



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 8
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Årtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 540 000 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 540 000 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 14 300 | 28 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 81 407 | 70 431 |
| Sum kostnader | | 95 707 | 98 931 |
| Driftsresultat | | 444 293 | 441 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 659 | 30 |
| Sum finansinntekter | | 3 659 | 30 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 221 223 | 218 494 |
| Sum finanskostnader | | 221 223 | 318 494 |
| Netto finans | | -217 564 | -318 464 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 226 729 | 122 605 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 47 637 | 51 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 179 092 | 71 364 |
| Årsresultat | 10 | 179 092 | 71 364 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 179 092 | 71 364 |
| Totalresultat | | 179 092 | 71 364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 120 000 | |
| Konsernbidrag | | 19 508 | 181 671 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Udekket tap | | 32 346 | -32 346 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 238 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -77 961 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 092 | 71 364 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 074 526 | 1 088 826 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4, 9 | 1 074 526 | 1 088 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 174 526 | 1 188 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 56 250 | 112 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 4 099 499 | 4 314 039 |
| Sum fordringer | | 4 155 749 | 4 426 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 101 091 | 41 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 091 | 41 775 |
| Sum omløpsmidler | | 4 256 840 | 4 468 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 431 366 | 5 657 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 000 á 10 | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 230 000 | 230 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 238 | |
| Udekket tap | | | 32 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 238 | -32 346 |
| Sum egenkapital | 10 | 537 238 | 497 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 113 905 | 4 352 633 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 113 905 | 4 352 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 113 905 | 4 352 633 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 8 360 | 9 969 |
| Betalbar skatt | 8 | 42 135 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | -74 468 | 95 000 |
| Utbytte | | 120 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 684 196 | 701 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 780 223 | 806 853 |
| Sum gjeld | | 4 894 128 | 5 159 486 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 431 366 | 5 657 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452243

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjøret 8
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Årtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 540 000 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 540 000 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 14 300 | 28 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 81 407 | 70 431 |
| Sum kostnader | | 95 707 | 98 931 |
| Driftsresultat | | 444 293 | 441 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 659 | 30 |
| Sum finansinntekter | | 3 659 | 30 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 221 223 | 218 494 |
| Sum finanskostnader | | 221 223 | 318 494 |
| Netto finans | | -217 564 | -318 464 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 226 729 | 122 605 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 47 637 | 51 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 179 092 | 71 364 |
| Årsresultat | 10 | 179 092 | 71 364 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 179 092 | 71 364 |
| Totalresultat | | 179 092 | 71 364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 120 000 | |
| Konsernbidrag | | 19 508 | 181 671 |
| Udekket tap | | 32 346 | -32 346 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 238 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -77 961 |



Sum overføringer og
disponeringer

179 092

71 364



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 074 526 | 1 088 826 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4, 9 | 1 074 526 | 1 088 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 174 526 | 1 188 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 56 250 | 112 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 4 099 499 | 4 314 039 |
| Sum fordringer | | 4 155 749 | 4 426 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 101 091 | 41 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 091 | 41 775 |
| Sum omløpsmidler | | 4 256 840 | 4 468 314 |
| SUM EIENDELER | | 5 431 366 | 5 657 140 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital 30 000 á 10 | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 230 000 | 230 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 7 238 | |
| Udekket tap | | | 32 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 238 | -32 346 |

| | | | |
|------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 10 | 537 238 | 497 654 |
|------------------------|-----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 113 905 | 4 352 633 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 113 905 | 4 352 633 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 113 905 | 4 352 633 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 7 | 8 360 | 9 969 |
| Betalbar skatt | 8 | 42 135 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | -74 468 | 95 000 |
| Utbytte | | 120 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 684 196 | 701 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 780 223 | 806 853 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 894 128 | 5 159 486 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 431 366 | 5 657 140 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 10.00 | 300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Treaskjæret Holding AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
John Henry Wormstrand Artu
02.06.2021

 Legally signed by
Alf Jostein Artun
02.06.2021

 Legally signed by
Jonn Ove Olsen
16.06.2021

Årsregnskap 2020

Treaskjæret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 045 589



Treaskjæret Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 540 000 | 540 000 |
| Sum driftsinntekter | | 540 000 | 540 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 14 300 | 28 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 81 407 | 70 431 |
| Sum driftskostnader | | 95 707 | 98 931 |
| Driftsresultat | | 444 293 | 441 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 659 | 30 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 221 223 | 218 494 |
| Resultat av finansposter | | -217 564 | -318 464 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 226 729 | 122 605 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 47 637 | 51 241 |
| Ordinært resultat | | 179 092 | 71 364 |
| Årsresultat | 10 | 179 092 | 71 364 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 32 346 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 120 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 19 508 | 181 671 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 238 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 32 346 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 77 961 |
| Sum overføringer | | 179 092 | 71 364 |



