



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS  
Forretningsadresse: Kloppavegen 13  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Lerum Hjøllhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		519 960	519 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 960</b>	<b>519 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivningar	1	92 823	92 823
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Andre driftskostnader		70 517	62 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 340</b>	<b>155 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 621</b>	<b>364 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		183 486	165 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 486</b>	<b>165 625</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		413	378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 073</b>	<b>165 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 694</b>	<b>529 571</b>
Skattekostnad	2	131 210	128 424
<b>Årsresultat</b>	3	<b>408 484</b>	<b>401 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 484</b>	<b>401 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 484</b>	<b>401 147</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til -overført frå anna eigenkapital		408 484	401 147
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>408 484</b>	<b>401 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygningar og tomtar		261 446	354 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>261 446</b>	<b>354 269</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>261 446</b>	<b>354 269</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringar	4	4 058 644	3 135 544
<b>Sum krav</b>		<b>4 058 644</b>	<b>3 135 544</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		4 051 950	4 031 520
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 051 950</b>	<b>4 031 520</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 110 594</b>	<b>7 167 064</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 372 040</b>	<b>7 521 333</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anna egenkapital		2 682 227	2 273 743
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 682 227</b>	<b>2 273 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 782 227</b>	<b>7 373 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 438	
Betalbar skatt	2	131 210	128 424
Skuldig offentlige avgifter		19 165	19 165
Leverandørgjeld selskap i samme konsern		110 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 813</b>	<b>147 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 813</b>	<b>147 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 372 040</b>	<b>7 521 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS  
Forretningsadresse: Kloppavegen 13  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Lerum Hjellhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 992 078 979  
LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		519 960	519 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 960</b>	<b>519 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	1	92 823	92 823
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	70 517	62 813
Andre driftskostnader		163 340	155 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 340</b>	<b>155 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 621</b>	<b>364 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		183 486	165 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 486</b>	<b>165 625</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		413	378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 073</b>	<b>165 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 694</b>	<b>529 571</b>
Skattekostnad	2	131 210	128 424
<b>Årsresultat</b>	3	<b>408 484</b>	<b>401 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 484</b>	<b>401 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 484</b>	<b>401 147</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til -overført frå anna eigenkapital		408 484	401 147
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>408 484</b>	<b>401 147</b>



Organisasjonsnr: 992 078 979  
LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Bygningar og tomtar		261 446	354 269
Driftsløstø, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>261 446</b>	<b>354 269</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>261 446</b>	<b>354 269</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige fordringar	4	4 058 644	3 135 544
<b>Sum krav</b>		<b>4 058 644</b>	<b>3 135 544</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot		4 051 950	4 031 520
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 051 950</b>	<b>4 031 520</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 110 594</b>	<b>7 167 064</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 372 040</b>	<b>7 521 333</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital		2 682 227	2 273 743
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 682 227</b>	<b>2 273 743</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 782 227</b>	<b>7 373 743</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 438	
Betalbar skatt	2	131 210	128 424
Skuldig offentlige avgifter		19 165	19 165
Leverandørgjeld selskap i samme konsern		110 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 813</b>	<b>147 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 813</b>	<b>147 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 372 040</b>	<b>7 521 333</b>



Organisasjonsnr: 992 078 979  
LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heite revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



**Deloitte.**

Melding frå uavhengig revisor  
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 17. mars 2025

Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Brueheim

statsautorisert revisor



**Årsrekneskap 2024**  
**Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS**

**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar til rekneskapen**

Org.nr.: 992 078 979



<b>Resultatrekneskap</b>			
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leigeinntekter		519 960	519 960
Sum driftsinntekter		<u>519 960</u>	<u>519 960</u>
Avskrivinger	1	92 823	92 823
Andre driftskostnader		70 517	62 813
Sum driftskostnader		<u>163 340</u>	<u>155 636</u>
Driftsresultat		<u>356 621</u>	<u>364 324</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		183 486	165 625
Rentekostnader		413	378
Resultat av finansposter		<u>183 073</u>	<u>165 247</u>
Resultat før skattekostnad		539 694	529 571
Skattekostnad	2	131 210	128 424
Årsresultat		<u>408 484</u>	<u>401 147</u>
Årsresultat	3	<u>408 484</u>	<u>401 147</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til -overført frå anna eigenkapital		408 484	401 147
Sum overføringer		<u>408 484</u>	<u>401 147</u>



