



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØD BOLIG AS
Forretningsadresse: Skaustadvegen 17
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Houssain Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 250	
Sum kostnader		8 250	
Driftsresultat		-8 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 250	0
Årsresultat		-8 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 250	
Totalresultat		-8 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 250	
Sum overføringer og disponeringer		-8 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 294 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 625	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 625	
Sum omløpsmidler		1 314 675	0
SUM EIENDELER		1 314 675	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 250	
Sum opptjent egenkapital		-8 250	
Sum egenkapital		21 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 292 925	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 925	
Sum langsiktig gjeld		1 292 925	0
Sum gjeld		1 292 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 675	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695172

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØD BOLIG AS
Forretningsadresse: Skaustadvegen 17
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Houssain Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 892 719
KONGERØD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 250	
Sum kostnader		8 250	
Driftsresultat		-8 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 250	0
Årsresultat		-8 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 250	
Totalresultat		-8 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 250	
Sum overføringer og disponeringer		-8 250	



Organisasjonsnr: 928 892 719
KONGERØD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 294 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 625	
Sum omløpsmidler		1 314 675	0
SUM EIENDELER		1 314 675	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 250	
Sum opptjent egenkapital		-8 250	
Sum egenkapital		21 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 292 925	
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 925	
Sum langsiktig gjeld		1 292 925	0
Sum gjeld		1 292 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 675	0



Organisasjonsnr: 928 892 719
KONGERØD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kongerød Bolig AS

Pemso Dokumentnøkkel: INMT6-AFDVM-F25CQ-WA2PN-B4FPB-FEB6F



RESULTATREGNSKAP

KONGERØD BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	8 250
Sum driftskostnader		8 250
Driftsresultat		-8 250
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-8 250
Årsresultat		-8 250
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		8 250
Sum overføringer		-8 250

Pemso Dokumentnøkkel: INMT6-AFDVM-F25CQ-WA2PN-B4FPB-FEB6F



BALANSE

KONGERØD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022
OM LØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		1 294 050
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 625
Sum omløpsmidler		1 314 675
Sum eiendeler		1 314 675

Pemso Dokumentnøkkel: INMT6-AFDVM-F25CQ-WA2PN-B4FPB-FEB6F



BALANSE

KONGERØD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-8 250
Sum opptjent egenkapital		-8 250
Sum egenkapital		21 750
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		1 292 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 925
Sum gjeld		1 292 925
Sum egenkapital og gjeld		1 314 675

30.06.2023
Styret i Kongerød Bolig AS

Houssain Hassan Khaled
styreleder/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: INMT6-AFDVM-F25CQ-WA2PN-B4FPB-FEB6F



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til fast tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Houssain Hassan Khaled

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 20:38:07 UTC



Houssain Hassan Khaled

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 20:38:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INMT6-AFDVM-F2SCQ-WA2PN-B4FPB-FEB6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>