



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTVED STORCENTER AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader	1	22 268 528	
Administrasjonskostnader	2, 3	8 665	
Sum kostnader		22 277 193	
Driftsresultat		-22 277 193	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	262 011	
Valutagevinst		515 000	
Sum finansinntekter		777 011	
Valutatap		8 155 645	
Sum finanskostnader		8 155 645	
Netto finans		-7 378 634	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 655 827	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 655 827	0
Årsresultat		-29 655 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 655 827	
Totalresultat		-29 655 827	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 655 827	
Sum overføringer og disponeringer	6	-29 655 827	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	414 267 168	
Lån til foretak i samme konsern	4	75 585 957	
Sum finansielle anleggsmidler		489 853 125	
Sum anleggsmidler		489 853 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 430
Sum fordringer			18 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 484 829	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 829	
Sum omløpsmidler		1 484 829	18 430
SUM EIENDELER		491 337 954	18 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		520 866 430	-11 570
Sum innskutt egenkapital		520 896 430	18 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 655 827	
Sum opptjent egenkapital		-29 655 827	
Sum egenkapital	6	491 240 603	18 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 351	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		97 351	
Sum gjeld		97 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 337 954	18 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349038

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTVED STORCENTER AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 113 136
NÆSTVED STORCENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader	1	22 268 528	
Administrasjonskostnader	2, 3	8 665	
Sum kostnader		22 277 193	
Driftsresultat		-22 277 193	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	262 011	
Valutagevinst		515 000	
Sum finansinntekter		777 011	
Valutatap		8 155 645	
Sum finanskostnader		8 155 645	
Netto finans		-7 378 634	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 655 827	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 655 827	0
Årsresultat		-29 655 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 655 827	
Totalresultat		-29 655 827	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 655 827	
Sum overføringer og disponeringer	6	-29 655 827	



Organisasjonsnr: 929 113 136
NÆSTVED STORCENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	414 267 168	
-----------------------------	---	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	4	75 585 957	
------------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		489 853 125	
----------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		489 853 125	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			18 430
---------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer			18 430
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 484 829	
--------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 829	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 484 829	18 430
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		491 337 954	18 430
---------------	--	-------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		520 866 430	-11 570
----------------------------	--	-------------	---------

Sum innskutt egenkapital		520 896 430	18 430
--------------------------	--	-------------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		29 655 827	
-------------	--	------------	--

Sum opptjent egenkapital		-29 655 827	
--------------------------	--	-------------	--

Sum egenkapital	6	491 240 603	18 430
-----------------	---	-------------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 351	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		97 351	
Sum gjeld		97 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 337 954	18 430



Organisasjonsnr: 929 113 136
NÆSTVED STORCENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

-  BankID Signing
Lars Holter-Sørensen
2024-03-06
-  MitID Signing
Anders Hornskov Jakobsen
2024-03-06
-  MitID Signing
Jesper Andreasen
2024-03-07
-  BankID Signing
Martin Stabæk
2024-03-08
-  MitID Signing
Peter Evang Hansen
2024-03-08
-  BankID Signing
Morten Andre Møller
2024-03-11

Årsregnskap 2023

Næstved Storcenter AS

Org.nr.: 929 113 136



Næstved Storcenter AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader	1	22 268 528	0
Administrasjonskostnader	2, 3	8 665	0
Sum driftskostnader		22 277 193	0
Driftsresultat		-22 277 193	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	175 957	0
Annen renteinntekt		86 054	0
Valutagevinst		515 000	0
Sum finansinntekter		777 011	0
Valutatap		8 155 645	0
Sum finanskostnader		8 155 645	0
Resultat av finansposter		-7 378 634	0
Resultat før skattekostnad		-29 655 827	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-29 655 827	0
Årsresultat		-29 655 827	0
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-29 655 827	0
Sum overføringer	6	-29 655 827	0



Næstved Storcenter AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	414 267 168	0
Lån til selskap i samme konsern	4	75 585 957	0
Sum finansielle anleggsmidler		489 853 125	0
Sum anleggsmidler		489 853 125	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 430
Sum fordringer		0	18 430
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 484 829	0
Sum bankinnskudd o.l.		1 484 829	0
Sum omløpsmidler		1 484 829	18 430
Sum eiendeler		491 337 954	18 430



Næstved Storcenter AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		520 879 440	0
Annen innskutt egenkapital		-13 010	-11 570
Sum innskutt egenkapital		520 896 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 655 827	0
Sum opptjent egenkapital		-29 655 827	0
Sum egenkapital	6	491 240 603	18 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 351	0
Sum kortsiktig gjeld		97 351	0
Sum gjeld		97 351	0
Sum egenkapital og gjeld		491 337 954	18 430

Oslo, 29.02.2024
Styret i Næstved Storcenter AS

Morten Andre Møller
styreleder

Martin Stabæk
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Anders Hornskov Jakobsen
styremedlem

Peter Evang Hansen
styremedlem

Jesper Andreasen
styremedlem



Næstved Storcenter AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i henhold til kursen ved regnskapsperiodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næstved Storcenter AS

Noter

Note 1 Etableringskostnader

	2023
Juridiske kostnader	85 781
Etableringshonorar SLAM BM AS	190 288
Garantiprovisjon SSCP	1 205 680
Tilrettelegging SLAM Transactions AS	23 182 560
Sum	24 664 309
Aktivert kostpris aksjer	-2 395 781
Sum etableringskostnader	22 268 528

Note 2 Administrasjonskostnader

	2023
Forretningsførsel	5 656
Andre kostnader	3 009
Sum administrasjonskostnader	8 665

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses - kost	Balanseført verdi	Egenkapital konsernkonsern (DKK) 31.12.2023	Resultat konsern (DKK) 31.12.2023
Shopping Holdco ApS	Næstved, Danmark	100 %	414 267 168	414 267 168	NA	NA

Næstved Storcenter AS eier 100 % av aksjene i Shopping Holdco ApS som igjen eier 100 % av aksjene i Næstved Storcenter ApS, som eier eiendommen Næstved Storcenter 1-5, 4700 Næstved, Danmark.

Årsregnskapene for datterselskapene er p.t. ikke ferdig utarbeidet.

**Næstved Storcenter AS****Noter****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 655 827	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	805 000	0
Skattepliktig inntekt	-28 850 827	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-805 000	0	805 000
Sum	-805 000	0	805 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 850 827	0	28 850 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 655 827	0	-29 655 827
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 524 282	0	6 524 282

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen Udekket tap innskutt kapital	Sum egenkapital	
Stiftelse 24.03.2022	30 000	0	-11 570	0	18 430
Ikke-registrert kapitalnedsettelse	0	-30 000	0	0	-30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	520 909 440	0	0	520 909 440
Årets resultat	0	0	-1 440	-29 655 827	-29 657 267
Egenkapital 31.12.2023	30 000	520 879 440	-13 010	-29 655 827	491 240 603



Næstved Storcenter AS

Noter

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Næstved Storcenter AS per 31.12.2023 består av :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,03	30 000
Sum	1 000 000	0,03	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life Asset Management Business Management AS	1 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næstved Storcenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næstved Storcenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Næstved Storcenter AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-03-14

Identification

 bankID™ Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))