Treaskjæret Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 074 526 | 1 088 826 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 9 | 1 074 526 | 1 088 826 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 174 526 | 1 188 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 56 250 | 112 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 4 099 499 | 4 314 039 |
| Sum fordringer | | 4 155 749 | 4 426 539 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 101 091 | 41 775 |
| Sum omløpsmidler | | 4 256 840 | 4 468 314 |
| Sum eiendeler | | 5 431 366 | 5 657 140 |



Treaskjæret Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 000 á 10 | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 230 000 | 230 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 238 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -32 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 238 | -32 346 |
| Sum egenkapital | 10 | 537 238 | 497 654 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 113 905 | 4 352 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 113 905 | 4 352 633 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 8 360 | 9 969 |
| Betalbar skatt | 8 | 42 135 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -74 468 | 95 000 |
| Utbytte | | 120 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 684 196 | 701 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 780 223 | 806 853 |
| Sum gjeld | | 4 894 128 | 5 159 486 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 431 366 | 5 657 140 |

Sauda

Alf Jostein Wormestrand Årtun
Styreleder/daglig leder

Jonh Ove Olsen
styremedlem

John Henry Wormestrand Årtun
styremedlem



Treaskjæret Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 045 589

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Treaskjæret Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 045 589

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Treaskjæret Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 10,00 | 300 000 |
| Sum | 30 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Treaskjæret Holding AS | 30 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 % | 100 % |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Antall |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|
| Alf Jostein Wormestrand Årtun | Styreleder/daglig leder | 15 750 |
| John Henry Wormestrand Årtun | styremedlem | 7 875 |
| Jonn Ove Olsen | styremedlem | 6 375 |
| Totalt antall aksjer | | 15 750 |



Treaskjæret Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 045 589

Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 2 125 326 | 2 125 326 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 125 326 | 2 125 326 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 050 800 | 1 050 800 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 1 074 526 | 1 074 526 |
| Årets ordinære avskrivninger | 14 300 | 14 300 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | |

Note 5 Langsiktige verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses- kost | Balansført verdi |
|------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Svandalen Utvikling AS | 10,0 % | 200 000 | 100 000 |
| Sum | | 200 000 | 100 000 |

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 788 191 | 3 026 919 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 788 191 | 3 026 919 |



Treaskjæret Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 045 589

Noter 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 56 250 | 112 500 | 4 099 499 | 4 314 039 |
| Sum | 56 250 | 112 500 | 4 099 499 | 4 314 039 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 646 832 | 662 848 |
| Sum | 0 | 0 | 646 832 | 662 848 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 47 637 | 51 241 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 47 637 | 51 241 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 226 729 | 122 605 |
| Permanente forskjeller | 0 | 110 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 197 | 308 |
| Avgitt konsernbidrag | -25 010 | -232 912 |
| Skattepliktig inntekt | 191 522 | 0 |

| | | |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 47 637 | 51 241 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -5 502 | -51 241 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 42 135 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -68 585 | -68 718 | -133 |
| Gevinst – og tapskonto | -40 259 | -50 323 | -10 064 |
| Sum | -108 844 | -119 041 | -10 197 |

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -23 946 | -26 189 | -2 243 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Treaskjæret Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 045 589

Noter 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 113 905 | 4 352 633 |
| Sum | 4 113 905 | 4 352 633 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 1 074 526 | 1 088 826 |
| Sum | 1 074 526 | 1 088 826 |

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 300 000 | 230 000 | -32 346 | 497 654 |
| Årets resultat | | | 179 092 | 179 092 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -19 508 | -19 508 |
| Utbytte | | | -120 000 | -120 000 |
| Pr. 31.12.2020 | 300 000 | 230 000 | 7 238 | 537 238 |



SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Treaskjæret Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Treaskjæret Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post: jp@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRL ND

REVISJON AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

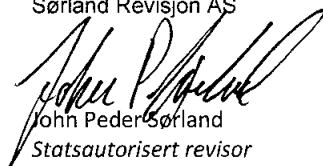
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sauda, 16. juni 2021
Sørland Revisjon AS



John Peder Sørland
Statsautorisert revisor

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post: jp@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2