurs	3	6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		454 500	454 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	579 806	549 896
Sum opptjent egenkapital		-579 806	-549 896
Sum egenkapital		-125 306	-95 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 500	79 500
Sum annen langsiktig gjeld		79 500	79 500
Sum langsiktig gjeld		79 500	79 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		895 500	114 279
Sum kortsiktig gjeld		895 500	864 279
Sum gjeld		975 000	943 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 694	848 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469203

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tobienborgveien 12
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Iglebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 855 039
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 911	12 683
Sum kostnader		29 911	12 683
Driftsresultat		-29 911	-12 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-29 910	-12 683
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-29 910	-12 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 910	-12 683
Sum overføringer og disponeringer		-29 910	-12 683



Organisasjonsnr: 998 855 039
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		847 973	847 973
Sum varer		847 973	847 973
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721	410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721	410
Sum omløpsmidler		849 694	848 383
SUM EIENDELER		849 694	848 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	448 200	448 200
Overkurs	3	6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		454 500	454 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	579 806	549 896



Sum opptjent egenkapital	-579 806	-549 896
Sum egenkapital	-125 306	-95 396
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	79 500	79 500
Sum annen langsiktig gjeld	79 500	79 500
Sum langsiktig gjeld	79 500	79 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	895 500	114 279
Sum kortsiktig gjeld	895 500	864 279
Sum gjeld	975 000	943 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 694	848 383



Organisasjonsnr: 998 855 039
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
998855039
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
998 855 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 911	-12 683
Sum driftskostnader		-29 911	-12 683
Driftsresultat		-29 911	-12 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-29 910	-12 683
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-29 910	-12 683
Overføringer			
Udekket tap		-29 910	-12 683
Sum overføringer		-29 910	-12 683



LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
998 855 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		847 973	847 973
Sum varer		847 973	847 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721	410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721	410
Sum omløpsmidler		849 694	848 383
SUM EIENDELER		849 694	848 383



LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
998 855 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	448 200	448 200
Overkurs	3	6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		454 500	454 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-579 806	-549 896
Sum opptjent egenkapital		-579 806	-549 896
Sum egenkapital		-125 306	-95 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 500	79 500
Sum annen langsiktig gjeld		79 500	79 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		895 500	114 279
Sum kortsiktig gjeld		895 500	864 279
Sum gjeld		975 000	943 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 694	848 383

Kristiansand, 13.05.2024

Svein-Erik Iglebæk
styrets leder

Jens Christian Iglebæk
styremedlem

Elisabeth Iglebæk Høibo
styremedlem



LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
998 855 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
998 855 039

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-29 910	-12 682
Skattepliktig inntekt	-29 910	-12 682

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-93 246	-123 156	29 910
Netto forskjeller	-93 246	-123 156	29 910
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 246	123 156	-29 910
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



LAUVAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
998 855 039

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	448 200	6 300	-549 896	-95 396
Årsresultat	0	0	-29 910	-29 910
Egenkapital 31.12.2023	448 200	6 300	-579 806	-125 306

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er lånt inn midler fra aksjonærer og kreditorer betales løpende. Det vurderes fortløpende om det er behov for kapitalforhøyelse eller lignende tilførsel av midler for å sikre forsvarlig egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 79 500,- og i posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 895 500,- det er ikke avtalt noen konkret nedbetalingsplan eller beregnet renter på disse lånene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.