<b>Balanse</b>			
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningar og tomtar		261 446	354 269
Sum varige driftsmidler	<b>1</b>	<u>261 446</u>	<u>354 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>261 446</u>	<u>354 269</u>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Andre kortsiktige fordringar	<b>4</b>	4 058 644	3 135 544
Sum fordringar		<u>4 058 644</u>	<u>3 135 544</u>
Bankinnskot		4 051 950	4 031 520
Sum omløpsmidlar		<u>8 110 594</u>	<u>7 167 064</u>
Sum eigedelar		<u>8 372 040</u>	<u>7 521 333</u>



<b>Balanse</b>			
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskoten eigenkapital	3	<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		2 682 227	2 273 743
Sum opptent eigenkapital		<u>2 682 227</u>	<u>2 273 743</u>
Sum eigenkapital	3	<u>7 782 227</u>	<u>7 373 743</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 438	0
Leverandørgjeld selskap i samme konsern		110 000	0
Betalbar skatt	2	131 210	128 424
Skuldig offentlige avgifter		19 165	19 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>589 813</u>	<u>147 589</u>
Sum gjeld		<u>589 813</u>	<u>147 589</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>8 372 040</u>	<u>7 521 333</u>
Sogndal, 17. mars 2025,			
_____ Grethe Kristin Lerum Styreleiar		_____ Kurt Lerum Styremedlem	
_____ Trine Lerum Hjellhaug Adm. direktør		_____ Gro Lerum Bondevik Styremedlem	
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS		Side 4	



## Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS Notar til rekneskapen 2024

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak i Noreg.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar.

Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge føresetnadar lagt til grunn.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Langsiktig gjeld vert ikkje oppskrive til verkeleg verdi.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Særskilde postar er vurdert etter andre reglar og vert omtala nedanfor.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive over forventa økonomisk levetid.

Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadar som eksisterar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnadar som reverserar eller kan reversera i same periode er utlikna og nettoført.

I tråd med god rekneskapsskikk er ein forsiktig med å aktivera eventuell utsett skattefordel på bygningar.



## Note 1 Driftsmidler

(Alle tal i heile tusen)

	Bygningar Kaupanger	Tomtar	Sum
Innkjøpskost 01.01	2 320	105	2 425
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Innkjøpskost 31.12</b>	<b>2 320</b>	<b>105</b>	<b>2 425</b>
Samla avskrivningar 31.12	2 073	0	2 073
Ordinære avskrivningar	93	0	93
Akk. avskrivninger 31.12	2 166	0	2 166
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>156</b>	<b>105</b>	<b>261</b>
Avskrivningssats	4%	0%	

## Note 2 Skatt

	2024	2023
Betalbar inntektsskatt	131 210	128 424
Endring utsett skatt	0	0
Skattekostnad	131 210	128 424
<b>Berekning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	539 694	529 571
<u>Permanente skilnader</u>		
Renter, ikkje frådragsberettiga	413	378
<u>Endring i mellombelse skilnader</u>	<u>56 301</u>	<u>53 796</u>
Vinst- / tapskonto	0	0
Driftsmidler	53 796	51 078
Skattepliktig inntekt	596 407	583 745
<b>Berekna betalbar skatt</b>	<b>131 210</b>	<b>128 424</b>
<b>Mellombelse skilnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<u>Negative skilnader</u>		
Bygningar	- 507 724	- 451 422
<u>Positive skilnader</u>		
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt/skattefordel</b>	<b>- 507 724</b>	<b>-451 422</b>
22 % utsett skatt (utsett skattefordel)	-111 699	-99 313

Selskapet har i tråd med god rekneskapskikk valt å ikkje bokføre utsett skattefordel knytt til mellombelse skilnader på bygningar.



**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	5 000 000	2 273 743	7 373 743
Årets resultat				408 484	408 484
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 682 227</b>	<b>7 782 227</b>

**Note 4 Kortsiktige fordringar**

Andre fordringar er vurdert til pålydande pr. 31.12.2024



## Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS årsrekneskap 2024

Name  
**Hjellhaug, Trine Lerum**      Date  
**2025-03-25**

Identification

 Hjellhaug, Trine Lerum


Name  
**Lerum, Kurt**      Date  
**2025-03-25**

Identification

 Lerum, Kurt


Name  
**Lerum, Grethe Kristin**      Date  
**2025-03-26**

Identification

 Lerum, Grethe Kristin

Name  
**Bondevik, Gro Lerum**      Date  
**2025-03-25**

Identification

 Bondevik, Gro Lerum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))