



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 17A  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 650 282	13 085 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 650 282</b>	<b>13 085 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 032 600	2 031 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 736	1 866 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 336</b>	<b>3 897 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 611 946</b>	<b>9 187 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526 848	37 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 848</b>	<b>37 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 955	51 765
Annen rentekostnad		3 549 071	2 430 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 737 026</b>	<b>2 482 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 210 177</b>	<b>-2 444 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 401 768</b>	<b>6 742 648</b>
Skattekostnad på resultat		1 408 568	1 483 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avgitt konsernbidrag		925 599	5 259 262



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			-1
Avsatt til annen egenkapital		1 567 601	
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	78 152 612	71 142 712
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 152 612</b>	<b>71 142 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 152 612</b>	<b>71 142 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		5 295 744
Andre kortsiktige fordringer		205 621	118 213
Konsernfordringer	4		325 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 621</b>	<b>5 739 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 557 214	3 178 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 557 214</b>	<b>3 178 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762 835</b>	<b>8 917 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 915 448</b>	<b>80 060 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 820 279	2 820 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 279</b>	<b>2 820 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 567 600	
Udekket tap			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 600</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 387 880</b>	<b>2 820 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 144 117	1 237 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 144 117</b>	<b>1 237 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 250 407	64 228 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 250 407</b>	<b>64 228 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 394 524</b>	<b>65 465 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 658 243	715 413
Betalbar skatt		1 240 826	76 551
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 608 587	6 742 643
Annen kortsiktig gjeld		1 125 389	4 240 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 133 044</b>	<b>11 774 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 527 568</b>	<b>77 240 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 915 448</b>	<b>80 060 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 17A  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 333 706  
FABRIKKVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 650 282	13 085 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 650 282</b>	<b>13 085 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 032 600	2 031 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 736	1 866 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 336</b>	<b>3 897 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 611 946</b>	<b>9 187 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526 848	37 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 848</b>	<b>37 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 955	51 765
Annen rentekostnad		3 549 071	2 430 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 737 026</b>	<b>2 482 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 210 177</b>	<b>-2 444 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>6 401 768</b>	<b>6 742 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 408 568</b>	<b>1 483 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avgitt konsernbidrag		925 599	5 259 262
Udekket tap			-1
Avsatt til annen egenkapital		1 567 601	



Overført fra annen egenkapital		-1
Sum overføringer og disponeringer	4 993 200	5 259 261



Organisasjonsnr: 916 333 706  
FABRIKKVEIEN 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	78 152 612	71 142 712
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 152 612</b>	<b>71 142 712</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 152 612</b>	<b>71 142 712</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		5 295 744
Andre kortsiktige fordringer		205 621	118 213
Konsernfordringer	4		325 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 621</b>	<b>5 739 072</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 557 214	3 178 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 557 214</b>	<b>3 178 700</b>

**Sum omløpsmidler** **3 762 835** **8 917 772**

**SUM EIENDELER** **81 915 448** **80 060 484**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 820 279	2 820 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 279</b>	<b>2 820 279</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 567 600	
Udekket tap		1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 567 600</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 387 880</b>	<b>2 820 279</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 144 117	1 237 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 144 117</b>	<b>1 237 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 250 407	64 228 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>64 250 407</b>	<b>64 228 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 394 524</b>	<b>65 465 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 658 243	715 413
Betalbar skatt	1 240 826	76 551
Utbytte	2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	1 608 587	6 742 643
Annen kortsiktig gjeld	1 125 389	4 240 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 133 044</b>	<b>11 774 638</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 527 568</b>	<b>77 240 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>81 915 448</b>	<b>80 060 484</b>



Organisasjonsnr: 916 333 706  
FABRIKKVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Fabrikkeveien 21 AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkeveien 21 AS som viser et overskudd på kr 4 993 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. juni 2024

**Forus Revisjon AS**

Inger Lise Våland Austbø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JKS6H:1YESY-Y3CUC-QA00G-6QW116-1FSQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Austbø, Inger Lise Våland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-02 06:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKS6H:YESY-Y3CUC-QA00G-6QW16-IF5Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Fabrikkveien 21 AS

---

Organisasjonsnr: 916 333 706



## Resultatregnskap

### Fabrikkveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 650 282	13 085 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 650 282</b>	<b>13 085 047</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 032 600	2 031 800
Annen driftskostnad	2	5 736	1 866 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 038 336</b>	<b>3 897 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 611 946</b>	<b>9 187 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526 848	37 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 955	51 765
Annen rentekostnad		3 549 071	2 430 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 210 177</b>	<b>-2 444 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 401 768</b>	<b>6 742 648</b>
Skattekostnad på resultat		1 408 568	1 483 387
<b>Årsresultat</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		925 599	5 259 262
Avsatt til annen egenkapital		1 567 601	0
Overført til udekket tap		0	1
Overført fra annen egenkapital		0	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 993 200</b>	<b>5 259 261</b>



**Balanse**  
Fabrikkveien 21 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	78 152 612	71 142 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>78 152 612</u>	<u>71 142 712</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>78 152 612</u>	<u>71 142 712</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	5 295 744
Andre kortsiktige fordringer		205 621	118 213
Konsernfordringer	4	0	325 115
<b>Sum fordringer</b>		<u>205 621</u>	<u>5 739 072</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 557 214	3 178 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 557 214</u>	<u>3 178 700</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 762 835</u>	<u>8 917 772</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>81 915 448</u>	<u>80 060 484</u>



### Balanse Fabrikkveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 820 279	2 820 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 279</b>	<b>2 820 279</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 567 600	0
Udekket tap		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 600</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 387 880</b>	<b>2 820 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		1 144 117	1 237 442
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 144 117</b>	<b>1 237 442</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 250 407	64 228 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 250 407</b>	<b>64 228 125</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 658 243	715 413
Betalbar skatt		1 240 826	76 551
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 608 587	6 742 643
Annen kortsiktig gjeld		1 125 389	4 240 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 133 044</b>	<b>11 774 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 527 568</b>	<b>77 240 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 915 448</b>	<b>80 060 484</b>

Stavanger, 30.06.2024  
Styret i Fabrikkveien 21 AS

Edd Tveit  
styreleder

Kenneth Emil Jekteberg  
styremedlem/daglig leder

Kirsten Vedø Tveit  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	99 347 438	237 907	99 585 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 042 500		9 042 500
- Avgang i året		237 907	237 907
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>108 389 938</b>	<b>0</b>	<b>108 389 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 237 326	-161 541	30 075 785
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		161 541	161 541
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	30 237 326	0	30 237 326
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>78 152 612</b>	<b>0</b>	<b>78 152 612</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 032 600		2 032 600
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært sysselsatt noen årsverk i selskapet i 2023, og dermed ingen lønnskostnader.

### Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 040 625	44 078 125
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 250 407	64 228 125
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	78 152 612	71 142 712
Kundefordringer	0	5 295 744
<b>Sum</b>	<b>78 152 612</b>	<b>76 438 456</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konsernfordring	0	325 115
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>325 115</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	1 186 666	6 742 643
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 186 666</b>	<b>6 742 643</b>