



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 207 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Kvednahaugvegen 15
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 613 951	3 044 571
Annen driftsinntekt		88 726	24 341
Sum inntekter		2 702 677	3 068 912
Kostnader			
Varekostnad		1 126 668	1 315 929
Lønnskostnad		892 438	1 067 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 858	45 678
Annen driftskostnad		403 115	475 472
Sum kostnader		2 465 079	2 904 333
Driftsresultat		237 598	164 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	86
Sum finansinntekter		24	86
Annen rentekostnad		213 611	195 018
Sum finanskostnader		213 611	195 018
Netto finans		-213 587	-194 932
Resultat før skattekostnad		24 011	-30 354
Årsresultat		24 011	-30 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 011	-30 354
Sum overføringer og disponeringer		24 011	-30 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 605 903	2 605 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 570	171 428
Sum varige driftsmidler		2 734 473	2 777 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 734 473	2 777 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 153	96 488
Andre kortsiktige fordringer	2	1 372	9 051
Sum fordringer		181 524	105 539
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 694	190 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 694	190 794
Sum omløpsmidler		313 218	297 333
SUM EIENDELER		3 047 691	3 074 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		817 914	841 925
Sum opptjent egenkapital		-817 914	-841 925
Sum egenkapital		-787 914	-811 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 655 767	2 756 213
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 767	2 756 213
Sum langsiktig gjeld		2 655 767	2 756 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 298	98 578
Skyldige offentlige avgifter		111 032	162 932
Annen kortsiktig gjeld		884 509	868 866
Sum kortsiktig gjeld		1 179 839	1 130 376
Sum gjeld		3 835 606	3 886 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 691	3 074 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419084

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 207 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Kvednahaugvegen 15
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 207 222
TORVASTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 613 951	3 044 571
Annen driftsinntekt		88 726	24 341
Sum inntekter		2 702 677	3 068 912
Kostnader			
Varekostnad		1 126 668	1 315 929
Lønnskostnad		892 438	1 067 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 858	45 678
Annen driftskostnad		403 115	475 472
Sum kostnader		2 465 079	2 904 333
Driftsresultat		237 598	164 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	86
Sum finansinntekter		24	86
Annen rentekostnad		213 611	195 018
Sum finanskostnader		213 611	195 018
Netto finans		-213 587	-194 932
Resultat før skattekostnad		24 011	-30 354
Årsresultat		24 011	-30 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 011	-30 354
Sum overføringer og disponeringer		24 011	-30 354



Organisasjonsnr: 813 207 222
TORVASTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 605 903	2 605 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	128 570	171 428
Sum varige driftsmidler		2 734 473	2 777 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 734 473	2 777 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		180 153	96 488
Andre kortsiktige fordringer			
	2	1 372	9 051
Sum fordringer		181 524	105 539
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		130 694	190 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 694	190 794
Sum omløpsmidler		313 218	297 333
SUM EIENDELER		3 047 691	3 074 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	817 914	841 925
Sum opptjent egenkapital	-817 914	-841 925
Sum egenkapital	-787 914	-811 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 655 767	2 756 213
Sum annen langsiktig gjeld	2 655 767	2 756 213
Sum langsiktig gjeld	2 655 767	2 756 213
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 298	98 578
Skyldige offentlige avgifter	111 032	162 932
Annen kortsiktig gjeld	884 509	868 866
Sum kortsiktig gjeld	1 179 839	1 130 376
Sum gjeld	3 835 606	3 886 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 047 691	3 074 664



Organisasjonsnr: 813 207 222
TORVASTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Mer om årsverk og lønn

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2971703.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2971703.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237230.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2734473.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42858.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2570051.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2655767.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2734473.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 613 951	3 044 571
Annen driftsinntekt		88 726	24 341
Sum driftsinntekter		2 702 677	3 068 912
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 126 668	-1 315 929
Lønnskostnad		-892 438	-1 067 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 858	-45 678
Annen driftskostnad		-403 115	-475 472
Sum driftskostnader		-2 465 079	-2 904 333
Driftsresultat		237 598	164 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	86
Sum finansinntekter		24	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 611	-195 018
Sum finanskostnader		-213 611	-195 018
Netto finans		-213 587	-194 932
Årsresultat		24 011	-30 354
Overføringer			
Udekket tap		24 011	-30 354
Sum overføringer		24 011	-30 354



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 605 903	2 605 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 570	171 428
Sum varige driftsmidler		2 734 473	2 777 331
Sum anleggsmidler		2 734 473	2 777 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 153	96 488
Andre kortsiktige fordringer	2	1 372	9 051
Sum fordringer		181 524	105 539
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 694	190 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 694	190 794
Sum omløpsmidler		313 218	297 333
SUM EIENDELER		3 047 691	3 074 664



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-817 914	-841 925
Sum opptjent egenkapital		-817 914	-841 925
Sum egenkapital		-787 914	-811 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 655 767	2 756 213
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 767	2 756 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 298	98 578
Skyldige offentlige avgifter		111 032	162 932
Annen kortsiktig gjeld		884 509	868 866
Sum kortsiktig gjeld		1 179 839	1 130 376
Sum gjeld		3 835 606	3 886 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 691	3 074 664

TORVASTAD, 06.05.2025

Odd Johan Bentsen
styrets leder / daglig leder



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 971 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 971 703
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 230
Balanseført verdi per 31.12.	2 734 473
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 858

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 570 051
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 655 767
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 734 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	24 011	-30 354
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 899	-22 223
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 910	0
Skattepliktig inntekt	0	-52 577

Egne aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet eier ingen egne aksjer.