



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSROM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEISHOLT JAN ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 048
Annen driftsinntekt		1 028 639	2 021 203
Sum inntekter		1 028 639	2 069 251
Kostnader			
Varekostnad			-8 951
Lønnskostnad	1	444 798	571 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 634	88 164
Annen driftskostnad	1	1 322 786	1 254 881
Sum kostnader		1 833 218	1 905 517
Driftsresultat		-804 579	163 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	241
Sum finansinntekter		128	241
Annen rentekostnad		584 127	584 899
Annen finanskostnad		23 117	1 648
Sum finanskostnader		607 244	586 547
Netto finans		-607 116	-586 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 411 695	-422 573
Skattekostnad på resultat	3	230 518	-92 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 642 213	-329 607
Årsresultat	4	-1 642 213	-329 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 642 213	-329 607
Totalresultat		-1 642 213	-329 607
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-1 642 213	-329 607
Sum overføringer og disponeringer		-1 642 213	-329 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		230 518
Sum immaterielle eiendeler			230 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 689 340	15 729 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	262 537	328 171
Sum varige driftsmidler	2	12 951 877	16 057 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		13 024 377	16 360 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 680
Andre kortsiktige fordringer		42 110	70 228
Sum fordringer		42 110	100 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 536	283 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 536	283 430
Sum omløpsmidler		163 646	384 338
SUM EIENDELER		13 188 024	16 744 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-150 150	1 492 063
Sum opptjent egenkapital		-150 150	1 492 063
Sum egenkapital	4	-42 150	1 600 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 156 835	
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 025 850	11 577 424
Sum annen langsiktig gjeld		11 182 685	11 577 424
Sum langsiktig gjeld		11 182 685	11 577 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 749	474 874
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		130 557	74 819
Annen kortsiktig gjeld		1 598 182	3 017 687
Sum kortsiktig gjeld		2 047 489	3 567 380
Sum gjeld		13 230 174	15 144 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 188 024	16 744 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526651

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSROM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEISHOLT JAN ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 048
Annen driftsinntekt		1 028 639	2 021 203
Sum inntekter		1 028 639	2 069 251
Kostnader			
Varekostnad			-8 951
Lønnskostnad	1	444 798	571 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 634	88 164
Annen driftskostnad	1	1 322 786	1 254 881
Sum kostnader		1 833 218	1 905 517
Driftsresultat		-804 579	163 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	241
Sum finansinntekter		128	241
Annen rentekostnad		584 127	584 899
Annen finanskostnad		23 117	1 648
Sum finanskostnader		607 244	586 547
Netto finans		-607 116	-586 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 411 695	-422 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 518	-92 966
Årsresultat	4	-1 642 213	-329 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 642 213	-329 607
Totalresultat		-1 642 213	-329 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 642 213	-329 607
Sum overføringer og disponeringer		-1 642 213	-329 607



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		230 518
Sum immaterielle eiendeler			230 518

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 689 340	15 729 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	262 537	328 171
Sum varige driftsmidler	2	12 951 877	16 057 511

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500

Sum anleggsmidler		13 024 377	16 360 529
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 680
Andre kortsiktige fordringer		42 110	70 228
Sum fordringer		42 110	100 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 536	283 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 536	283 430

Sum omløpsmidler		163 646	384 338
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 188 024	16 744 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-150 150	1 492 063
Sum opptjent egenkapital		-150 150	1 492 063
Sum egenkapital	4	-42 150	1 600 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 156 835	
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 025 850	11 577 424
Sum annen langsiktig gjeld		11 182 685	11 577 424
Sum langsiktig gjeld		11 182 685	11 577 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 749	474 874
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		130 557	74 819
Annen kortsiktig gjeld		1 598 182	3 017 687
Sum kortsiktig gjeld		2 047 489	3 567 380
Sum gjeld		13 230 174	15 144 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 188 024	16 744 867



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Arne Heisholt
2023-06-22

 BankID Signing
Trine Beathe Heisholt
2023-06-23



Årsregnskap 2022

Husrom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 610 855



RESULTATREGNSKAP

HUSROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	48 048
Annen driftsinntekt		1 028 639	2 021 203
Sum driftsinntekter		1 028 639	2 069 251
Varekostnad		0	-8 951
Lønnskostnad	1	444 798	571 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 634	88 164
Annen driftskostnad	1	1 322 786	1 254 881
Sum driftskostnader		1 833 218	1 905 517
Driftsresultat		-804 579	163 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	241
Annen rentekostnad		584 127	584 899
Annen finanskostnad		23 117	1 648
Resultat av finansposter		-607 116	-586 307
Resultat før skattekostnad		-1 411 695	-422 573
Skattekostnad på resultat	3	230 518	-92 966
Årsresultat	4	-1 642 213	-329 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 642 213	-329 607
Sum overføringer		-1 642 213	-329 607



BALANSE

HUSROM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	230 518
Sum immaterielle eiendeler		0	230 518
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 689 340	15 729 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	262 537	328 171
Sum varige driftsmidler	2	12 951 877	16 057 511
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		13 024 377	16 360 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 680
Andre kortsiktige fordringer		42 110	70 228
Sum fordringer		42 110	100 908
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 536	283 430
Sum omløpsmidler		163 646	384 338
Sum eiendeler		13 188 024	16 744 867



BALANSE

HUSROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-150 150	1 492 063
Sum opptjent egenkapital		-150 150	1 492 063
Sum egenkapital	4	-42 150	1 600 063
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		2 156 835	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 025 850	11 577 424
Sum annen langsiktig gjeld		11 182 685	11 577 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		318 749	474 874
Skyldig offentlige avgifter		130 557	74 819
Annen kortsiktig gjeld		1 598 182	3 017 687
Sum kortsiktig gjeld		2 047 489	3 567 380
Sum gjeld		13 230 174	15 144 804
Sum egenkapital og gjeld		13 188 024	16 744 867

Ås, 22.06.2023
Styret i Husrom AS

HEISHOLT JAN ARNE
styreleder

Trine Beathe Heisholt
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	364 583	469 882
Arbeidsgiveravgift	51 406	70 938
Andre ytelser	28 809	30 603
Sum	444 798	571 423

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	328 171	328 171
= Anskaffelseskost 31.12.22	328 171	328 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	65 634	65 634
= Bokført verdi 31.12.22	262 537	262 537
Årets ordinære avskrivninger	65 634	65 634
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	230 518	-92 966
Skattekostnad ordinært resultat	230 518	-92 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 411 695	-422 572
Permanente forskjeller	1 650	0
Skattepliktig inntekt	-1 410 045	-422 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum	1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 457 856	-1 047 811	1 410 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 457 856	0	-2 457 856
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 047 811	-1 047 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-230 518	-230 518

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	108 000	1 492 063	1 600 063
Pr. 01.01.2022	108 000	1 492 063	1 600 063
Årets underskudd		-1 642 213	-1 642 213
Pr. 31.12.2022	108 000	-150 150	-42 150



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 000	1,0	108 000
Sum	108 000		108 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEISHOLT JAN ARNE	108 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HEISHOLT JAN ARNE	styreleder	108 000
Totalt antall aksjer		108 000

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.